



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROCES-VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 6 din data de 11.02.2025

Lucrările ședinței au început la ora 14:00 și s-au desfășurat online, în sistem videoconferință, prin aplicația WEBEX. Accesul s-a făcut folosind invitația de participare (link) transmisă pe adresa de e-mail a fiecărui consilier local.

În deschiderea lucrărilor ședinței s-a făcut apel audio și video și au fost prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție. Doamna Monica Iagăr și-a dat demisia.

Convocarea membrilor Consiliului Local al Sectorului 6 s-a făcut în scris prin poșta electronică, prin Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 237 din 04.02.2025, în temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. a) și alin. (5), art. 135, art. 155 alin. (1) lit. b) și lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, invitația la ședință precizând data, ora și locul desfășurării acesteia.

Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 237 din 04.02.2025 a fost publicată în ziarul Adevărul din data de 06.02.2025, a fost adusă la cunoștința publică prin afișare la avizierul Primăriei Sectorului 6 și pe site-ul instituției.

Menționăm că ședințele Consiliului Local al Sectorului 6 pot fi accesate pe site-ul instituției la adresa www.primarie6.ro, la secțiunea **Ședințele consiliului local** și pe pagina de facebook la adresa facebook.com/PrimariaSectorului6.

Anexă la Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 237 din 04.02.2025

Nr. Crt.	Comisii de specialitate ale C.L. Sector 6	PROIECT ORDINE DE ZI
1.	nr. 1, nr. 5 și nr. 6	Proiect de hotărâre nr. 1/03.01.2025 privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru OBIECT 1 - Amenajarea Parcului Liniar Lacul Morii din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul ”Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”
2.	nr. 1, nr. 5 și nr. 6	Proiect de hotărâre nr. 2/03.01.2025 privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru OBIECT 2 - Amenajarea Parcului Insula Lacul Morii din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul „Regenerare urbană

		zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”
3.	nr. 1, nr. 5 și nr. 6	Proiect de hotărâre nr. 16/04.02.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 244 din data de 17.10.2024 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Grozăvești - zona 1”
4.	nr. 1 și nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 18/04.02.2025 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul „Amenajarea Parcului Grozăvești - zona 1” în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6
5.	nr. 1 și nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 19/04.02.2025 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul „Amenajarea Parcului Insula Lacul Morii” în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6
6.	nr. 4 și nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 17/04.02.2025 privind desemnarea ca președinte al Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 a Viceprimarului Sectorului 6 care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București
7.		Întrebări și interpelări.

DI Demirel Spiridon, secretar general: Bună ziua, doamnelor și domnilor! Vom începe ședința noastră de astăzi, online, prin efectuarea prezenței. Sunt 26 de consilieri prezenți.

D-na Adina Nicolescu, președinte de ședință: Mulțumesc! Bună ziua, doamnelor și domnilor! Ședința de astăzi a fost convocată prin dispoziția domnului primar numărul 237 din 04.02.2025 și anunțul a fost publicat în ziarul Adevărul din data 06.02.2025.

Avem la dosar rapoartele de informare depuse de către responsabilul pentru relația cu societatea civilă prin care ne informează că față de proiectele propuse pe ordinea de zi și pe site-ul instituției Primăriei Sectorului 6, de la societatea civilă, nu au fost primite propuneri, sugestii sau recomandări pentru amendarea acestor proiecte.

Sunt modificări pe proiectul ordinii de zi?

D-na Mihaela Ana-Maria Ștefan, consilier local: Eu, dacă se poate, aș avea o întrebare.

D-na Adina Nicolescu: Da, vă rog!

D-na Mihaela Ana-Maria Ștefan: Ședința nu este transmisă live pe pagina primăriei. S-a întâmplat ceva?

D-na Adina Nicolescu: Eu nu știu nimic!

Paul Cristian Moldovan, viceprimar: Vorbim la tehnic.

D-na Adina Nicolescu: Rezolvăm. Mulțumim că ne-ați spus!

D-na Mihaela Ana-Maria Ștefan: Este important pentru că atunci nu mai este caracterul public al ședințelor. Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumesc! Oricum o să am grijă să fie publicată ulterior, inclusiv de la început ca să nu existe nicio problemă. Vom continua până la primul punct, poate între timp se stabilește și conexiunea. Mulțumesc!

Dacă sunt modificări pe proiectul ordinii de zi? Nu sunt.

Supun la vot proiectul ordinii de zi aprobat prin dispoziția numărul 237 din 04.02.2025. Voturi „împotriva”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi “pentru”? 26 de voturi „pentru”.

Vă propun aceeași modalitate ca la ședințele trecute, în sensul că dacă nu sunt discuții generale să trecem la votarea proiectelor în ansamblul lor. Voturi „împotrivă”? Nu sunt. „Abțineri”? Nu sunt. Voturi “pentru”? 26 de voturi „pentru”. Mulțumesc!

Vreau să verificăm dacă s-a stabilit conexiunea.

