



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 82/24.04.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Desființarea corpurilor de clădire C1-ȘCOALĂ, C2-CLĂDIRE, C2-GHENĂ, situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168” din str. Giulești nr. 7, Sector 6, București, nr. cadastral 211556

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Administrația Școlilor nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 40 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 612 din 31.10.2022 privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din strada Giulești nr. 7, Sector 6, București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea realizării ulterioare de către sectorul 6 al Municipiului București a obiectivului de investiții “Construire Școală Gimnazială nr. 168” cuprins în proiectul Școli mai sigure inclusive și sustenabile – pentru elevii de la clasele V – VIII și A Doua Șansă, învățământ primar și secundar inferior;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 38/28.02.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții „Desființarea corpurilor de clădire C1-ȘCOALĂ, C2-CLĂDIRE, C2-GHENĂ, situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168” din str. Giulești nr. 7, Sector 6, București, nr. cadastral 211556;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Desființarea corpurilor de clădire C1-ȘCOALĂ, C2-CLĂDIRE, C2-GHENĂ, situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168” din str. Giulești nr. 7, Sector 6, București, nr. cadastral 211556, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 . (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMĂRIA SECTORULUI 6

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Desființarea corpurilor de clădire C1-ȘCOALĂ, C2-CLĂDIRE, C2-GHENĂ, situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168” din str. Giulești nr. 7, Sector 6, București, nr. cadastral 211556

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Sectorul 6 al Municipiului București a fost inclus în proiectul ȘCOLI MAI SIGURE, INCLUZIVE ȘI SUSTENABILE, prin Școlile Gimnaziale nr. 167 și nr. 168. Proiectul este derulat prin intermediul Unității de Management al Proiectelor pentru Modernizarea rețelei Școlare și Universitare din cadrul Ministerului Educației și este finanțat integral de către Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, componentă a grupului Băncii Mondiale.

În ceea ce privește corpurile de clădire ale Școlii Gimnaziale nr. 168, situate în strada Giulești nr. 7, sector 6, proiectul presupune demolarea tuturor corpurilor de clădire și construirea unui nou corp de clădire.

Prin implementarea proiectului se propune demolarea corpurilor de clădire clădire C1-ȘCOALĂ, C2-CLĂDIRE, C2-GHENĂ, situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168 din str. Giulești nr. 7, Sector 6, București.

Prin HCL al Sectorului 6 nr. 38/28.02.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizului general aferent obiectivului de investiții „Desființarea corpurilor de clădire C1-ȘCOALĂ, C2-CLĂDIRE, C2-GHENĂ, situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168” din str. Giulești nr. 7, Sector 6, București, nr. cadastral 211556.

Având în vedere modificările de prețuri din ultimii doi ani, precum și ca urmare a apariției unei modificări legislative ulterioare aprobării devizului inițial, respectiv H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice respectiv “Capitolul 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț” aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, începând cu data de 23.11.2023, devizele generale elaborate în vederea aprobării / actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea sumelor din devizul inițial și introducerea unor noi capitole și subcapitole de cheltuieli.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateri și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Desființarea corpurilor de clădire C1-ȘCOALĂ, C2-CLĂDIRE, C2-GHENĂ, situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168” din str. Giulești nr. 7, Sector 6, București, nr. cadastral 211556.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului
(UE) nr. 679/2016

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții „Desființarea corpurilor de clădire C1-ȘCOALĂ, C2-CLĂDIRE, C2-GHENĂ, situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168” din str. Giulești nr. 7, Sector 6, București, nr. cadastral 211556”

Sectorul 6 al Municipiului București a fost inclus, prin școlile gimnaziale nr. 167 și 168 în PROIECTUL ȘCOLI MAI SIGURE, INCLUZIVE ȘI SUSTENABILE care este derulat prin intermediul Unității de Management al Proiectelor pentru Modernizarea rețelei Școlare și Universitare din cadrul Ministerului Educației și este finanțat integral de către Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, componentă a grupului Băncii Mondiale. În ceea ce privește corpurile de clădire ale Școlii Gimnaziale nr. 168, situate în strada din str. Giulești nr. 7, proiectul presupune demolarea tuturor corpurilor de clădire și construirea unui nou corp de clădire.

Partea de demolare și amenajare a terenului în vederea construirii noilor corpuri de clădire intră în atribuțiile Sectorului 6 al municipiului București. După desființarea corpurilor de clădire și amenajarea terenului, acesta va fi predat către Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea rețelei Școlare și Universitare care va demara procedura de construire a noilor corpuri de clădire. În prezent Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea rețelei Școlare și Universitare derulează procedura de licitație pentru construirea noului corp de clădire, aceasta aflându-se în faza de evaluare a ofertelor.

Prin HCGMB nr 612 din 31.10.2022 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din strada str. Giulești nr. 7, Sector 6, București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea realizării ulterioare de către sectorul 6 al Municipiului București a obiectivului de investiții “Construire Școală Gimnazială nr. 168” cuprins în proiectul „Școli mai sigure incluzive și sustenabile” – pentru elevii de la clasele V-VIII și A Doua Șansă, învățământ primar și secundar inferior.

Prin HCL al Sectorului 6 nr. 38/28.02.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizului general aferent obiectivului de investiții „Desființarea corpurilor de clădire C1-ȘCOALĂ, C2-CLĂDIRE, C2-GHENĂ, situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168” din str. Giulești nr. 7, Sector 6, București, nr. cadastral 211556



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management al
calității certificat, conform standardului
ISO37001:2017, de către organismul de
certificare CERTIND.

Prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 278 din 12.12.2024 a fost aprobată schimbarea destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 210972 situat în strada Alizeului nr. 9, sector 6 și a imobilului identificat cu numărul cadastral 211556 situat în calea Giulești nr. 7, sector 6, care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale nr. 168, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2 și C3 din strada Alizeului nr. 9 și a corpurilor C1, C2 și C3 din Calea Giulești nr. 7 și edificarea unor noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții “Școli mai sigure, incluzive și sustenabile”.

Având în vedere modificările de prețuri din ultimii doi ani, precum și ca urmare a apariției unei modificări legislative ulterioare aprobării devizului inițial, respectiv H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, începând cu data de 23.11.2023, devizele generale elaborate în vederea aprobării / actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea sumelor din devizul inițial și introducerea unor noi capitole și subcapitole de cheltuieli.

Valoarea investiției actualizate este următoarea:

	Valoare (Lei fără TVA)	TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
TOTAL GENERAL	2.042.339,99	385.244,50	2.427.584,49
Din care C+M	1.339.758,60	254.554,13	1.594.312,73

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții „Desființarea corpurilor de clădire C1-ȘCOALĂ, C2-CLĂDIRE, C2-GHENĂ, situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168” din str. Giulești nr. 7, Sector 6, București, nr. cadastral 211556”.

Semnatura