



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 83/29.04.2025

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amplasare containere cu caracter provizoriu pentru relocare elevi în două corpuri distincte - construcții modulare cu funcțiunea de spații de învățământ primar, gimnazial și liceal, cu regim de înălțime P+2E, organizare executare lucrări și bransamente”, pe terenul situat în strada Pravăț, numărul 22, Sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Administrația Școlilor nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6; Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 132 din 29.06.2023 privind aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice (DALI) pentru obiectivul de investiții „Modernizare Liceu Tehnologic Sf. Antim Ivireanu”;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 32 din 2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, etapa Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu și spații conexe, amenajare incintă și organizare executare lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil*;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică, faza studiu de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Amplasare containere cu caracter provizoriu pentru relocare elevi în două corpuri distincte - construcții modulare cu funcțiunea de spații de învățământ primar, gimnazial și liceal, cu regim de înălțime P+2E, organizare executare lucrări și bransamente”, pe terenul situat în strada Pravăț, numărul 22, Sector 6, București, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2.

Art. 2. Anexa nr. 1 documentația tehnică, faza studiu de fezabilitate și Anexa nr. 2 indicatorii tehnico-economici și devizul general fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate și instituțiile publice locale din subordinea Consiliului Local al Sectorului 6 vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMĂRIA SECTORULUI 6

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amplasare containere cu caracter provizoriu pentru relocare elevi în două corpuri distincte - construcții modulare cu funcțiunea de spații de învățământ primar, gimnazial și liceal, cu regim de înălțime P+2E, organizare executare lucrări și bransamente”, pe terenul situat în strada Pravăț, numărul 22, Sector 6, București

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

În urma analizei întregului patrimoniu construit destinat obiectivelor educaționale din Sectorul 6 al Municipiului București, s-a constatat existența unor școli care, din cauza creșterii densității populației în anumite zone au înregistrat în ultimii ani un număr semnificativ de elevi înscriși, depășind capacitatea fizică a clădirilor existente. De asemenea, există mai multe unități de învățământ care nu mai corespund normelor și standardelor în vigoare, din punct de vedere tehnic, structural sau funcțional.

Pentru a răspunde acestei situații, având în vedere necesitatea constantă de a crește investițiile publice în educație și decalajul dintre cerințele actuale și resursele disponibile, au fost demarate mai multe proiecte de modernizare, reabilitare sau reconstrucție.

În urma demarării proiectului de demolare și reconstrucție a Colegiului Tehnic Grigore Moisil aflat în vecinătatea sitului, este necesară relocarea elevilor și a personalului didactic și administrativ pe perioada de desfășurare a executării lucrărilor.

Un alt proiect de modernizare și reabilitare se află în desfășurare la Liceul Tehnologic Sfântul Antim Ivireanu, pentru care de asemenea este necesară relocarea elevilor și a personalului didactic și administrativ.

Deoarece unitățile de învățământ din sectorul 6 sunt supraaglomerate, nu există spații suficiente pentru relocarea elevilor de la cele două unități de învățământ mai sus menționate.

Pentru a asigura relocarea în condiții optime a elevilor, Direcția Administrația Școlilor a identificat un spațiu pentru amplasarea a două construcții modulare cu caracter provizoriu în incinta Școlii Gimnaziale "Sfântul Calinic de la Cernica" situată în strada Pravăț, numărul 22, Sector 6.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateri și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amplasare containere cu caracter provizoriu pentru relocare elevi în două corpuri distincte - construcții modulare cu funcțiunea de spații de învățământ primar, gimnazial și liceal, cu regim de înălțime P+2E, organizare executare lucrări și bransamente”, pe terenul situat în strada Pravăț, numărul 22, Sector 6, București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

Nr.

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA
ȘCOLILOR**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 498
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului (UE)
nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amplasare containere cu caracter provizoriu pentru relocare elevi în două corpuri distincte - construcții modulare cu funcțiunea de spații de învățământ primar, gimnazial și liceal, cu regim de înălțime P+2E, organizare executare lucrări și bransamente,, – Scenariul 1, pe terenul situat în strada Pravăț, numărul 22, Sector 6, București.

În urma analizei întregului patrimoniu construit destinat obiectivelor educaționale din Sectorul 6 al Municipiului București, s-a constatat existența unor școli care, din cauza creșterii densității populației în anumite zone au înregistrat în ultimii ani un număr semnificativ de elevi înscriși, depășind capacitatea fizică a clădirilor existente. De asemenea, există mai multe unități de învățământ care nu mai corespund normelor și standardelor în vigoare, din punct de vedere tehnic, structural sau funcțional.