D-na Mihaela Ana-Maria Ștefan: Este! Mulțumesc! Îmi cer scuze!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumesc! Primul punct pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre nr. 1/03.01.2025 privind aprobarea documentației - Memoriu tehnic general și a indicatorilor tehnico-economici pentru OBIECT 1 - Amenajarea Parcului Liniar Lacul Morii din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București".*

Discuții dacă sunt? Vă rog, doamna consilier Mihaela Ștefan!

D-na Mihaela Ana-Maria Ștefan: O să am trei întrebări care fac referire la ambele proiecte, proiectul numărul 1 și proiectul numărul 2, pentru că ele oricum fac referire la un singur mare obiectiv de investiții și întrebările sunt următoarele: Ce s-a întâmplat cu protocolul cu Chiajna? Știu că noi am aprobat în consiliul local o solicitare de asociere cu cei de la Chiajna în vederea realizării unui proiect în comun și C.G.M.B.-ul ne-a dat acordul. Aceasta este prima întrebare.

A doua întrebare, care este impactul sau care credeți că ar fi impactul viitorului proiect de regenerare al malului Dâmboviței, care înțeleg că este blocat în momentul acesta pentru că protocolul cu Ministerul și UAT-urile nu a fost încă semnat, și dacă va impacta în vreun fel viitorul P.U.Z., ceea ce ne dorim noi să se întâmple în zona Lacul Morii.

Și trei, ce se întâmplă cu strada fără număr cinci cuprinsă în P.U.Z.? Din ce știu eu există o suprapunere între amplasamentul studiat în concursul de soluții inclusiv pentru Parcul Liniar și existența acestei străzi fără număr propusă în P.U.Z. ca parte din, nu știu, un coridor dintr-asta de circulație, știu de ea din P.U.Z., dar știu de ea și din cauza faptului că pe Murelor urmează să avem un plan urbanistic de detaliu pentru un nou ansamblu rezidențial care se dorește a fi ridicat în zonă. Deci, asta ar fi cele trei întrebări. Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! O să răspundă domnul viceprimar Paul Moldovan! Vă rog!

Paul Cristian Moldovan: Bună ziua! Mulțumesc de întrebări în primul rând! O să încerc eu să răspund la ele, dar înainte aș vrea să fac două precizări cu caracter general. Având în vedere că cinci din cele șase proiecte de pe ordinea de zi de fapt vizează două proiecte majore de investiții ale Sectorului 6 și așa cum a spus doamna consilier Ștefan, primul se referă la regenerarea urbană din zona Lacului Morii, care, practic, cuprinde, se vede și pe proiectele de hotărâri, insula Lacul Morii și malul nordic, așa cum l-am numit noi în cadrul concursului de soluții, practic, secțiunea de mal cu zona de protecție dintre pasajul Ciurel și podul cred că peste canalul Argeș din Chiajna, aceasta a fost aria de acțiune a concursului de soluții. Noi am separat cele două obiective de investiții din două motive, o dată, din punct de vedere al capacității financiare de a le susține și cumva ele sunt fazate, aceasta unu la mână, pentru că întregul proiect este destul de scump, însă de foarte mare calitate, și doi, pentru a facilita obținerea de fonduri europene pentru că o să observați că în proiecte o parte din proiectele de hotărâri se referă exact la demersul de depunere a acestor două proiecte, pentru finanțare din Programul Operațional Regional. Deci, o să vedeți că, pe lângă insulă și acest mal, există și faza unu a Parcului Grozăvești care, la fel, va fi depus spre finanțare din Programul Operațional Regional, este un proiect în cazul Grozăvești care a venit din alipirea mai multor terenuri pe care o parte le avea Sectorul 6 pe celălalt l-a primit de la Serviciul Român de Informații pentru că au renunțat la o investiție, și acuma vorbesc, îmi cer scuze față de consilierii mai vechi care știu întreaga istorie, mai mult vorbesc cu colegii cei noi. Deci, cam aceasta este istoria celor două proiecte. Acum ca întrebări, protocolul cu Chiajna este semnat, din ce știu eu, însă el nu privește aceste proiecte

pentru că se referă la o suprafață de aproximativ 60 de hectare, care este o zonă inundabilă din Sectorul 6, aflată în proprietate în domeniul privat al comunei Chiajna. Deci, da, încercăm să ne ducem mai departe cu el sunt mai multe discuții aici inclusiv de suportabilitate financiară și după aceea de accesare a unor resurse nerambursabile de reconversie a Dâmboviței. Proiectul, nu știu dacă vă referiți la acel Master Plan care se află în discuție la Primăria Generală de 4 ani, la aceasta vă referiți?

D-na Mihaela Ana-Maria Ștefan: Nu. Mă refer la P.U.Z.-ul pe care atât Ministrul Dezvoltării cât și Primarul General l-au anunțat încă din 2022 și care este blocat pentru că nu s-a încheiat încă protocolul între cele patru U.A.T.-uri prin care trece Dâmbovița, Ilfov și Minister.

