



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară, în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situate în splaiul Independenței f.n., în suprafață de 1038 mp și strada Părăluțelor f.n., în suprafață de 626 mp

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 4459/22.01.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile:

- art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 289 alin. (6) lit. a) și art. 300 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Notificarea nr. 4492/22.01.2025 privind înștiințarea Municipiului București cu privire la demararea procedurii de intabulare a imobilelor proprietate publică a municipiului București, ce fac obiectul prezentei hotărâri.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentațiile cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, identificate conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentațiile cadastrale prevăzute la alin. (1) se referă la următoarele imobile:

- Imobilul în suprafață de 1038 mp situat în splaiul Independenței f.n., identificat conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Imobilul în suprafață de 626 mp situat în strada Părăluțelor f.n., identificat conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor sus-menționate vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 6.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 4

Data: 30.01.2025

ANEXA NR. 1

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 38 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 4/30.01.2025

Întocmit astăzi, **21/01/2025**, privind cererea **2851** din **15/01/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
65792	12.09.2024	înscris sub semnatura privata	SEMANATOAREA SA
60289	27.08.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Plan de	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
2356	15.01.2025	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 38 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1038 mp ce vizează Splaiul Independenței, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 1038 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 2851/15.01.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Clara Mares

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 38 / 2025

Întocmit astăzi, **21/01/2025**, privind cererea **2851** din **15/01/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
65792	12.09.2024	înscris sub semnatura privata	SEMANATOAREA SA
60289	27.08.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Plan de	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
2356	15.01.2025	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 38 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1038 mp ce vizează Splaiul Independenței, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 1038 mp nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

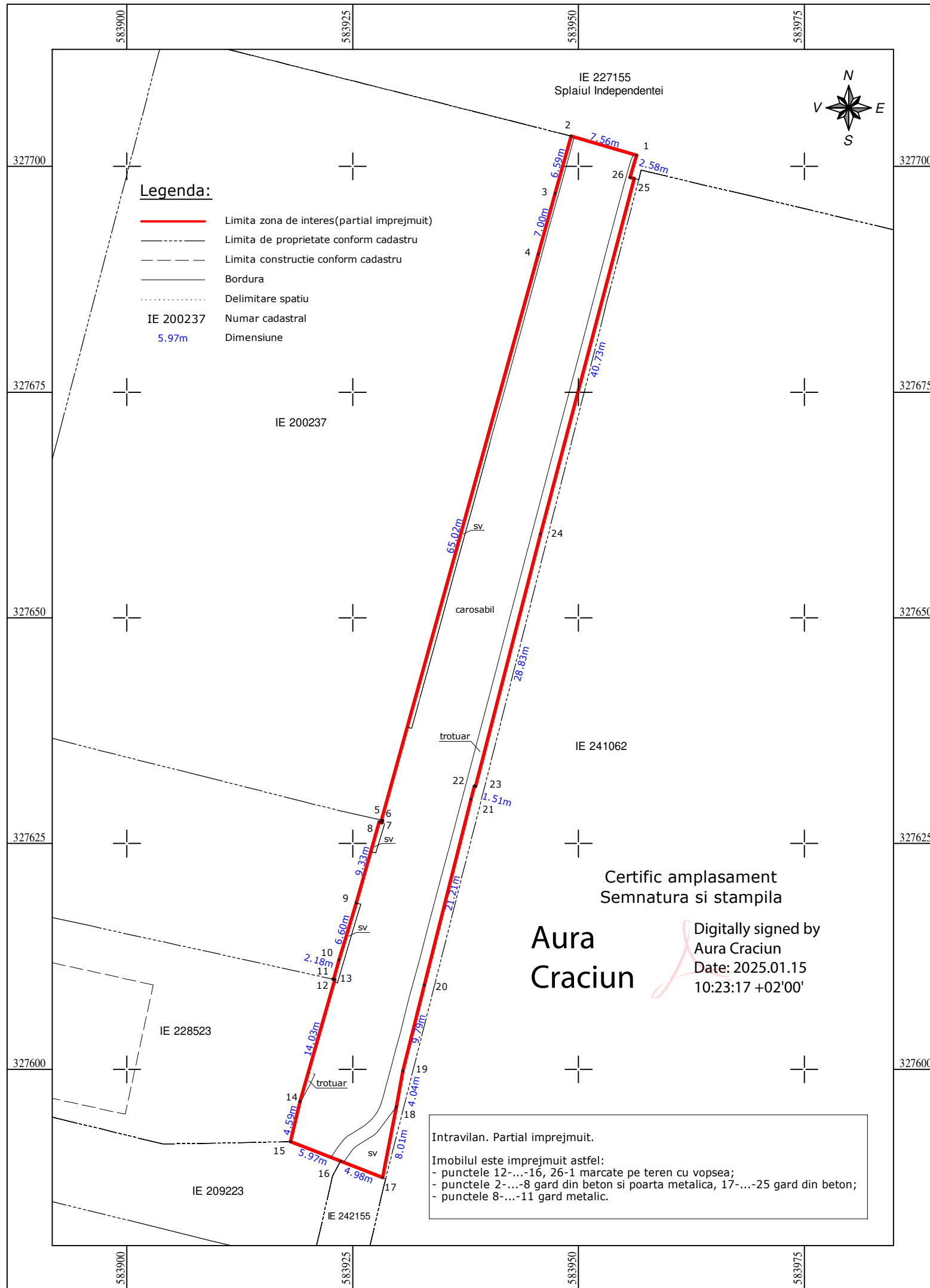
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 2851/15.01.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Clara-
Inspector
Clara Mares
Eugenia
Mares

