

PUD STRADA G-RAL GEORGE V. MACAROVICI NR. 14, SECTOR 6, BUCURESTI,

U-04. REGLEMENTARI URBANISTICE



Scara grafica 1:500
1cm pe plan=3m pe teren
0 5 10 15

LEGENDA
LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD ȘI LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT IN PUD
- ▭ CONTUR CLADIRI EXISTENTE
- ALINIAMENT
- LIMITA UTR

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE INDIVIDUALA / LOCUIRE COLECTIVA
- BIROURI / SERVICII / COMERT
- CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE PROPUSE CF. PUZ COORDONATOR SECTOR 6 APROBAT
- ZONE VERZI PROPUSE CF. PUZ COORDONATOR SECTOR 6 APROBAT

REGLEMENTARI URBANISTICE

- EDIFICABIL CLADIRE PROPUSA S+P+1E+M
- 5.0 RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE, EXPRIMATE IN COTE MINIME
- ▶ ACCESE AUTO PE TEREN
- ▶ ACCESE IN CLADIRE
- ZONE VERZI PROPUSE IN INCINTA
- AMENAJARI CIRCULATII LA SOL
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE LA SOL

NOTĂ:

1. Indicatorii urbanistici: CUT, necesar locuri de parcare, procent spațiu verde minim pe teren sunt raportați la suprafața terenului rezultat după excluderea suprafeței necesare pentru extinderea / realizarea arterelor de circulație prevăzute prin PUZ Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016;
2. Parcarea și gararea autoturismelor vor respecta prevederile Anexei nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 66/2006 art.5: "parcarea și gararea autoturismelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice, asigurându-se numărul de locuri de parcare în funcție de suprafața construită desfășurată" și prevederile Anexei la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 157/28.06.2022;
3. Actualizarea planului s-a făcut conform ridicării topografice, a planurilor cadastrale vizate O.C.P.I. și a imaginilor satelit google earth;
4. Suprafața terenului conform extras de carte funciară actualizat= 303 mp; numar cadastral 227436.

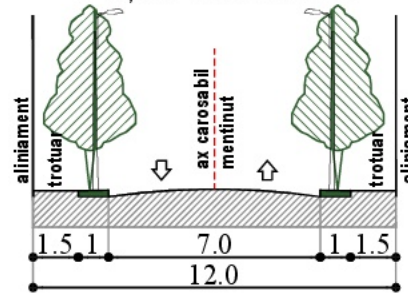
BILANȚ TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

CATEGORIE	PUZ SECTOR 6			
	L1a	Existent	Propus	Total existent + Propus
Suprafață totală teren	303	303	303	303
Suprafață circulații teren cedat	-	-	-	-
Suprafață teren rămas	303	303	303	303
P.O.T. (teren inițial)	-	0	44	44
C.U.T. (teren inițial)	-	0	1.05	1.05
Suprafață construită (Sc)	-	0	132	132
Suprafață desfășurată (Sd)	-	0	315	315
P.O.T. (teren rămas)	45%	0	44	44
C.U.T. (teren rămas)	1,57	0	1,05	1,05
Rh maxim	P+2+M	-	S+P+1E+M	S+P+1E+M
H cornișă / atic	-	-	10	10
H max (m)	-	-	12	12
Spații verzi pe sol natural (%)	-	-	20	20
Spații verzi pe sol natural (mp)	-	-	61	61
Suprafață totală spații verzi (%)	-	-	30	30
Suprafață totală spații verzi (mp)	-	-	91	91
Număr unități locative estimate	-	-	1	1
Număr locuri de parcare estimate	-	-	2	2

