



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situate în calea Crângași f.n., strada Inginer Cristian Pascal nr. 2/bulevardul Regiei nr. 4 și a arterei de circulație calea Apeductului

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 4977/23.01.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile:

- art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 289 alin. 6 lit. a) și art. 300 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Notificarea nr. 84652/27.11.2024 privind demararea procedurii de intabulare a imobilelor proprietate publică ale Municipiului București, transmisă către Primăria Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă documentațiile cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situate în calea Crângași f.n., strada Inginer Cristian Pascal nr. 2/bulevardul Regiei nr. 4 și a arterei de circulație calea Apeductului,

pentru care Consiliul Local al Sectorului 6 certifică apartenența la domeniul public al Municipiului București, conform Anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

(2) Imobilul situat în calea Crângași f.n. în suprafață de 6.126 mp este identificat conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul situat în strada Inginer Cristian Pascal nr. 2/bulevardul Regiei nr. 4 în suprafață de 3.220 mp este identificat conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Artera de circulație calea Apeductului în suprafață de 1.012 mp este identificată conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor sus-menționate vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 6.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Adina Nicolescu

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

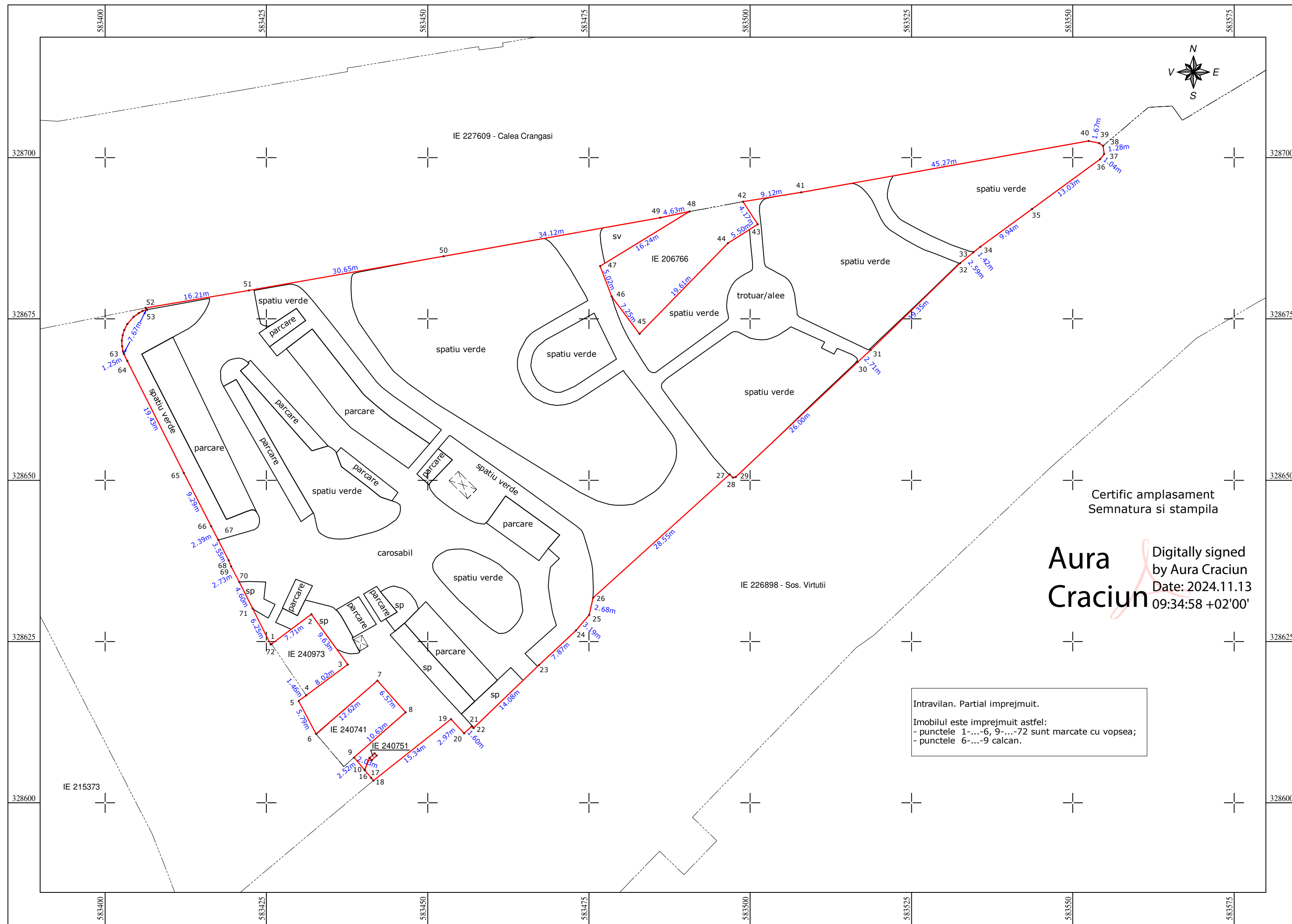
**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 3**