Paul Cristian Moldovan: Eu știu că nu de asta nu s-a întâmplat. Da, era o etapă ulterioară acel P.U.Z., inițial toate părțile componente au propus elaborarea unui Master Plan care să dea cumva un concept de dezvoltare acestui proiect. Nu știu ce s-a mai întâmplat, pentru că întreaga discuție era coordonată de la nivelul Primăriei Generale și dacă îmi aduc bine aminte de la Prefectura Municipiului București și tot așa, știu că a fost o întâlnire, cred că în ianuarie sau decembrie anul trecut, la care a participat și un coleg al nostru, dar nu a fost nicio concluzie relevantă ca să vă pot spune care este stadiul actual. Prin urmare, Sectorul 6 nu mizează foarte mult...

D-na Mihaela Ana-Maria Ștefan: Dar nu se suprapun, nu?

Paul Cristian Moldovan: Nu se suprapun, pentru că proiectul dâșilor, într-adevăr preciza, sau mă rog, pune și Lacul Morii ca punct de plecare pentru acest demers, dar nu-l includea efectiv ca zone de investiții. Deci, se întâmplă după partea de baraj cumva acest proiect, deci, nu încurcă cu nimic proiectul nostru.

Întrebarea numărul trei, nu știu dacă vorbiți de strada care acum este amenajată de pământ, pe lângă coronamentul Lacului Morii?

D-na Mihaela Ana-Maria Ștefan: Da.

Paul Cristian Moldovan: O să vedeți că scrie, nu mai știu să vă spun în care proiect, amenajare drum ocazional carosabil, este și în titlul proiectului numărul 1 citit de doamna președinte. Noi, suntem obligați, cumva, să menținem caracterul de drum al acelei zone pentru că, într-adevăr, ea este prinsă în P.U.Z., dar îl vom face doar un drum, nu știu, pentru agenții economici care vor alimenta acea zonă cu, nu știu, locurile de consum sau așa, aprovizionare sau poate o zonă de întreținere, deci, acesta va fi un drum închis circulației publice, ca să spun foarte clar.

D-na Mihaela Ana-Maria Ștefan: Bun! Aceasta ar trebui să se vadă în realitate la momentul respectiv pentru că știm bine că zona este vizată în momentul acesta de dezvoltatori. Avem trei P.U.D- uri uriașe la Pomilor și Dudului, urmează să intre în consiliu și acest P.U.D. de la Murelor și sunt sigură că dacă dai drumul, fie și ocazional, la automobile pe un drum ca acesta, o să fie destui care vor ieși cu furci și cu topoare să-și exercite dreptul de a merge cu mașina pe acolo, deci...

DI Paul Moldovan: Eu nu pot să fac astfel de supoziții. Ce pot să vă spun foarte clar din proiect este că acest drum este prevăzut unu, pentru utilizarea la întreținere special de A.D.P. sau cine va întreține acest parc care va avea vreo 80 de mii de metri, chiar mai mult, dacă nu greșesc. Deci, va avea 8 hectare de teren de amenajat după care, evident, pentru că o să avem terenuri de sport sau zone pentru recreere, consum public, trebuie să existe o cale de aprovizionare a acelor locuri și atunci poate să fie utilizat. Din nou, pentru circulație publică, nu va fi deschis.

DI Ioan-Ovidiu Maxim, director general, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6: Bună ziua! Îmi cer scuze că intervin! El și în acest moment este închis circulației publice. Aceasta voiam să vă spun.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim, domnul director Maxim! Alte intervenții dacă mai sunt? Domnul consilier Bojdan, vă rog!

DI Alexandru Teodor Bojdan, consilier local: Da, doamna președinte! Mulțumesc! M-aș întoarce la ce spunea domnul viceprimar în legătură cu H.C.L. nr. 137 din 2023, protocolul

cu Chiajna. Ce se mai întâmplă cu proiectul acesta și de ce nu mai este de actualitate? A parcurs atâtea etape. La momentul respectiv...

D-na Adina Nicolescu: Haideti să rămânem pe ordinea de zi și la *întrebări și interpelări*, dacă nu este legat de proiect.

DI Alexandru Teodor Bojdan: Este pentru ordinea de zi, pentru proiectele din zona Lacul Morii. Este zona adiacentă dinspre Chiajna.

DI Paul Moldovan: Deci, repet, acel teren de 60 de hectare nu este inclus în proiectul nostru de reamenajare, acesta care este pe ordinea de zi. Este adevărat că există o inițiativă cu care cred că cu toții suntem de acord, că acea zonă ar fi bine să fie dezvoltată în continuarea proiectului nostru și să fie o zonă verde, cum au propus și asociațiile de profil și cum vrem și noi și cum vreți și dumneavoastră și ceilalți colegi. Noi, am făcut acel protocol și noi l-am inițiat, sectorul 6, a fost și o finanțare disponibilă la un moment dat, dar atunci nu era semnat acest protocol și prin urmare, nu am putut să depunem proiect. Mai există un aspect legat de costurile care pot fi rambursate din fonduri nerambursabile legate, de exemplu, de costul per arbore plantat ș.a.m.d., care erau relativ mici și trebuie să ne gândim la alte soluții mai economicoase pentru buget, dar acest proiect este adevărat, mai încet, merge mai departe. Acum, chiar în ultima perioadă cred că ne-am mai interesat cu primarul din Chiajna să vedem cum mergem mai departe, că trebuie să avem parte și de colaborarea lor.