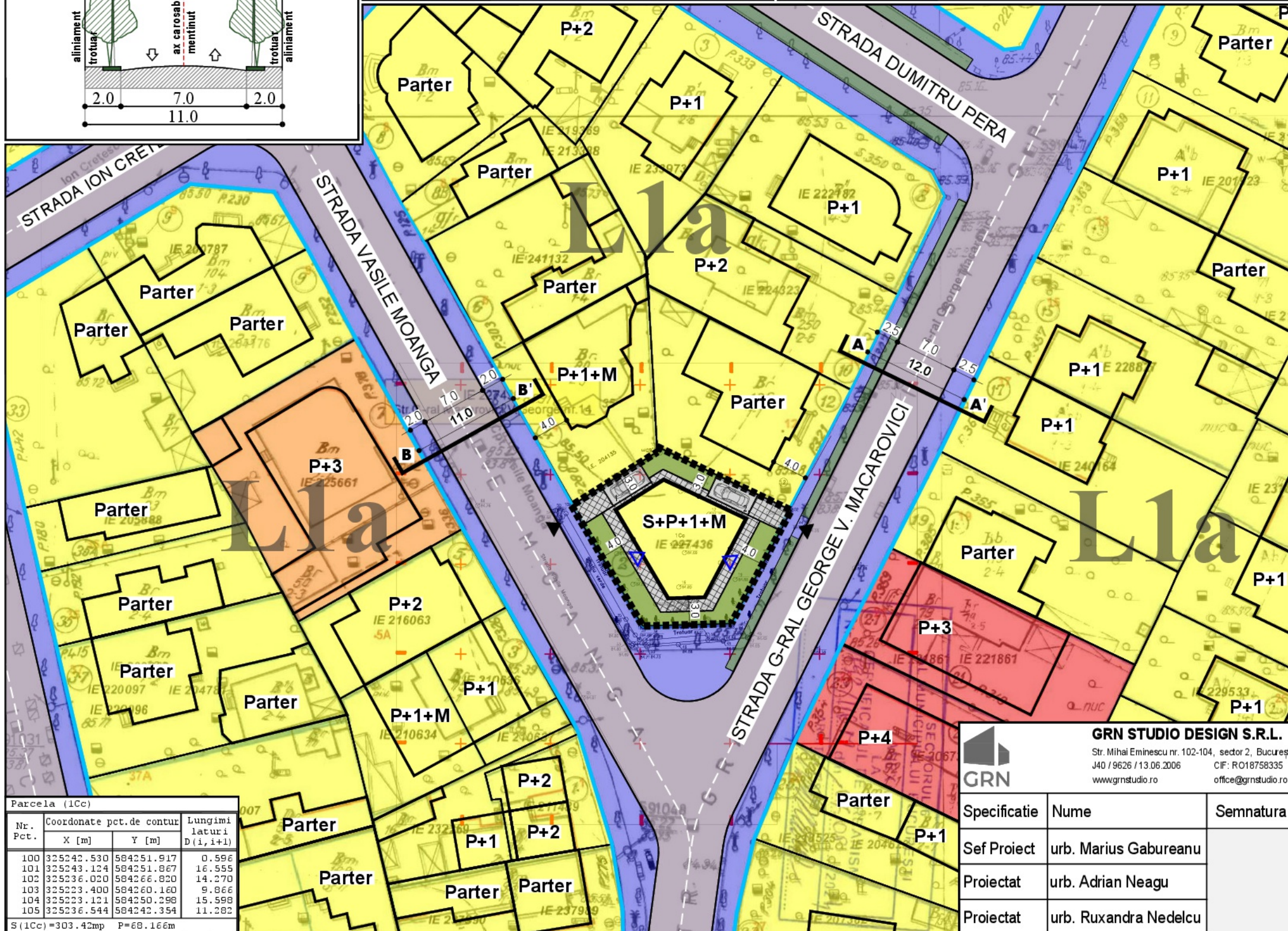
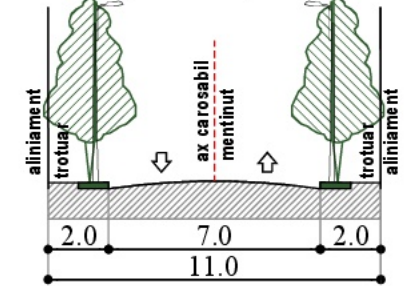
EXTRAS PUZ SECTOR 6 APROBAT



PROFIL EXISTENT ȘI MENȚINUT STRADA GEORGE V. MACAROVICI SECȚIUNE A-A', SC. 1:500



PROFIL EXISTENT ȘI MENȚINUT STRADA CPT. VASILE MOANGA SECȚIUNE B-B', SC. 1:250



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	325242.530	584251.917	0.596
101	325243.124	584251.867	16.555
102	325236.020	584266.820	14.270
103	325223.400	584260.160	9.866
104	325223.121	584250.298	15.598
105	325236.544	584242.354	11.282

S(1Cc)=303.42mp P=68.166m

GRN STUDIO DESIGN S.R.L.
Str. Mihai Eminescu nr. 102-104, sector 2, București
J40 / 9626 / 13.06.2006 C.F. RO18758335
www.grnstudio.ro office@grnstudio.ro