Pentru a răspunde acestei situații, având în vedere necesitatea constantă de a crește investițiile publice în educație și decalajul dintre cerințele actuale și resursele disponibile, au fost demarate mai multe proiecte de modernizare, reabilitare sau reconstrucție.

În urma demarării proiectului de demolare și reconstrucție a Colegiului Tehnic Grigore Moisil aflat în vecinătatea sitului, este necesară relocarea elevilor și a personalului didactic și administrativ pe perioada de desfășurare a executării lucrărilor.

Un alt proiect de modernizare și reabilitare se află în desfășurare la Liceul Tehnologic Sfântul Antim Ivireanu, pentru care de asemenea este necesară relocarea elevilor și a personalului didactic și administrativ.

Deoarece unitățile de învățământ din sectorul 6 sunt supraaglomerate nu există spații suficiente pentru relocarea elevilor de la cele două unități de învățământ mai sus menționate.

Pentru a asigura relocarea în condiții optime a elevilor, Direcția Administrația Școlilor a identificat un spațiu pentru amplasarea de construcții modulare cu caracter provizoriu în incinta Școlii Gimnaziale "Sfântul Calinic de la Cernica" situată în strada Pravăț, numărul 22, Sector 6.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Terenul care face obiectul documentației este situat în intravilan în zona central - sudică a Sectorului 6, pe strada Pravăț, numărul 22. Proprietarul imobilului este Consiliul General al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6.

Suprafață totală a terenului este de 22.000 mp din acte și 22.246 mp măsurată, având în plan dimensiuni aproximative de 140 m x 206 m și forma de neregulată.

Terenul beneficiază de 3 accese din strada Pravăț pe latura de sud, un acces pe latura vestică și un acces din Aleea Dumbrăvița în partea de nord.

În zona analizată se găsesc stații ale rețelei de transport public comun, autobuz și tramvai pe Bd. Timișoara și strada Brașov, iar pe Bd. Drumul Taberei autobuz și stațiile de metrou Tudor Vladimirescu și Parc Drumul Taberei.

Conform P.U.Z. coordonator Sector 6 și R.L.U. aferent acestuia, aprobat prin HCGMB Nr. 2/2016, terenul este încadrat în unitatea teritorială de referință – UTR L3a – subzona locuințelor colective medii cu P+3E – P+4E formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

P.O.T. = maxim 40%

C.U.T. = maxim 2,0 mp ADC/mp teren

Obiectivul final este amplasarea de containere cu caracter provizoriu pentru relocarea elevilor în două corpuri distincte - construcții modulare cu funcțiunea de spații de învățământ primar, gimnazial și liceal, cu regim de înălțime P+2E, necesare pentru relocarea elevilor, profesorilor și cadrului administrativ din Colegiul Național „Grigore Moisil” și din Liceul Tehnologic “Sf. Antim Ivireanu” pe toată perioada în care acestea vor fi în reabilitare și renovare.

Din punct de vedere funcțional, se dorește includerea unor săli de clasă, a unor laboratoare și a zonelor administrative aferente. De asemenea, se va amenaja și spațiul exterior.

Răcirea sălilor de clasă se va realiza cu aparate de aer condiționat, capacitate 18000BTU, cu unități interioare montate pe pereți și unități exterioare montate pe fațadă.

Fațadele principale vor fi decorate cu ancadrame din tablă vopsită sau alucobond în nuanțe pastelate, pentru a crea o atmosferă veselă, specifică mediului educațional.

Cele două corpuri de clădiri vor fi amenajate după cum urmează:

CORP C1 – pentru Colegiul Național Grigore Moisil

Obiectivul de investiții se încadrează în categoria de importanță „C” (importanță normală) și în clasa de importanță II (deosebită), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

Construcțiile vor avea risc mic de incendiu și gradul II de rezistență la foc,

conform P 118-99.

Prin tema de proiectare au fost stabilite spațiile necesare desfășurării procesului instructiv-educativ în condițiile relocării:

Corp Colegiul Național Grigore Moisil

- 20 de săli de clasă, astfel încât:
Elevii de gimnaziu din cele 8 clase să rămână în programul școlar 7:30-13:30.
Elevii de liceu să fie organizați în două schimburi:
Cele 12 clase de ciclu superior în programul școlar 7:30-13:30.
Cele 12 clase de ciclu inferior în programul școlar 13:30-19:30.
- 4 laboratoare cu următoarele destinații: 2 laboratoare de informatică, 1 laborator de științe (fizică, chimie, biologie), 1 laborator lingvistic (utilizat pentru cursuri de limbi străine sau pentru suprapuneri de clase în perioada intermediară a programului școlar).
- 9-10 cabinete destinate: directori, cancelarie, secretariat, contabilitate, administratori, personal de îngrijire. cabinet psihopedagogic, cabinet medical și arhivă.
- Acces la o sală de sport sau un spațiu adaptat pentru această destinație.