**Data: 30.01.2025**

ANEXA NR. 1  
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 3/30.01.2025



Certific amplasament  
Semnatura si stampila  
**Aura Craciun**  
Digitally signed  
by Aura Craciun  
Date: 2024.11.13  
09:34:58 +02'00'

Intravilan. Partial imprejmuit.  
Imobilul este imprejmuit astfel:  
- punctele 1-...-6, 9-...-72 sunt marcate cu vopsea;  
- punctele 6-...-9 calcan.

- Legenda:**
- Limita zona de interes(partial imprejmuit)
  - - - - - Limita de proprietate conform cadastru
  - Bordura
  - IE 240973 Numar cadastral
  - 57.75m Dimensiune

Dos. 118377/2024  
**A.N.C.P.I.**  
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2010/22.11.2024.

**Tamara Semeniuc**  
Semnat digital de Tamara Semeniuc  
Data: 2024.11.22  
11:32:32 +02'00'

**BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN**  
Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN  
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, o=RO  
c=OCPI/Categ.B.Nr.0317,  
email=bogdan@thesurveyors.ro  
Date: 2024.11.15 10:43:58 +02'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i+1)
1	328624.638	583425.802	7.71
2	328629.243	583431.987	9.63
3	328621.432	583437.626	8.02
4	328616.656	583431.176	1.46
5	328615.789	583430.005	5.79
6	328610.670	583432.706	12.62
7	328618.939	583442.240	6.57
8	328614.018	583446.601	10.63
9	328607.023	583438.597	2.52
10	328605.093	583440.214	2.03
11	328606.976	583440.975	1.04
12	328607.668	583441.752	0.50
13	328607.320	583442.117	1.04
14	328606.629	583441.340	0.49
15	328606.970	583440.983	2.03
16	328605.085	583440.220	1.57
17	328603.879	583441.233	0.57
18	328603.431	583441.588	15.34
19	328612.964	583453.608	2.97
20	328610.783	583455.630	1.60
21	328611.851	583456.823	0.38
22	328611.592	583457.106	14.08
23	328621.340	583467.259	7.87
24	328626.736	583472.988	3.19
25	328629.162	583475.052	2.68
26	328631.780	583475.644	28.55
27	328650.926	583496.825	0.72
28	328650.398	583497.309	0.44
29	328650.488	583497.743	26.00
30	328668.330	583516.659	2.71
31	328670.180	583518.646	19.35
32	328683.634	583532.560	2.59
33	328685.287	583534.558	1.42
34	328686.165	583535.679	9.94
35	328692.039	583543.697	13.03
36	328699.738	583554.204	1.04
37	328700.551	583554.847	1.28
38	328701.818	583554.685	0.71
39	328702.223	583554.098	1.67
40	328702.560	583552.460	45.27
41	328694.600	583507.900	9.12
42	328693.155	583498.891	4.17
43	328689.667	583501.177	5.50
44	328686.724	583496.532	19.61
45	328672.677	583482.850	7.25
46	328678.486	583478.512	5.02
47	328683.177	583476.729	16.24
48	328691.635	583490.587	4.63
49	328690.690	583486.050	34.12
50	328684.700	583452.460	30.65
51	328679.420	583422.270	16.21
52	328676.706	583406.291	0.33
53	328676.430	583406.472	0.70
54	328676.215	583405.811	0.69
55	328675.895	583405.204	0.99
56	328675.316	583404.399	1.47
57	328674.203	583403.435	1.05
58	328673.265	583402.961	0.82
59	328672.483	583402.729	0.84
60	328671.650	583402.597	0.87
61	328670.785	583402.613	0.82
62	328669.980	583402.751	0.41
63	328669.588	583402.878	1.25
64	328668.469	583403.434	19.43
65	328651.126	583412.195	9.29
66	328642.864	583416.442	2.39
67	328640.739	583417.545	3.55
68	328637.582	583419.164	1.00
69	328636.657	583419.530	2.73
70	328634.246	583420.810	4.60
71	328630.130	583422.866	6.25
72	328624.542	583425.674	0.16