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	urb. Marius Gabureanu	
Proiectat	urb. Adrian Neagu	
Proiectat	urb. Ruxandra Nedelcu	

Titlu Proiect		PUD STR. G-RAL GEORGE V. MACAROVICI NR. 14, BUCUREȘTI, SECTOR 6, NC 227436 LOCUINTA UNIFAMILIALA, S+P+1E+M			
Beneficiar		REGLEMENTARI URBANISTICE			
Nr. Proiect	Data	Faza	Scara	Nr. Plansa	
530/2024	02.2025	P.U.D.	1/500	U - 04	



	GRN STUDIO DESIGN S.R.L. Str. Mihai Eminescu nr. 102-104, sector 2, București J40 / 9626 / 13.06.2006 CIF: RO18758335 www.grnstudio.ro office@grnstudio.ro		Titlu Proiect		PUD STR. G-RAL GEORGE V. MACAROVICI NR. 14, BUCUREȘTI, SECTOR 6, NC 227436 LOCUINTA UNIFAMILIALA, S+P+1E+M			
	Specificatie	Nume	Semnatura	Beneficiar				
Sef Proiect	urb. Marius Gabureanu		Titlu Plansa		ILUSTRARE DE TEMA - IMAGINI VOLUMETRICE			
Proiectat	urb. Adrian Neagu		Nr. Proiect	Data	Faza	Scara	Nr. Plansa	
Proiectat	urb. Ruxandra Nedelcu		530/2024	12.2024	P.U.D.	-	U - 06	

Obiectiv: **PUD STRADA G-raI. GEORGE V. MACAROVICI NR. 14, SECTOR 6, BUCUREȘTI**
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E+M
ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.

Adresă: STRADA G-raI. GEORGE V. MACAROVICI NR. 14, SECTOR 6, BUCUREȘTI
NUMĂR CADASTRAL 227436

Beneficiari:

BORDEROU GENERAL

ACTE/ DOCUMENTE

- CERERE DEPUNERE DOCUMENTAȚIE
- CERTIFICAT DE URBANISM SI PLANURI ANEXA
- RIDICARE TOPOGRAFICĂ
- STUDIU GEOTEHNIC
- EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ ACTUALIZAT
- ACTE DE PROPRIETATE, DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PIESE SCRISE

	MEMORIU TEHNIC DE URBANISM	1 Ex.
--	----------------------------	-------

PIESE DESENATE

U-01	ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	sc. 1:2000	1 Ex.
U-01A	ÎNCADRARE ÎN PUZ COORDONATOR SECTOR 6 APROBAT	-	1 Ex.
U-01B	DOCUMENTAR FOTOGRAFIC - SITUAȚIA EXISTENTĂ	-	1 Ex.
U-02	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ	sc. 1:500	1 Ex.
U-03	REGIM JURIDIC	sc. 1:500	1 Ex.
U-04	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	sc. 1:500	2 Ex.
U-05	REȚELE TEHNICO-EDILITARE	sc. 1:500	1 Ex.

LISTĂ SEMNĂTURI:

Șef proiect:	Urb. Marius Găbureanu	
Proiectat:	Urb. Adrian Neagu	
	Urb. Ruxandra Nedelcu	

MEMORIU TEHNIC DE URBANISM

1. INTRODUCERE:

1.1. Denumirea lucrării:	PUD Strada G-ral. George V. Macarovici nr. 14, sector 6, București Construire locuință individuală cu regim de înălțime S+P+1E+M și împrejmuire teren.
1.2. Amplasament:	Strada G-ral. George V. Macarovici nr. 14, sector 6, București Număr cadastral 227436
1.3. Suprafață teren:	303 mp conform măsurători cadastrale, 301 mp conform acte
1.4. Beneficiari:	
1.5. Proiectant:	Societatea GRN STUDIO DESIGN SRL Str. Mihai Eminescu nr. 102-104, et. 4, ap. 10, sector 2, București e-mail: office@grnstudio.ro
1.6. Data elaborării:	octombrie 2024 (actualizare IANUARIE 2025)
1.7. Faza de proiectare:	PUD
1.8. Proiect nr.:	530 /2024

2. DESCRIEREA PROIECTULUI:

2.1. Obiectul investiției:

Prezenta documentație de urbanism (PUD) are ca obiect conform certificatului de urbanism: Construire locuință individuală cu regim de înălțime S+P+1E+M și împrejmuire teren.