DI Alexandru Teodor Bojdan: Deci, să înțeleg că următorul pas, ca să nu fie complet inutil efortul dumneavoastră, nu a fost prins în zona respectivă, în proiectul Lacul Morii acum, dar următorul pas este ca UAT Chiajna să aprobe protocolul acesta și să poată fi aprobat iarăși în Consiliul Local Sector 6 și la Chiajna un proiect de investiții pentru zona respectivă?

DI Paul Moldovan: Da.

DI Alexandru Teodor Bojdan: Cunosc zona, am plantat copaci în 2019, dacă nu mă înșel, în zona respectivă, am participat la acțiuni de igienizare și de aceea mă interesa zona respectivă.

DI Paul Moldovan: Așa este, pe toți ne interesează. Este adevărat, ce vom face în etapa doi sau concomitent, este să vedem cum decurge investiția celor de la Apele Române în malul sudic, pentru că acolo au un proiect P.N.R.R., autorizat deja, prin care vor înlocui protecțiile de mal, urmând ca noi să ne continuăm investiția de amenajare a acelor locuri de recreere și de reabilitări mici pe partea de promenadă, ca să devină și acolo un loc bun de petrecere a timpului liber și da, nu renunțăm nici la acest proiect, dar trebuie să vedem cum ne mișcăm în constrângerile pe care le avem acum.

DI Alexandru Teodor Bojdan: OK! Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Alte intervenții dacă mai sunt? Dacă nu mai sunt, vă rog să trecem la vot!

Se intră în procedură de vot

DI Demirel Spiridon: Dl Petcu nu mai este conectat. Se pare că sunt 25 prezenți la acest proiect și 25 de voturi „pentru”.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 2/03.01.2025 privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru OBIECT 2 - Amenajarea Parcului Insula Lacul Morii din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul „Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București.**

Discuții, dacă sunt? Nu sunt. Vă rog să trecem la vot!

Se intră în procedură de vot

DI Demirel Spiridon: S-a conectat dl Petcu. Nu mai este conectat dl Codrescu. Tot 25 sunt prezenți la acest proiect și 25 de voturi „pentru”.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 16/04.02.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 244 din data de 17.10.2024 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Grozăvești - zona 1”.**

Discuții dacă sunt? Nu sunt. Vă rog să trecem la vot!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Eu am. Scuze, dar nu am mai nimerit butonul de...

D-na Adina Nicolescu: Vă rog, doamna consilier Ștefan!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Am văzut că există o creștere de 500 de mii de lei și aș vrea să ne spuneti de unde a venit și de asemenea, în noul deviz observ la linia 3.7 pentru consultanță, suma de 61 de mii de lei și dacă se poate, cineva din executiv să ne spună ce se întâmplă cu procesele pentru celelalte parcele pentru reîntregirea Parcului Grozăvești. Pe această cale, vă aduc aminte că proiectul de recuperare al terenului care a fost la S.R.I. a fost inițiat de grupul U.S.R., în mandatul trecut și scopul nostru, ca și al administrației Primăriei Sectorului 6 sper, este de a reîntregi Parcul Grozăvești complet și aș vrea să știu ce pași s-au mai făcut sau în ce stadiu sunt procesele, că știu că există împotriva primăriei și a domnului primar, un proces pentru obligația de a face, cu privire la emiterea certificatului de urbanism. Dacă aveți informații despre situația lor. Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Din executiv, vă rog, domnul director!

DI Ioan-Ovidiu Maxim: Bună ziua! Alături de noi este și proiectantul Mihai Balint! O să îl rog să răspundă la primele două întrebări legate de deviz.

DI Mihai Balint, arhitect C.I.P.U.: Bună ziua! Referitor la diferența de cost dintre devizul aprobat anterior și cel de acum este faptul că acum, cu proiectul respectiv, cu Parcul Grozăvești, se aplică pentru o sursă de finanțare care impune anumite cheltuieli, pe anumite linii, cum este consultanța, cum este managementul de proiect, SSM-ul sau alte lucruri conexe și toate aceste costuri, diferența aceasta, este dată tocmai din faptul de a ne plia pe condițiile impuse prin programul de finanțare și aceasta este singura cauză. Din punct de vedere tehnic, proiectul este același, nu se modifică costul absolut deloc.

D-na Adina Nicolescu: Da. Mulțumim! Dacă mai doriți și alte lămuriri, doamna consilier Ștefan!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Legat de ce se întâmplă cu celelalte parcele, adică...

DI Paul Moldovan: Nu știu dacă avem pe cineva de la juridic care poate să ne lămurească. Eu, personal, știu că sunt în curs mai multe procese de contestare a deciziilor de instanță legate de emiterea acelor certificate de urbanism, dar eu, personal, alte noutăți nu am. Dacă putem să invităm niște colegi de la Juridic.

DI Demirel Spiridon: Nu, sunt în diverse faze de...

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Nu este cazul acum, că nu are rost să pierdem timpul, doar dacă aveți sau când aveți noutăți, rugămintea ar fi să le anunțați și consilierilor.