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL  
CIF: RO28686732  
RC: J23/2530/2015  
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A Sector 2, Bucuresti  
web: sims.ro  
e-mail: office@sims.ro  
tel: 031 437 0902  
M: 074 606 1995

**Proiect:**  
Receptie tehnica Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren

**Amplasament:**  
Calea Crangasi, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

**Beneficiar:**  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant  
GEOCAD PROFESIONAL SRL  
Aprobat ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara: 1:500  
Data: Noiembrie 2024  
Denumire plansa: PLANSA NR. 01

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2010 / 2024

Întocmit astăzi, **22/11/2024**, privind cererea **118377** din **15/11/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
81394	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81394	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
308	16.12.1999	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2010 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 6126 mp cuprins între arterele de circulație Calea Crangasi-numar cadastral 227609, soseaua Virtutii-numar cadastral 226898 si bulevardul Constructorilor, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

\*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și la momentul actual nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea vreunor drepturi de proprietate asupra acestei parcele de teren.

\*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

## 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6604875: Imobilul TR-1372-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
TAMARA SEMENIUC

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2010 / 2024

Întocmit astăzi, **22/11/2024**, privind cererea **118377** din **15/11/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
81394	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81394	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
308	16.12.1999	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2010 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 6126 mp cuprins între arterele de circulație Calea Crangasi-numar cadastral 227609, soseaua Virtutii-numar cadastral 226898 si bulevardul Constructorilor, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

\*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și la momentul actual nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea vreunor drepturi de proprietate asupra acestei parcele de teren.

\*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

## 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6604875: Imobilul TR-1372-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