Pe teren nu există nici o clădire edificată pe acesta. Se păstrează indicatorii urbanistici maximi aprobați, pe terenul în **suprafață de 303 mp** conform măsurătorilor cadastrale și în suprafață de 301 mp conform acte de proprietate, teren amplasat pe strada G-ral. George V. Macarovici nr. 14, sector 6, București.

2.2. Regimul juridic:

Imobilul situat în municipiului București, sectorul 6, pe G-ral. George V. Macarovici nr. 14 are categoria de folosință - curți/construcții și este deținut de soții [redacted] conform Contractului de Vânzare cu încheiere de autentificare nr. 69 din data 20.01.2022 și încheierea de intabulare nr. 6699/21.01.2022, având extras de carte funciară actualizat. Conform încheierii de intabulare nr. 6699/ 21.01.2022 se intabulează dreptul de ipotecă în favoarea S.C. CEC BANK S.A.

2.3. Regimul tehnico-economic:

Destinația terenului conform: PUZ "Coordonator Sector 6" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016, amplasamentul ce face obiectul prezentei documentații PUD este situat în zona:

UTR L1a – subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (însiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezentând o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și al viabilității.

- P.O.T. maxim = 45%
- C.U.T. maxim = 0,9 mp ADC/mp teren pt P+1E
- C.U.T. maxim = 1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E
- C.U.T. maxim = 1,57 mp ADC/mp teren pt P+2E+M

Imobilul are numărul cadastral 227436 și se află în zona fiscală B a sectorului 6.

Terenul cu nr. cadastral 227436 nu este afectat de circulațiile propuse prin documentația de urbanism PUZ "Coordonator Sector 6" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

2.4. Vecinătățile terenului:

Terenul studiat este identificat cu numărul cadastral - 227436 are o formă neregulată și următoarele vecinătăți:

- la nord-vest: teren proprietate privată, strada Vasile Moanga nr. 4, NC 204135;
- la nord-est: teren proprietate privată, G-ral. George V. Macarovici nr. 12;
- la sud-est: domeniul public, strada G-ral. George V. Macarovici;
- la sud: domeniul public, strada;
- la sud-vest: domeniul public, strada Vasile Moanga.

2.5. Situația existentă - caracteristici:

Terenul este situat în intravilanul municipiului București și are suprafață de 301 mp conform actelor de proprietate și 303 mp măsurătorilor cadastrale și se află localizat în partea sud-vestică a sectorului 6, în Cartierul Ghencea. Funcțiunea predominantă în zona de studiu este locuirea individuală. Terenul în suprafață totală de 303 mp conform măsurătorilor cadastrale, NU are construcții edificate pe acesta.

Caracteristicile terenului existent:

- Suprafață teren = 303 mp
- Suprafață construită = 0,00 mp
- Suprafață desfășurată = 0,00 mp
- POT existent = 0,00 %
- CUT existent = 0,0 mp ADC/ mp teren

Circulații și accese:

Terenul studiat cu nr. cadastral 227436 este situat în partea de sud-vest a sectorului 6 în Cartierul Ghencea. Ca zonă extinsă terenul se situează între Bulevardul Drumul Taberei în partea de Nord; Strada Mihail Sebastian în partea de Est; Bulevardul Ghencea în partea de Sud și strada Sibiu în partea de Vest.

Accesul auto și pietonal, pe teren, se face din strada Vasile Moanga artera de categoria a IV-a, cu următorul profil existent pe linia de secțiune indicată în planșa U02 – Zonificare funcțională - situația existentă: profil

compus din trotuar/spațiu verde de 1,50m, zonă carosabilă cu lățimea de 7,00m, trotuar/spațiu verde de 1,50m lățime.

2.6. Situația propusă - caracteristici:

Proiectul constă în amenajarea amplasamentului pentru construirea unei locuințe individuale cu regimul de înălțime S+P+1E+M și refacerea împrejurii terenului.

Circulații și accese:

Terenul studiat cu nr. cadastral 210546, NU este afectat de extinderea viitoarelor circulații publice prevăzute a se realiza prin **PUZ "Coordonator Sector 6"** aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016 astfel:

- Circulațiile aprobate sunt reprezentate pe planul U04 - Reglementări urbanistice, anexă la documentația de urbanism PUD.