DI Demirel Spiridon: În regulă!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Și vreau doar să subliniez acest lucru, că obiectivul nostru, al tuturor, ar trebui să fie reîntregirea parcului. Știm toți cum au ajuns parcelele acelea în proprietate privată, știm toți cum au fost aprobate P.U.Z.-uri din 2020 și transformată zona aceea din spațiu verde în construibilă. Sper doar să nu pierdem din vedere acest obiectiv important pentru noi toți. Mulțumesc!

DI Paul Moldovan: Eu cred că interesul este comun și eu nu cred că domnul primar sau executivul s-ar fi aventurat într-un proces juridic, fără să aibă în minte exact aceleași interese ca și ceilalți colegi din consiliu, adică...

D-na Adina Nicolescu: Exact.

DI Paul Moldovan: Și primăria are interesul de a fructifica acea zonă ca spațiu verde. Prin urmare, de aceea ne-am și mișcat, într-adevăr mai rapid, cu terenul pe care îl aveam mai la îndemână, ca să spun așa, și deja venim cu acest proiect de parc după, cred că un an, nu mai știu, nu vreau să spun termene.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Dacă nu mai sunt alte intervenții, vă rog să trecem la vot!

Se intră în procedură de vot

DI Demirel Spiridon: Nu mai sunt conectați dl Codrescu și dl Petcu. Sunt 24 prezenți la acest proiect și 24 de voturi „pentru”.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 18/04.02.2025 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul „Amenajarea Parcului Grozăvești - zona 1” în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.**

Discuții dacă sunt? Doamna consilier Ștefan, vă rog!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Întrebarea mea era legată de cheltuielile eligibile, văd că doar 36% din costul proiectului sunt cheltuieli eligibile și dacă poate cineva să ne explice de ce?

DI Octavian Aron, Direcția Generală Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe: Bună ziua! În momentul elaborării proiectului, documentației aferente noi ne-am orientat după ghid care are lista activităților eligibile. Ca atare, am analizat documentația tehnică disponibilă și s-au împărțit costurile în cele două tipuri, eligibile și neeligibile, cu alte cuvinte, acele sume pe ambele proiecte și pe Parcul Grozăvești și pe insula Lacul Morii, derivă din eligibilitatea stabilită prin Ghidul P.O.R..

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Aceasta știam! Întrebarea era: dacă puteți să faceți o diferență, adică ce gen de cheltuieli avem noi la Grozăvești și pe care finanțatorul nu este dispus să le plătească, pentru că invers, dacă colegii mei consilieri, că dumneavoastră sigur știți situația, dacă colegii mei consilieri se uită la situația pe Lacul Morii, o să vedeți că acolo lucrurile stau invers, 86% din valoarea proiectului este eligibilă.

DI Octavian Aron: O secundă, să deschid ghidul și vă pot spune cu titlu de exemplu, ce tipuri de activități sunt eligibile și ce nu sunt eligibile, dacă este ok așa?

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Da. Este perfect. Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: De ce trebuie să mai citească domnul Aron încă o dată, dacă scrie în proiect, doamna Ștefan?

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Eu am pus o întrebare, domnul director și dumneavoastră decideți dacă îmi răspundeți la întrebare sau nu.

DI Octavian Aron: Eu înțeleg că se dorește cu titlu de exemplu, nu să trec prin toate tipurile de active sau cum doriți dvs..

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Normal că nu!

D-na Adina Nicolescu: Scrie în proiect totuși!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Doamna președinte, dacă nu vreți să mi se răspundă la întrebare, este ok! Să nu mi se răspundă la întrebare!

D-na Adina Nicolescu: Am înțeles că vreți să vă citească din proiect.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Dacă mă trimiteți la proiect, asta este, o să-l citesc singură. Era o întrebare vis-a-vis de discrepanța între cele două proiecte care au același obiectiv și anume regenerare a spațiilor și zonelor verzi din sectorul 6, una are 86% cheltuieli eligibile, cealaltă are 36%.

DI Paul Moldovan: Păi, de exemplu, pot să spun eu! Diferența este așa: pe Insula Lacul Morii avem mai multe amenajări de natură, să zic spații verzi și mai puține investiții în mineral cum spun arhitecții, adică alei, clădiri, terenuri de sport și alte lucruri, locuri de joacă, în timp ce pe Grozăvești de exemplu, acolo este invers, avem locuri de joacă, avem alei avem mai mult spațiu care vine construit și atunci acele costuri pe specificul acestui call, nu sunt eligibile, preferă să dea mai mulți bani pe plantări, pe vegetație, pe diverse alte amenajări, aici, aceasta este diferența. Rog pe domnul director să dea acele exemple.

DI Octavian Aron: Da confirm! Este vorba exact de aceste tipuri de activități care nu sunt pur și simplu eligibile, de exemplu, mentenanța sau infrastructuri care țin nu de partea verde, ci de elemente care sunt auxiliare, știu și eu, pavaje, lucruri care implică lucrări care conțin beton ș.a.m.d.. Toate acestea sunt reglementate în ghid și cum spuneam anterior, noi le-am analizat cu consultanții noștri și n-am putut să alocăm acea diferență între eligibil și neeligibil și am încercat evident, cu ajutorul proiectanților, să mergem cât mai sus să cuprindem cât mai multe lucrări care să fie eligibile.