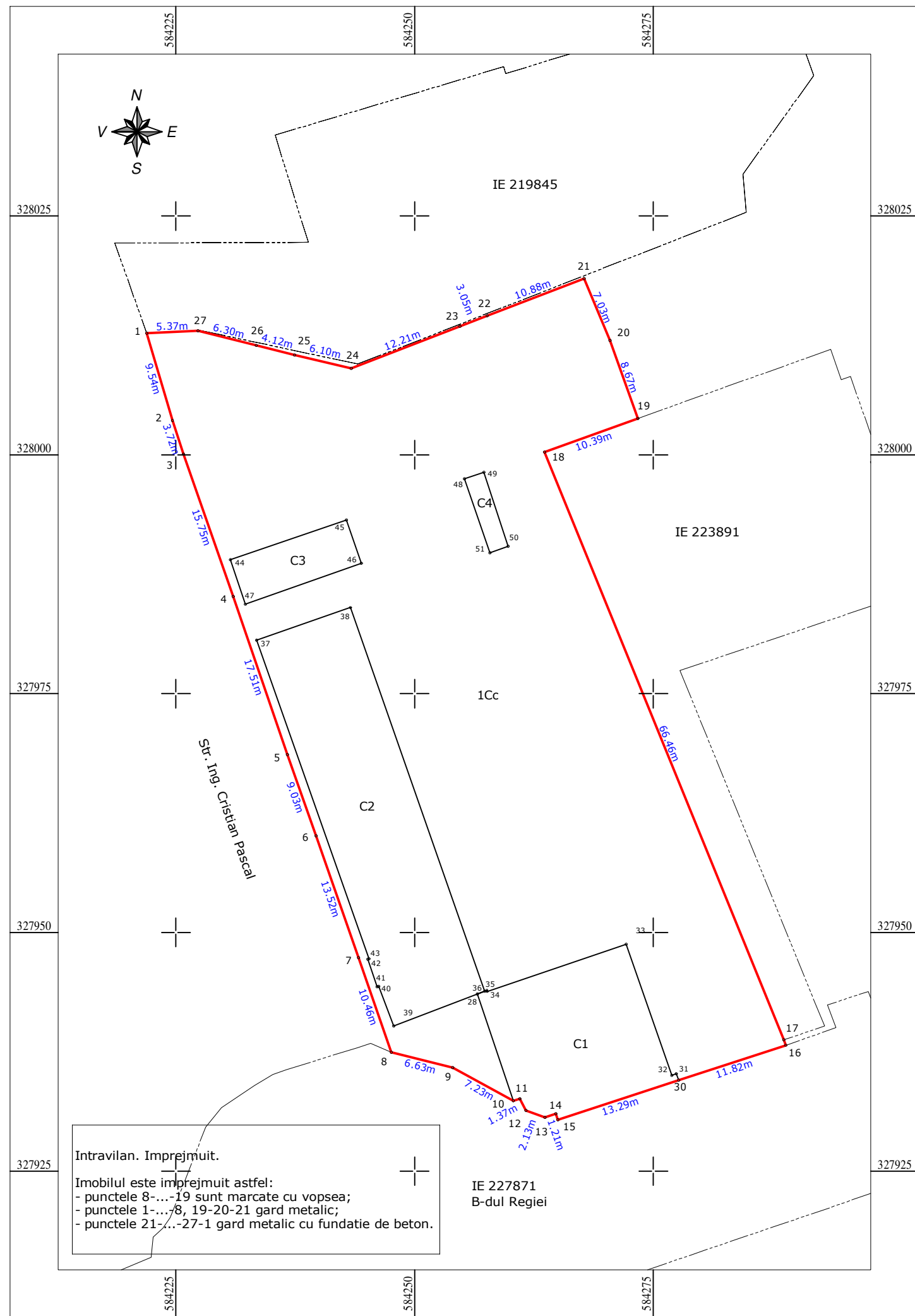
Lucrarea este declarată **Admisă**

**Tamara  
Semeniuc**

Semnat digital de  
Tamara Semeniuc  
Data: 2024.11.22  
11:32:05 +02'00'

**Inspector  
TAMARA SEMENIUC**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina Nicolescu**



PLAN DE SITUATIE  
Str. Ing. Cristian Pascal, Nr. 2 si B-dul Regiei, Nr. 4,  
Sec. 6, Mun. Bucuresti  
Scara 1:500

Dosar 118238/2024  
A.N.C.P.I.  
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil  
însoțit de procesul verbal de recepție  
nr. 2008/22.11.2024

ANEXA NR. 2  
la H.C.L.al Sectorului 6 nr. 3/30.01.2025

Mihaela  
Steluta Chiran  
Semnat digital de  
Mihaela Steluta Chiran  
Data: 2024.11.22  
10:23:19 +02'00'

**Legenda:**  
— Limita zona de interes  
- - - Limita de proprietate conform cadastru  
— Limita constructie conform masuratoare  
IE 223891 Numar cadastral  
57.75m Dimensiune

Certific amplasament  
Semnatura si stampila

Aura  
Craciun  
Digitally signed  
by Aura Craciun  
Date:  
2024.11.13  
09:38:11  
+02'00'

Parcela (Zona\_de\_interes)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	328012.75	584221.94	9.54
2	328003.59	584224.62	3.72
3	328000.06	584225.80	15.75
4	327985.18	584230.98	17.51
5	327968.63	584236.67	9.03
6	327960.12	584239.67	13.52
7	327947.35	584244.12	10.46
8	327937.46	584247.55	6.63
9	327935.84	584253.98	7.23
10	327932.38	584260.33	0.73
11	327932.59	584261.03	1.37
12	327931.37	584261.66	2.13
13	327930.63	584263.65	1.21
14	327931.03	584264.80	0.68
15	327930.39	584265.01	13.29
16	327934.52	584277.64	11.82
17	327938.75	584288.88	0.60
18	328000.31	584288.65	66.46
19	328003.81	584273.40	8.67
20	328011.98	584270.47	7.03
21	328018.46	584267.75	10.88
22	328014.55	584257.59	3.05
23	328013.46	584254.74	12.21
24	328009.06	584243.36	6.10
25	328010.45	584237.42	4.12
26	328011.45	584233.42	6.30
27	328012.97	584227.31	5.37

S(Zona\_de\_interes)=3220mp P=265.81m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
37	327980.59	584233.44	10.40
38	327984.01	584243.27	42.56
36	327943.84	584257.34	0.84
28	327943.55	584256.56	9.37
39	327940.20	584247.81	4.45
40	327944.36	584246.22	0.17
41	327944.30	584246.06	3.06
42	327947.20	584245.09	0.13
43	327947.24	584245.21	35.37

