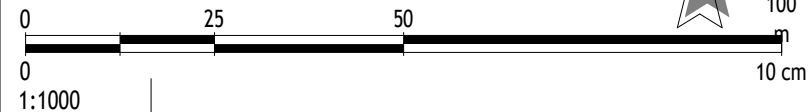


LEGENDĂ

- Limită de proprietate
- Corp Cladire A
- Corp Cladire B
- Corp Cladire C
- Corp Cladire D
- Spatii verzi propuse
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale propuse

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C - NORMALA (Cf. H.G. 766-1997)
CLASA DE IMPORTANTA: II (Cf. P100/1-2013)
TIPUL CLADIRII: CIVILA - INVATAMANT
RISC DE INCENDIU: MIC
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II (Cf. P118-99)

N



BILANT TERITORIAL						
	SITUATIE EXISTENTA	REGLEMENTAT CONFORM PUZ COORDONATOR SECTOR 6		REGLEMENTAT CONFORM PUD		
	UTR L3a	UTR L3a		UTR L3a		
P.O.T. max.	28%	40%		35%		
C.U.T. max.	1.01	2.00		1.45		
S.C.D. max. (mp)	20623	40830		29601.75		
Rh. max.	S+P+4E	P+4E		S+P+4E		
H max. (m)	15 m	-		22 m		
Funcțiune	Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei	Subzona locuințelor colective medii cu P+3E - P+4E, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate		Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei - liceu, dotări sportive (terenuri de sport, bazin), cantină, spații conferințe, spații conexe		
Suprafață maximă construită la sol	5724.40	28.04%	8166	40.00%	7145.25	35.00%
Suprafață minimă circulații - alei, parcare, terenuri de sport (mp)	6850.60	32.58%	6124.5	30.00%	7145.25	35.00%
Suprafață minimă spații verzi pe teren natural (mp)	8040.00	39.38%	6124.5	30.00%	6124.50	30.00%
Suprafață minimă spații permeabile (mp)						
Suprafață teren/ U.T.R. (mp)	20415.00	100.00%	20415.00	100.00%	20415.00	100.00%

Proiectant general:

Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL

Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Beneficiar :

PRIMARIE SECTOR 6

Nr. Proiect:
P028

Adresa :

Loc. Bucuresti Sectorul 6, str. Romancierilor, nr. 1

Specificatie	Nume	Semnatura
Coordonator	urb. Mihai BALINT	
Sef proiect	arh. Adrian MUSAT	
Proiectat	arh. Adrian MUSAT	
Desenat	arh. Adrian MUSAT	
Verificat	arh. George NITOIU	

Scara:
1 : 1000

Data:

31/10/24

Revizie: 00

Titlul proiectului:

Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu, dotări sportive, cămin, cantină, spații conferințe, spații conexe, amenajare incintă, realizare bransamente, împrejurime, organizare de șantier - Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei

Plansa:

Plan de situatie

Faza:
SF

Desen nr.:
A003
Format:
A3 (420x297)