DI Mihai Balint, arhitect C.I.P.U.: Și pot să vă adaug și eu aici că, cele două proiecte cumva, deservește unor scopuri un pic diferite, având în vedere zona în care se află, într-unul este nevoie de mult mai multe spații de joacă, de exemplu, care sunt la un cost mult mai mare decât o amenajare verde și de acolo și diferența foarte mare dintre Grozăvești și Lacul Morii, chiar cred că aceasta este principala diferență de fapt.

DI Paul Moldovan: O să observați de exemplu, că Insula Lacul Morii are un cost mult mai redus decât acel parc liniar care, practic, include zona de protecție din zona de nord unde conform proiectului și concursul de soluții, proiectantul a pus zona de construcții terenuri, locuri de joacă, mai mult pe zona parcului liniar decât pe insulă și o să vedeți că și costurile sunt pe măsură.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Apele Române intervin și pe malul nordic sau doar pe malul sudic? Proiectul este doar pentru zona respectivă?

DI Paul Moldovan: Este doar pentru malul sudic intervenția din PNRR a Apelor Române.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: OK! Bun! Mulțumesc domnului director, mulțumesc proiectantului! M-am uitat între timp și eu pe proiect, să știți că defalcarea între tipuri de cheltuieli nu este făcută, așa că le mulțumesc colegilor pentru detaliile suplimentare!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Alte intervenții dacă mai sunt? Vă rog, domnule consilier Volintiru!

DI Cătălin Volintiru, consilier local: Înțeleg că doar 36% este eligibil pe axa de finanțare externă, restul de finanțare de cine este asigurată?

DI Octavian Aron: Din bugetul local. Deci, practic, avem cheltuieli eligibile în valoare de 9.095.000 și diferența până la 24.000.000, sunt cheltuielile eligibile în valoare de 15.000.000, care se suportă din bugetul local.

DI Cătălin Volintiru: Acele cheltuieli pentru pavaje cum spuneți dumneavoastră, betoane, construcții?

DI Octavian Aron: Elemente de infrastructură, locuri de joacă, alte elemente.

DI Cătălin Volintiru: Ok, mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Dacă nu mai sunt alte intervenții, vă rog să trecem la vot.

Se intră în procedură de vot

DI Demirel Spiridon: D-na Bordianu și dl Petcu nu sunt conectați. Suntem 24 prezenți. Avem 24 de voturi „pentru”.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Cu 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 19/04.02.2025 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul „Amenajarea Parcului Insula Lacul Morii” în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.**

Discuții dacă sunt? Doamna consilier Ștefan, vă rog!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Conform ghidului, noi, trebuie să facem dovada unui drept real de administrare asupra terenului pentru cel puțin 5 ani de zile de la ultima plată din proiect și întrebarea era: conform protocolului cu Apele Române, pe ce perioadă avem administrarea insulei? Și tot conform ghidului, întreg bugetul pentru programul acesta este din ce am reținut eu, de 112.000.000 de lei, vreo 22.000.000 de euro, pentru București-Ilfov, nu doar

pentru București și noi depunem proiecte în valoare de 70.000.000 de lei, ceea ce este foarte bine, este foarte ambițios, felicitări, dar care credeți că sunt șansele noastre în mod real? Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Domnul viceprimar, vă rog!

DI Paul Moldovan: Prima întrebare, din ce știu eu este pe 10 ani cu posibilitate de prelungire, perioada prin care noi administrăm insula, conform protocolului.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Zece ani de când a fost semnat protocolul, nu?

DI Paul Moldovan: Da. A fost semnat anul trecut.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: OK!

DI Paul Moldovan: Din ce știu, da, anul trecut. Și întrebarea numărul doi, da, este 110.000.000 de lei pe București-Ilfov, dar partea bună este că până în acest moment nu are niciun alt U.A.T. sau subdiviziune proiecte suficient de mature care să poată fi depuse. Deci, prin urmare, avem șanse destul de mari să accesăm, dacă nu toți banii, o bună parte din banii pe acest apel.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Există un termen limită pentru depunere?

DI Paul Moldovan: Da, există un termen limită, dar nu știu să vă spun care este.

DI Ovidiu Maxim: Pe 14 februarie!

DI Demirel Spiridon: Adică vineri.

DI Paul Moldovan: Da, vineri.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Succes atunci! Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Alte intervenții dacă mai sunt? Dacă nu mai sunt, vă rog să trecem la vot.

Se intră în procedură de vot

DI Demirel Spiridon: D-na Bordanu nu este conectată. Suntem 25 prezenți. Avem 25 de voturi „pentru”.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 17/04.02.2025 privind desemnarea ca președinte al Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 a Viceprimarului Sectorului 6 care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București.**

Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt discuții, vă rog să trecem la vot!