S(C2)=442.6mp P=106.34m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
44	327989.01	584230.71	12.84
45	327993.17	584242.86	4.77
46	327988.66	584244.41	12.88
47	327984.35	584232.27	4.92

S(C3)=62.3mp P=35.41m

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
48	327997.48	584255.22	2.15
49	327998.17	584257.26	8.14
50	327990.44	584259.80	2.04
51	327989.75	584257.89	8.18

S(C4)=17.1mp P=20.51m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
28	327943.55	584256.56	11.78
10	327932.38	584260.33	0.73
11	327932.59	584261.03	1.37
12	327931.37	584261.66	2.13
13	327930.63	584263.65	1.21
14	327931.03	584264.80	0.68
15	327930.39	584265.01	13.29
30	327934.52	584277.64	0.73
31	327935.20	584277.39	0.50
32	327935.03	584276.92	14.54
33	327948.77	584272.16	15.38
34	327943.82	584257.60	0.10
35	327943.92	584257.57	0.24
36	327943.84	584257.34	0.84

S(C1)=244.8mp P=63.53m

BOROIANU  
BOGDAN-  
CONSTANTIN  
Digitally signed by BOROIANU  
BOGDAN-CONSTANTIN  
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-  
CONSTANTIN, c=RO,  
ou=OCPI, Catep. B.Nr. 0317,  
email=bogdan@thesurveyors.ro  
Date: 2024.11.14 14:26:17 +02'00'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a  
SC Geocad Profesional SRL  
CIF: RO28686732  
RC: J23/2530/2015  
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A  
Sector 2, Bucuresti  
web: sims.ro  
e-mail: office@sims.ro  
tel: 031 437 0902  
M: 074 606 1995

Proiect:  
Receptie tehnica Plan de situatie rezultat in urma  
masuratorilor la teren  
Amplasament:  
Str. Ing. Cristian Pascal, Nr. 2 si B-dul Regiei, Nr. 4, Sec. 6,  
Mun. Bucuresti

Beneficiar:  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant	GEOCAD PROFESIONAL SRL	Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSA NR. 01
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu	Data: Noiembrie 2024	



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2008 / 2024

Întocmit astăzi, **22/11/2024**, privind cererea **118238** din **15/11/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
79636	06.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
22560	07.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
22560	07.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
1755	08.11.2024	act administrativ	OCPI Bucuresti

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2008 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 3220 mp ce vizează imobilul situat în Str. Ing. Cristian Pascal nr. 2 și B-dul. Regiei nr. 4, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

\*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

\*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6603832: Imobilul se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Mihaela**  
**Steluta Chiran**  
**Inspector**  
**Mihaela Steluta Chiran**

Semnat digital de  
Mihaela Steluta Chiran  
Data: 2024.11.22  
10:20:13 +02'00'

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2008 / 2024

Întocmit astăzi, **22/11/2024**, privind cererea **118238** din **15/11/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
79636	06.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
22560	07.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
22560	07.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
1755	08.11.2024	act administrativ	OCPI Bucuresti

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2008 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 3220 mp ce vizează imobilul situat în Str. Ing. Cristian Pascal nr. 2 și B-dul. Regiei nr. 4, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

\*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

\*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6603832: Imobilul se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