Parcarea și gararea autovehiculelor se va realiza în incinta proprie, la sol și se vor respecta prevederile Anexei nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Prevederi PUD:

Terenul studiat în acest plan urbanistic de detaliu (P.U.D.) este amplasat pe unitatea teritorială de referință (U.T.R.) și anume: **UTR L1a – subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (însiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezentând o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și al viabilității:**

- P.O.T. maxim = 45%
- C.U.T. maxim = 1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E
- C.U.T. maxim = 1,57 mp ADC/mp teren pt P+2E+M
- Regimul de construire este izolat și cuplat;
- Funcțiuni predominante în zonă: locuire individuală;
- Retrageri minime față de aliniament, retrageri laterale și spate de lot, pentru construcțiile propuse:
 - Spre NORD-EST la minim 3,00 metri până la limita de proprietate;
 - Spre SUD-EST la minim 3,00 metri până la limita de proprietate;
 - Spre SUD la minim 3,00 metri până la limita de proprietate;
 - Spre SUD-VEST la minim 3,00 metri până la limita de proprietate;
 - Spre NORD-VEST la minim 5,00 metri până la limita de proprietate.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI IN UTR L1a :

- Funcțiunea propusă = locuință individuală
- **Suprafață totală teren = 303 mp**
- Suprafață construită parter = 120 mp
- Suprafață construită etaj = 120 mp
- Suprafață construită subsol = 75 mp
- Suprafață desfășurată = 315 mp
- POT maxim = 45%
- **POT propus = 40%**
- CUT maxim = 1.3 mp ADC/mp teren
- **CUT propus = 1.05 mp ADC/mp teren**
- Înălțimea maximă (S+P+1E+M) = 12 m
- Regim de înălțime propus = S+P+1E+M

2.7. Utilitățile:

Alimentarea cu apă potabilă:

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă.

Canalizarea:

Apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare.

Apele pluviale colectate de pe platformele betonate, după trecerea printr-un separator de hidrocarburi, vor fi colectate într-un bazin de retenție și apoi pompate în rețeaua publică.

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de energie electrică din zonă, prin intermediul unui post de transformare electric.

Instalații termice:

- spațiile interioare vor fi încălzite de la centrale termice proprii, cu combustibil cu gaz metan;
- în completare se pot amplasa panouri solare, tehnologii noi etc.

Alimentarea cu gaze naturale:

- se va realiza racord la rețeaua publică existentă.

Telefonie:

Racordurile pot fi realizate din instalațiile de telecomunicații existente în zonă, pe baza avizelor.

2.8. Protecția mediului:

Prin propunerea de mobilare urbană se va asigura o suprafață de spațiu verde de minim 20% din suprafața totală a parcelei aferentă proiectului, care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

Depozitarea deșeurilor menajere

- se va rezolva în mod corespunzător colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere. Acestea se vor colecta containerizat (prevederea Europubelelor) și transportate periodic în zona special amenajată pentru depozitarea gunoiului din afara localității, în baza unui contract cu o societate specializată în domeniu.
- depozitarea deșeurilor se va face controlat prin sisteme (recipienți) îngropate/semi îngropate pentru colectarea separată a deșeurilor.

Prezentul memoriu s-a întocmit pentru obținerea avizelor menționate în certificatul de urbanism nr. 793/116M din 07.08.2024, pentru aprobare PUD cu scopul Construire locuință individuală cu regim de înălțime S+P+1E+M și împrejmuire teren.



Întocmit:
urb. Marius Gabureanu,
IANUARIE 2025

Notă: Conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, pe lângă aplicarea cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor noi/clădirilor existente supuse unor lucrări de renovare majoră (definită conform legii), în cadrul D.T.A.C. se va întocmi de către proiectant și integra un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență energetică dacă acestea există.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației de urbanism (P.U.D.) și obținerea autorizației de construire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formalării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții; extras de plan cadastral actualizat la zi; extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi;
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă - S.C. Apa Nova București S.A.