Se intră în procedură de vot

DI Demirel Spiridon: D-na Bordanu nu este conectată. Suntem 25 prezenți. Avem 25 de voturi „pentru”.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Cu 25 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Ultimul punct pe ordinea de zi: **Întrebări și interpelări.**

Doamna consilier Mona Vasile, vă rog! După aceea, doamna consilier Mihaela Ștefan.

D-na Mona Vasile: Vă mulțumesc, doamna președinte! Aș vrea să vă întreb, vă rog, dacă au fost aleși reprezentanții din aparatul Primăriei în comisia pentru locuințe sociale și cine sunt aceștia? Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Doamnele Secretar General, putem să-i răspundem? Au fost trimiși reprezentanții?

DI Spiridon Demirel : Nu. Încă nu. Pentru că nu am avut întreaga comisie cu președinte.

D-na Mona Vasile: Când sunt aleși, dacă puteți, să ne anunțați și pe noi. Mulțumesc!

DI Spiridon Demirel: Sigur!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Doamna consilier Ștefan, vă rog!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Nu știu, parcă domnul viceprimar Moldovan nu mai este?

D-na Adina Nicolescu: Da, are o ședință lângă noi aici, cu cineva.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Am înțeles! Era vorba despre restanța pe care domnul director economic o are față de noi, din noiembrie anul trecut, despre sumele pe care Primăria Sectorului 6 le-a primit din PNDL. Nu mi s-a răspuns nici până acum. Vă reamintesc că a fost o interpelare în cadrul unei ședințe ordinare, la care un consilier local al Sectorului 6 nu a

primit nici un răspuns. Nu știu dacă este OK să începem colaborarea pe mandatul acesta așa sau este doar o....

D-na Adina Nicolescu: O să vedem ce s-a întâmplat, dacă nu vi s-a răspuns. Știu că...

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Suspiciunea mea este că suma este de zero lei, dar vreau să am o confirmare oficială din partea domnului director economic. Acesta era un subiect.

D-na Adina Nicolescu: Da! O să transmit.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Vă rog, verificați cu ei!

D-na Adina Nicolescu: Transmit și eu. Da!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Să ne transmită tuturor. O întrebare pentru domnul viceprimar Moldovan, dar și pentru domnul director de la A.D.P., dacă au plănit pentru bugetul pe 2025 și finanțarea celorlalte proiecte de la „Bugetare Participativă”. Vă reamintesc, că singurul, cred că singurul care a primit finanțarea, a fost cel cu căsuțele pentru pisici, dar nu a fost singurul care a câștigat și așa vrea să știu ce se întâmplă cu celelalte proiecte? Dacă se poate să-mi răspundă cineva acum? Și mai am una.

D-na Adina Nicolescu: Domnule director, dacă mai sunteți on-line?

DI Ovidiu-Ioan Maxim: Da! În acest moment facem ultimile modificări la buget, încercăm să găsim împreună cu doamna director economic resursă financiară și pentru celalalt proiect vis-a-vis de Săndulești, cred că la acela faceți referire.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Da, dar nu este doar acela, mai sunt și cursurile de prim ajutor cred, adică au fost mai multe care au câștigat.

DI Ovidiu-Ioan Maxim: Mă refer doar la A.D.P..

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Da, corect! Pentru Săndulești, acela făcea referire la activitatea A.D.P.-ului, dar per total au fost mai multe proiecte depuse de cetățenii Sectorului 6 și toate ar trebui să beneficieze de același interes din partea administrației ca și cel cu pisicile. Deci, rugămintea ar fi să nu uitați de ele și să le cuprindeți fie la A.D.P., fie prin Direcția de Administrare a Școlilor, să le cuprindeți în buget, pentru că oamenii așteaptă și pun întrebări și nu este frumos, ca să zic așa, să-i dezamăgim.

Și ultima, este mai degrabă o rugăminte adresată domnului primar și domnului viceprimar Moldovan, dar și întregului consiliu, ținând cont de situația creată la nivelul Sectorului 6 cu privire la întreruperea activităților sportive derulate de persoane fizice, juridice, asociații sau O.N.G.-uri, folosind componenta din baza materială a unităților de învățământ din Sectorul 6, grupul consilierilor U.S.R. vă propune să organizăm o dezbatere în care să discutăm posibilitățile legale pe care le avem pentru a reglementa această situație, pentru a nu perturba și mai mult activitățile sportive ale copiilor din Sectorul 6 și mă refer aici la activitățile sportive organizate. Nu iau în considerare H.C.L.-ul cu deschiderea curților școlilor și ceea ce facem deja ca și administrație. Prin propunerile noastre se numără aprobarea cu celeritate a unui regulament asumat de toate partidele din consiliu pentru utilizarea pe perioadă de timp fracționat a spațiilor excedentare temporare, disponibile, din unitățile de învățământ preuniversitar și stabilirea responsabilităților care revin consiliilor de administrație, dar și Primăriei Sectorului 6 în materie de gestionare a spațiilor temporar disponibile și modalitățile de utilizare a acestora de către persoane fizice, juridice, asociații sau O.N.G.-uri, în vederea organizării de activități educative, recreative, de timp liber, în beneficiul elevilor din Sectorul 6. M-aș bucura dacă atât domnul primar cât și domnul viceprimar Moldovan, dar și ceilalți colegi din consiliu, ar da curs acestei propuneri. O să trimitem și în scris și poate găsim timp undeva săptămâna viitoare sau cealaltă, știu că este vacanța copiilor săptămâna viitoare, să ne adunăm la masă și să vedem cum putem rezolva această situație, pentru că deja ne-au scris foarte mulți părinți care se tem că, copiii lor nu vor mai putea merge la ore de karate, baschet și așa mai departe. Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Domnul consilier Bojdan, vă rog !