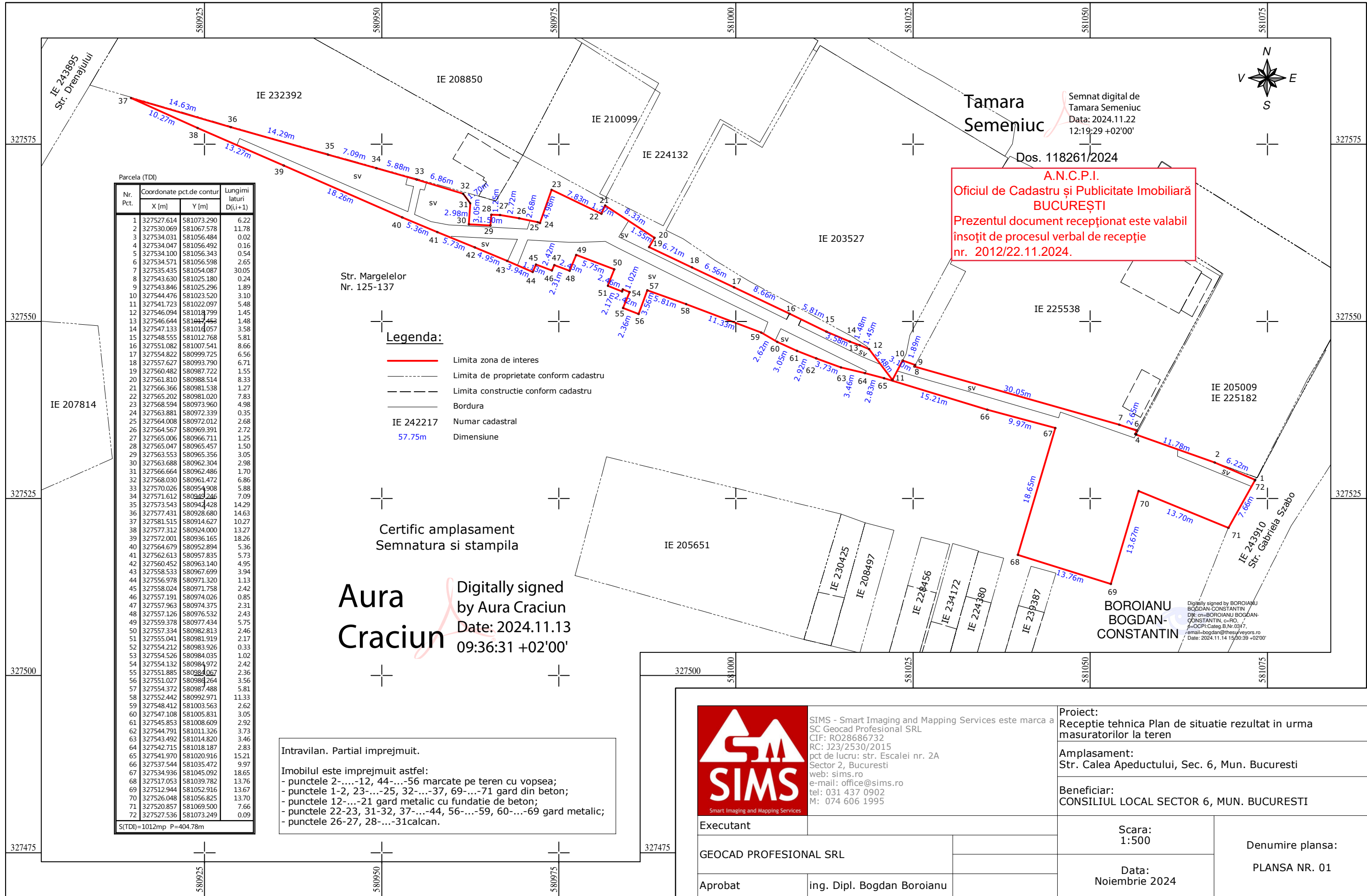
Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector  
Mihaela Steluta Chiran**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina Nicolescu**