Alte avize / acorduri:

canalizare - S.C. Apa Nova București S.A.

aviz de conformitate

alimentare cu energie electrică - S.C. Rețele Electrice Muntenia S.A.

aviz Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B.

alimentare cu energie termică

aviz Brigada Rutieră

gaze naturale - S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

acord deținător drept de ipotecă

telefonizare - S.C. Orange România S.A.

salubritate - operator autorizat

transport urban

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): certificat de numerotare (atribuire număr poștal);

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original): P.U.D. aprobat conform legislației în vigoare; studiu geotehnic; raport de conformare NZEB; referate de verificare; deviz general al lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): aviz de conformitate, timbru de arhitectură, autorizație de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,

DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Director gen. adj.: arh. Mihail Munteanu

Șef serviciu : ing. Adriana Gheorghe

Întocmit 2 ex.: arh. Dimitrie Mitrache

Achitat taxa de 9,00 lei, conform Chitanței nr. - din 18.06.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 10.10.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. din 2024

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

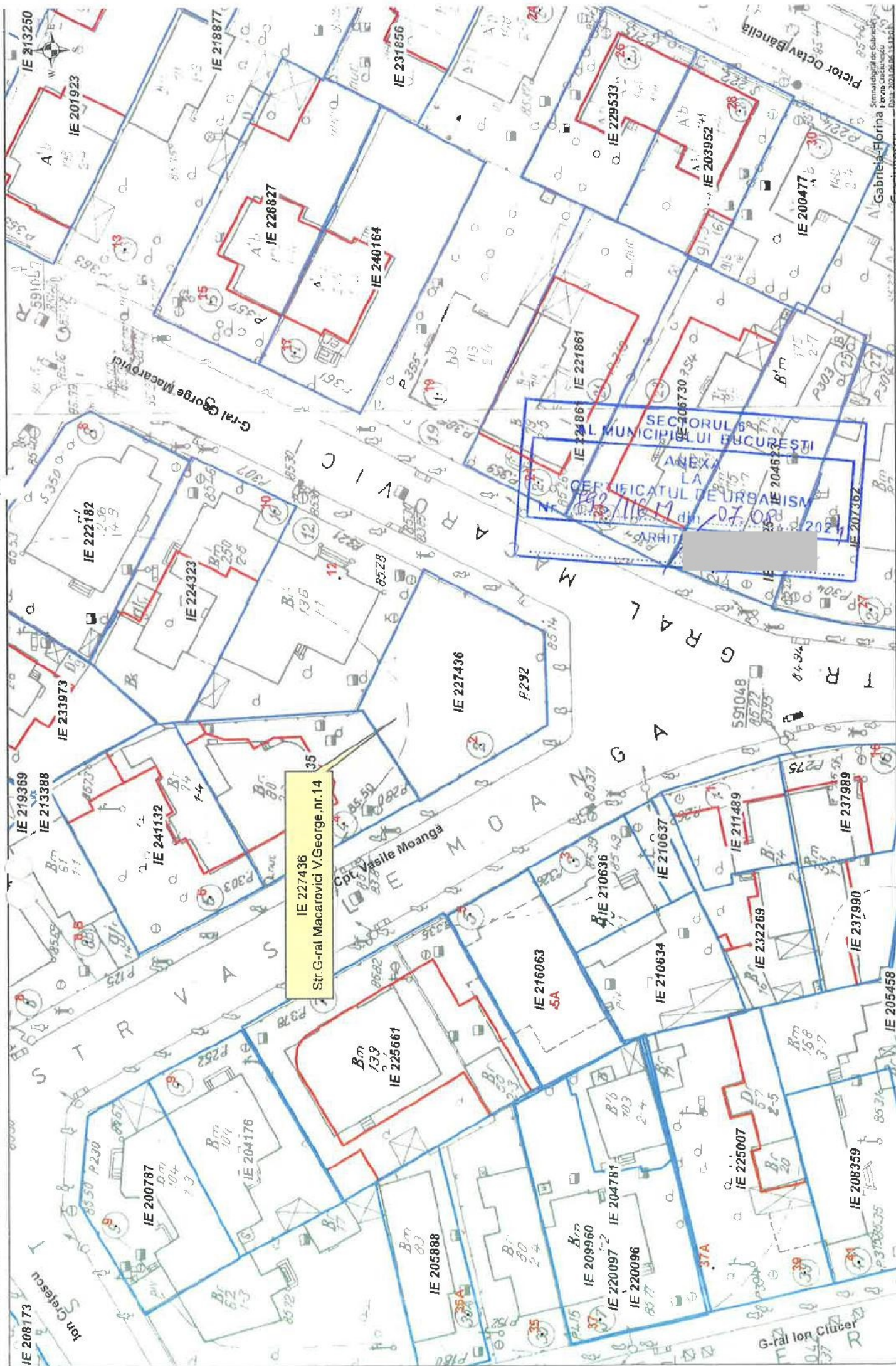
Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform O.P./Chitanței nr. din