DI Alexandru Teodor Bojdan: Da. Mulțumesc, doamna președinte! Patru întepelări am. Dacă se poate, mi-aș dori să primesc răspuns pe e-mail.

Prima dintre ele vizează Direcția Școlilor. Am trimis la Biroul Tehnic o solicitare de informații, înregistrată cu numărul 6899 din 31.01.2025, aceasta vizează proiectul pavilionului „The hive” în traducere „Stupul”, proiect elaborat de elevii și profesorii Școlii nr. 279 împreună cu echipa “De-a arhitectura”. Arhitecții care au realizat acest proiect, au predat deja toată documentația D.T.A.C. către fosta Administrație a Școlilor și proiectul este pregătit pentru execuție. Aceiași arhitecți și-au reafirmat disponibilitatea pentru a sprijini executantul, așa încât proiectul să fie implementat conform documentației. După ce am transmis solicitarea către Biroul Tehnic, am fost contactat telefonic de către domnul Fierbințeanu de la Direcția Școlilor și, înțeleg de la dumnealui că următorul pas este ca domnul director Păun să demareze demersurile pentru aprobarea unui proiect de investiții pe baza documentației D.T.A.C.. Așa că rugămintea mea către domnul director Păun, este să întocmească acest proiect pentru a-l aproba în Consiliul Local și să ne asigurăm că există alocare bugetară necesară contractării execuției acestui pavilion, în decursul anului 2025. Ca o completare, acesta este un model de proiect care poate fi replicat și în spațiul de educație în aer liber, aprobat de noi ședința trecută pentru Iuliu Maniu, dar mai ales un proiect îndelung așteptat de elevii și profesorii unității 279.

A doua interpelare, tot pentru Direcția Școlilor, vizează calitatea și rezistența mobilierului școlar de la Colegiu Tehnic „Gheorghe Asachi”, noul mobilier școlar. Am primit ceva plângeri din partea părinților unor elevi ai acestui liceu, că mobilierul este de proastă calitate și că li se impută distrugerii provocate, deși utilizarea a fost una corectă și normală. Dacă anumite elemente de mobilier prezintă uzură sau defecte de fabricație, vă rog să interveniți, conform garanției de la producător. Mulțumesc! A treia interpelare.

A treia interpelare pentru Administrația Comercială. Administrația Comercială, prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 131 din 2023, am aprobat procedura de concesiune pentru organizarea evenimentului „West Side Christmas Market”, desfășurat în Parcul Drumul Taberei. Durata aprobată pentru anul 2024, prin Anexa 2, este de 42 de zile de la 15 noiembrie până la 27 decembrie 2024. Informație comunicată public pe pagina Primăriei Sectorului 6, pe 13, 20 și 26 noiembrie 2024. Pe 26 decembrie 2024, Primăria Sectorului 6 a comunicat public că evenimentul este prelungit până pe 29 decembrie la cererea publicului. Întrebările mele sunt cine și pe baza căror argumente a decis prelungirea acestui eveniment în afara cadrului legal aprobat prin Anexa 2 din H.C.L. al Sectorului 6 nr. 131 din 2023? Cum a fost calculată redevența aprobată prin Anexa 2 a aceluiași proiect și cine a achitat această redevență și ce alte cheltuieli a avut Sectorul 6 pentru desfășurarea acestui eveniment în datele de 28 și 29 decembrie 2024?

Și ultima. Pentru Direcția de Comunicare, cumva în continuare a ceea ce doamna consilier Ștefan a solicitat la începutul ședinței, ce se întâmplă cu înregistrarea ședințelor de Consiliu Local și faptul că nu mai sunt disponibile pe pagina Primăriei de la începutul acestui mandat. Ele sunt transmise într-adevăr în direct, dar apoi dispar de pe pagina Primăriei, ultima fiind ceremonia de investire din 22 octombrie 2024. Dacă întâmpinați probleme cu pagina de facebook, poate luați în considerare transmiterea lor pe Youtube sau alte canale de comunicare, așa încât cetățenii care ne-au votat să poată verifica activitatea consilierilor locali.

D-na Adina Nicolescu: Da! Mulțumim! Transmitem!

DI Alexandru Teodor Bojdan: Mulțumesc! Și eu aștept răspuns pe e-mail. Vă stau la dispoziție pentru alte detalii. Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Pe e-mail, sigur! Alte intervenții dacă mai sunt? Dacă nu mai sunt, declar ședința închisă! Vă mulțumim! O zi bună în continuare! La revedere !

Președinte de ședință,
Adina Nicolescu

Secretar general Sector 6,
Demirel Spiridon