ANEXA NR. 3  
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 3/30.01.2025

PLAN DE SITUATIE  
Str. Calea Apeductului, Sec. 6, Mun. Bucuresti  
Scara 1:500



Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327527.614	581073.290	6.22
2	327530.069	581067.578	11.78
3	327534.031	581056.484	0.02
4	327534.047	581056.492	0.16
5	327534.100	581056.343	0.54
6	327534.571	581056.598	2.65
7	327535.435	581054.087	30.05
8	327543.630	581025.180	0.24
9	327543.846	581025.296	1.89
10	327544.476	581023.520	3.10
11	327541.723	581022.097	5.48
12	327546.094	581018.799	1.45
13	327546.644	581017.452	1.48
14	327547.133	581014.057	3.58
15	327548.555	581012.768	5.81
16	327551.082	581007.541	8.66
17	327554.822	580999.725	6.56
18	327557.627	580993.790	6.71
19	327560.482	580987.722	1.55
20	327561.810	580988.514	8.33
21	327566.366	580981.538	1.27
22	327565.202	580981.020	7.83
23	327568.594	580973.960	4.98
24	327563.881	580972.339	0.35
25	327564.008	580972.012	2.68
26	327564.567	580969.391	2.72
27	327565.006	580966.711	1.25
28	327565.047	580965.457	1.50
29	327563.553	580965.356	3.05
30	327563.688	580962.304	2.98
31	327566.664	580962.486	1.70
32	327568.030	580961.472	6.86
33	327570.026	580954.908	5.88
34	327571.612	580949.246	7.09
35	327573.543	580944.428	14.29
36	327577.431	580928.680	14.63
37	327581.515	580914.627	10.27
38	327577.312	580924.000	13.27
39	327572.001	580936.165	18.26
40	327564.679	580952.894	5.36
41	327562.613	580957.835	5.73
42	327560.452	580963.140	4.95
43	327558.533	580967.699	3.94
44	327556.978	580971.320	1.13
45	327558.024	580971.758	2.42
46	327557.191	580974.026	0.85
47	327557.963	580974.375	2.31
48	327557.126	580976.532	2.43
49	327559.378	580977.434	5.75
50	327557.334	580982.813	2.46
51	327555.041	580981.919	2.17
52	327554.212	580983.926	0.33
53	327554.526	580984.035	1.02
54	327554.132	580984.972	2.42
55	327551.885	580984.067	2.36
56	327551.027	580984.264	3.56
57	327554.372	580987.488	5.81
58	327552.442	580992.971	11.33
59	327548.412	581003.563	2.62
60	327547.108	581005.831	3.05
61	327545.853	581008.609	2.92
62	327544.791	581011.326	3.73
63	327543.492	581014.820	3.46
64	327542.715	581018.187	2.83
65	327541.970	581020.916	15.21
66	327537.544	581035.472	9.97
67	327534.936	581045.092	18.65
68	327517.053	581039.782	13.76
69	327512.944	581052.916	13.67
70	327526.048	581056.825	13.70
71	327520.857	581069.500	7.66
72	327527.536	581073.249	0.09

Legenda:

- Limita zona de interes
- - - - - Limita de proprietate conform cadastru
- - - - - Limita constructie conform cadastru
- Bordura
- IE 242217 Numar cadastral
- 57.75m Dimensiune

Certific amplasament  
Semnatura si stampila

**Aura Craciun**  
Digitally signed  
by Aura Craciun  
Date: 2024.11.13  
09:36:31 +02'00'

Intravilan. Partial imprejmuit.  
Imobilul este imprejmuit astfel:  
- punctele 2-....-12, 44-....-56 marcate pe teren cu vopsea;  
- punctele 1-2, 23-....-25, 32-....-37, 69-....-71 gard din beton;  
- punctele 12-....-21 gard metalic cu fundatie de beton;  
- punctele 22-23, 31-32, 37-....-44, 56-....-59, 60-....-69 gard metalic;  
- punctele 26-27, 28-....-31calcan.



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL  
CIF: RO28686732  
RC: J23/2530/2015  
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A  
Sector 2, Bucuresti  
web: sims.ro  
e-mail: office@sims.ro  
tel: 031 437 0902  
M: 074 606 1995

Executant	GEOCAD PROFESIONAL SRL
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Proiect:	Receptie tehnica Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren	
Amplasament:	Str. Calea Apeductului, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI	
Scara:	1:500	Denumire plansa:
Data:	Noiembrie 2024	PLANSA NR. 01

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2012 / 2024

Întocmit astăzi, **22/11/2024**, privind cererea **118261** din **15/11/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul Geberal al Mun.
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81252	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
81252	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2012 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1012 mp Str. Calea Apeductului cuprins între arterele de circulație Str. Drenajului - număr cadastral 243895 și Str. Gabriela Szabo - număr cadastral 243910, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) - plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

\*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și la momentul actual nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea vreunor drepturi de proprietate asupra acestei parcele de teren.

\*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6603864: Imobilul TR-1367-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**TAMARA SEMENIUC**

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2012 / 2024

Întocmit astăzi, **22/11/2024**, privind cererea **118261** din **15/11/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul Geberal al Mun.
74634	17.10.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
81252	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
81252	13.11.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	14.11.2024	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2012 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1012 mp Str. Calea Apeductului cuprins între arterele de circulație Str. Drenajului - număr cadastral 243895 și Str. Gabriela Szabo - număr cadastral 243910, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) - plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

\*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și la momentul actual nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea vreunor drepturi de proprietate asupra acestei parcele de teren.

\*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6603864: Imobilul TR-1367-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!



Lucrarea este declarată **Admisă**

**Tamara  
Semeniuc** Semnat digital de  
Tamara Semeniuc  
Data: 2024.11.22  
12:19:06 +02'00'

Inspector  
**TAMARA SEMENIUC**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina Nicolescu**