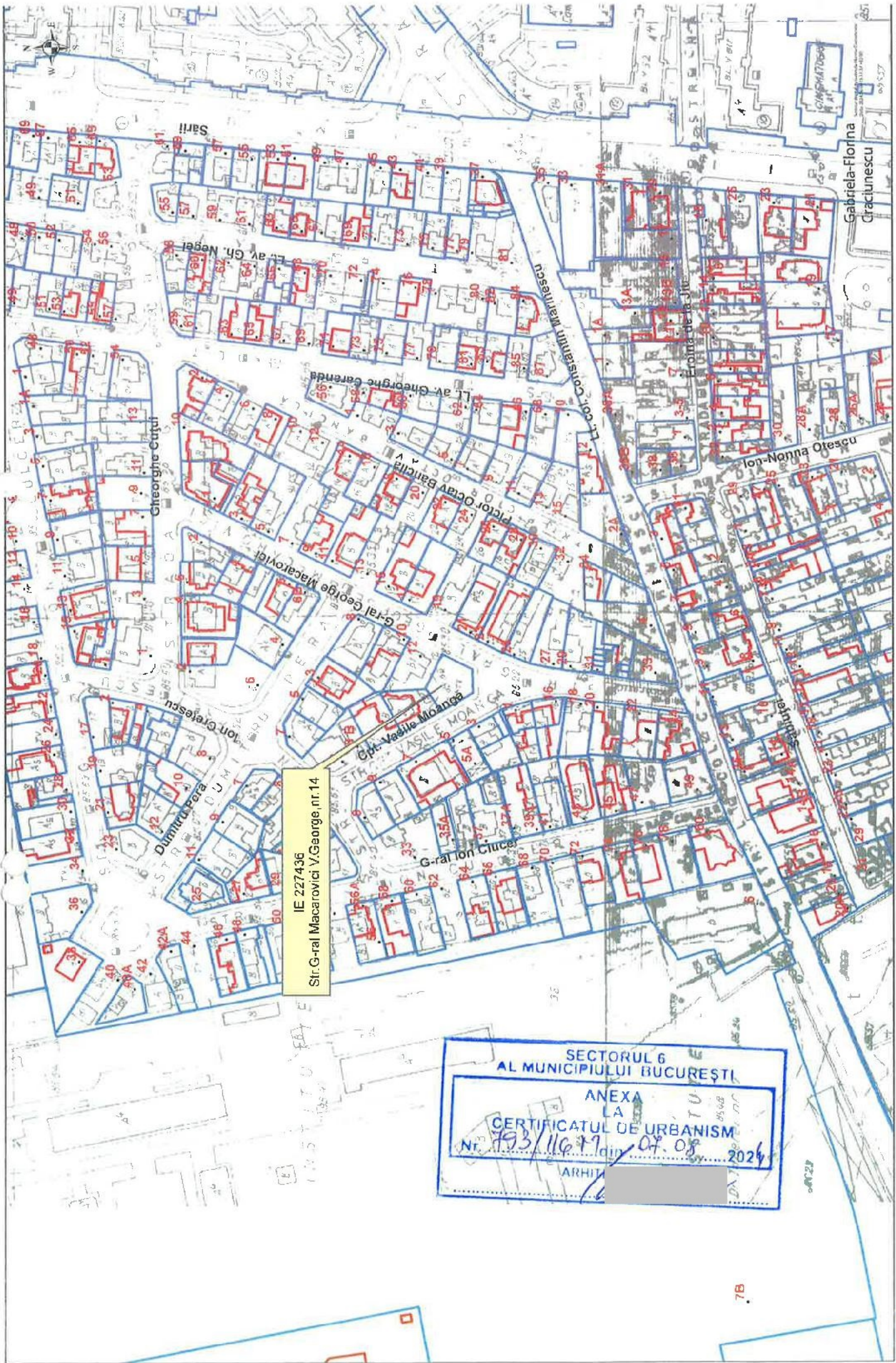
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

Nr. înreg. 43125 din 18.06.2024

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SA KA 1:500 atarent imobilului situat in Str. G-ral Macarovici V. George, nr. 14, sector 6, Bucuresti



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SA KA T2000 aferent imobilului situat in Str. G-ral Macarovic V.George, nr.14, sector 6, Bucuresti



IE 227436
Str. G-ral Macarovic V. George, nr.14

SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 793/11677 din 07.08.2024
ARHIT. [redacted]

7B