Semnat digital
de Clara-
Eugenia Mares
Data: 2025.01.21
15:55:05 +02'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Adina Nicolescu



- Legenda:**
- Limita zona de interes(partial imprejmuit)
 - - - Limita de proprietate conform cadastru
 - - - Limita constructie conform cadastru
 - Bordura
 - Delimitare spatiu
 - IE 200237 Numar cadastral
 - 5.97m Dimensiune

Parcela (Zona_de_interes)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327701.241	583956.435	7.56
2	327703.361	583949.177	6.59
3	327697.010	583947.418	7.00
4	327690.264	583945.550	65.02
5	327627.598	583928.196	0.11
6	327627.573	583928.303	0.27
7	327627.313	583928.223	0.30
8	327627.382	583927.933	9.33
9	327618.414	583925.375	6.60
10	327612.099	583923.473	2.18
11	327609.999	583922.878	0.06
12	327609.983	583922.818	0.21
13	327609.937	583923.026	14.03
14	327596.443	583919.176	4.59
15	327591.976	583918.098	5.97
16	327589.821	583923.665	4.98
17	327588.004	583928.301	8.01
18	327595.866	583929.821	4.04
19	327599.833	583930.570	9.79
20	327609.333	583932.937	21.21
21	327629.908	583938.091	1.51
22	327631.364	583938.494	0.12
23	327631.330	583938.609	28.83
24	327659.256	583945.783	40.73
25	327698.643	583956.156	0.00
26	327698.643	583956.156	0.46
26	327698.760	583955.710	2.58

S(Zona_de_interes)=1038mp P=252.10m

A.N.C.P.I.
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
 Prezentul document recepționat este valabil
 însoțit de procesul verbal de recepție
 nr. 38/21.01.2025.

Dosar nr. 2851/15.01.2025

Clara-Eugenia Mares
 Semnat digital de Clara-Eugenia Mares
 Data: 2025.01.21 15:58:17 +02'00'

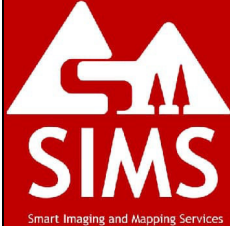
Certific amplasament
 Semnatura si stampila

Aura Craciun

Digitally signed by
 Aura Craciun
 Date: 2025.01.15
 10:23:17 +02'00'

**BOROIANU
 BOGDAN-
 CONSTANTIN**
 Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
 DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, c=RO, o=OCPI,Categ.B.0317,
 email=bogdan@thesurveyors.ro
 Date: 2025.01.15 10:24:56 +02'00'

Intravilan. Partial imprejmuit.
 Imobilul este imprejmuit astfel:
 - punctele 12-...-16, 26-1 marcate pe teren cu vopsea;
 - punctele 2-...-8 gard din beton si poarta metalica, 17-...-25 gard din beton;
 - punctele 8-...-11 gard metalic.

 SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL CIF: RO28686732 RC: J23/2530/2015 pct de lucru: str. Escalei nr. 2A Sector 2, Bucuresti web: sims.ro e-mail: office@sims.ro tel: 031 437 0902 M: 074 606 1995	Proiect: Receptie tehnica Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren
	Amplasament: Splaiul Independentei, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI	Scara: 1:500
Executant: GEOCAD PROFESIONAL SRL	Denumire plansa: PLANSA NR. 01
Aprobat ing. Dipl. Bogdan Boroianu	Data: Ianuarie 2025

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 37 / 2025

Întocmit astăzi, **21/01/2025**, privind cererea **2669** din **15/01/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
117878/12042	06.08.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
Plan de	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
67228	19.09.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 37 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 626 mp ce vizează imobilul situat în Str. Paralutelor FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

*Referitor la eroarea topologică semnalată la punctul 6 de suprapunere cu IE 220384, specificăm faptul că numărul cadastral alocat pentru imobilul identificat cu IE 220384, neînscris în cartea funciară, urmează a fi anulat conform art. 53 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
220384	Avertizare	Receptia 2669/15.01.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 220384 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
-	Avertizare	Receptia 2669/15.01.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Mihaela
Steluta Chiran**
Inspector
Mihaela Steluta Chiran

Semnat digital de
Mihaela Steluta Chiran
Data: 2025.01.21
14:44:04 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 37 / 2025

Întocmit astăzi, **21/01/2025**, privind cererea **2669** din **15/01/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat in urma măsurătorilor la teren
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
117878/12042	06.08.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
Plan de	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
67228	19.09.2024	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	15.01.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 37 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 626 mp ce vizează imobilul situat în Str. Paralutelor FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

*Referitor la eroarea topologică semnalată la punctul 6 de suprapunere cu IE 220384, specificăm faptul că numărul cadastral alocat pentru imobilul identificat cu IE 220384, neînscris în cartea funciară, urmează a fi anulat conform art. 53 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
220384	Avertizare	Receptia 2669/15.01.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 220384 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
-	Avertizare	Receptia 2669/15.01.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
Mihaela Steluta Chiran**

PLAN DE SITUATIE

Str. Paralutelor, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Scara 1:500

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
 Prezentul document recepționat este valabil
 însoțit de procesul verbal de recepție
 nr. 37 /21.01.2025

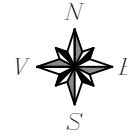
Dosar 2669/2025

Mihaela
 Steluta
 Chiran

Semnat digital de
 Mihaela Steluta
 Chiran
 Data: 2025.01.21
 14:46:32 +02'00'

Legenda:

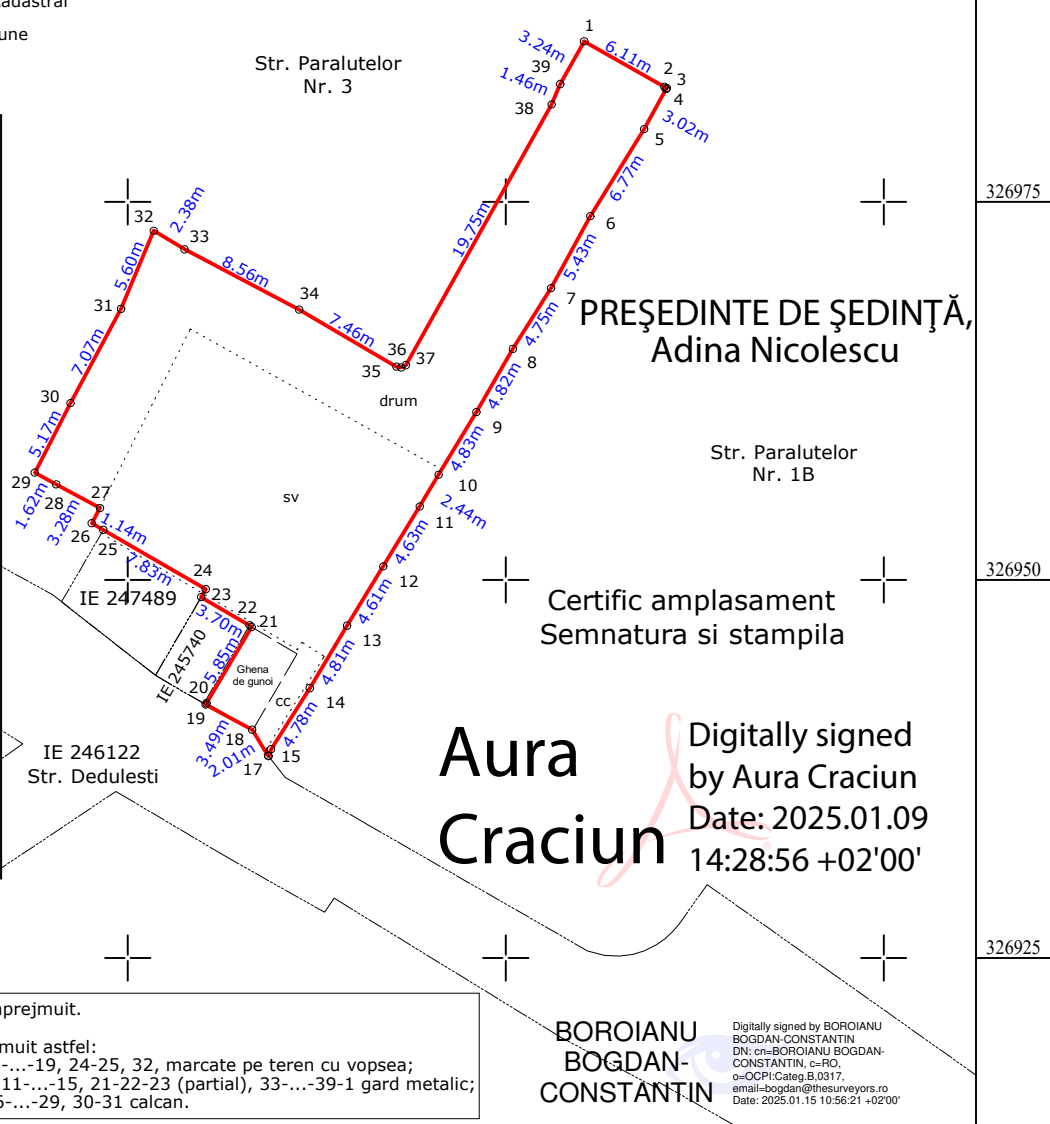
- Limita zona de interes (partial imprejmuit)
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie
- Delimitare spatiu
- IE 206259 Numar cadastral
- 5.97m Dimensiune



Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326985.611	580430.187	6.11
2	326982.603	580435.502	0.17
3	326982.524	580435.651	0.00
3	326982.524	580435.651	0.07
4	326982.461	580435.616	3.02
5	326979.812	580434.160	6.77
6	326974.055	580430.599	5.43
7	326969.293	580427.997	4.75
8	326965.273	580425.470	4.82
9	326961.097	580423.060	4.83
10	326956.954	580420.570	2.44
11	326954.856	580419.321	4.63
12	326950.898	580416.909	4.61
13	326946.966	580414.509	4.81
14	326942.840	580412.045	4.78
15	326938.806	580409.482	0.49
16	326938.342	580409.315	0.05
17	326938.380	580409.285	2.01
18	326940.094	580408.233	3.49
19	326941.751	580405.162	0.11
20	326941.849	580405.214	5.85
21	326946.883	580408.201	0.18
22	326947.001	580408.060	3.70
23	326948.864	580404.863	0.60
24	326949.381	580405.164	7.83
25	326953.306	580398.390	0.88
26	326953.748	580397.624	1.14
27	326954.752	580398.166	3.28
28	326956.311	580395.276	1.62
29	326957.095	580393.856	5.17
30	326961.691	580396.225	7.07
31	326967.921	580399.564	5.60
32	326973.083	580401.728	2.38
33	326971.860	580403.764	8.56
34	326967.871	580411.342	7.46
35	326964.102	580417.775	0.21
36	326964.048	580418.081	0.35
37	326964.201	580418.398	19.75
38	326981.440	580428.043	1.46
39	326982.785	580428.600	3.24

S(TDI)=626mp P=149.63m



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Adina Nicolescu

Certific amplasament
 Semnatura si stampila

Aura Craciun
 Digitally signed
 by Aura Craciun
 Date: 2025.01.09
 14:28:56 +02'00'

BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
 Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
 DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, c=RO,
 o=CPII-Categ. B.0317,
 email=bogdan@thesurveyors.ro
 Date: 2025.01.15 10:56:21 +02'00'

Intravilan. Partial imprejmuit.
 Imobilul este imprejmuit astfel:
 - punctele 1-2-3, 16-...-19, 24-25, 32, marcate pe teren cu vopsea;
 - punctele 4-...-10, 11-...-15, 21-22-23 (partial), 33-...-39-1 gard metalic;
 - punctele 20-21, 26-...-29, 30-31 calcan.



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
 SC Geocad Profesional SRL
 CIF: RO28686732
 RC: J23/2530/2015
 pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
 Sector 2, Bucuresti
 web: sims.ro
 e-mail: office@sims.ro
 tel: 031 437 0902
 M: 074 606 1995

Proiect:
 Receptie tehnica Plan de situatie rezultat in urma
 masuratorilor la teren

Amplasament:
 Str. Paralutelor, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
 CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant
 GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat
 ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara:
 1:500

Data:
 Ianuarie 2025

Denumire plansa:
 PLANSA NR. 01