Descriere funcțională

Corpul C1 va avea funcțiunea de școală gimnazială și liceu, fiind amplasat în partea de vest a parcelei, cu dimensiuni în plan 54.57 x 19.86 m.

Suprafața construită parter Corp C1	768,41 mp
Suprafața construită etaj 1 Corp C1	768,41 mp
Suprafața construită etaj 2 Corp C1	768,41 mp
Suprafața desfășurată Corp C1	2305,24 mp
Regim de înălțime Corp C1	P+2

Accesul principal în clădire se va realiza pe latura de nord, iar pe latura de sud se găsește accesul secundar din curtea interioară.

La parter se găsesc următoarele spații: 8 săli de clasă, 2 spații administrative, centrală ECS, o casă de scară, holuri, 2 grupuri sanitare pentru elevi, 2 grupuri sanitare pentru profesori și un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Etajul 1 cuprinde următoarele spații: 6 săli de clasă, 2 laboratoare cu 2 anexe, 5 spații administrative, un spațiu tehnic, holuri și 2 grupuri sanitare pentru elevi.

La etajul 2 se află următoarele spații: 6 săli de clasă, 2 laboratoare cu 2 anexe, 5 spații administrative, un spațiu tehnic, holuri și 2 grupuri sanitare pentru elevi.

Construcția propusă va avea în total 20 de săli de clasă ce vor deservi în total maxim 500 de elevi pe schimb.

Clădirea va avea pe lângă scara interioară și o scară exterioară de evacuare. Aceasta va fi realizată din structură metalică.

CORP C2 – pentru Liceul Tehnologic Antim Ivireanu

Obiectivul de investiții se încadrează în categoria de importanță „C” (importanță normală) și în clasa de importanță II (deosebită), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

Construcțiile vor avea risc mic de incendiu și gradul II de rezistență la foc,

conform P 118-99.

Prin tema de proiectare au fost stabilite spațiile necesare desfășurării procesului instructiv-educativ în condițiile relocării:

Corp Liceul Tehnologic Antim Ivireanu

Efectivul de elevi în anul școlar 2024/2025 este de 665 de elevi.

Clase: 28 de clase, dintre care:

- 11 clase învățământ primar
- 11 clase învățământ gimnazial
- 6 clase învățământ liceal

Cele 11 clase de primar, clasele a VIII-a și clasele a XII-a vor funcționa în schimbul I.

Celelalte 12 clase vor funcționa în schimbul II.

Descriere funcțională

Corpul C2 va avea funcțiunea de școală primară, gimnazială și liceu, fiind amplasat în partea de sud-vest a parcelei, cu dimensiuni în plan 39,86 x 17.41 m.

Suprafața construită la sol Corp C2	620,54 mp
Suprafața construită etaj 1 Corp C2	620,54 mp
Suprafața construită etaj 2 Corp C2	590,77 mp
Suprafața desfășurată Corp C2	1831,85 mp
Regim de înălțime Corp C2	P+2

Accesul principal în clădire se va realiza pe latura sudică, iar pe latura de vest se gasește accesul secundar.

La parter se găsesc următoarele spații: 6 săli de clasă, 2 spații administrative, centrală ECS, spațiu tehnic, o casă de scară, holuri, 2 grupuri sanitare pentru elevi și un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Etajul 1 cuprinde următoarele spații: 6 săli de clasă, 3 spații administrative, holuri și 2 grupuri sanitare pentru elevi și 2 grupuri sanitare pentru profesori.

La etajul 2 se află următoarele spații: 4 săli de clasă, 2 laboratoare cu 2 anexe, un spațiu tehnic, holuri, 2 grupuri sanitare pentru elevi și o terasă circulabilă.

Construcția propusă va avea în total 16 de săli de clasă ce vor deservi în total maxim 400 de elevi pe schimb.

Clădirea va avea pe lângă scara interioară și o scară exterioară de evacuare. Aceasta va fi realizată din structură metalică amplasată pe latura de vest.

Valoarea investiției actualizate este următoarea:

	Valoare (Lei fără TVA)	TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
TOTAL GENERAL	27.740.512,44	5.228.099,71	32.968.612,15
Din care C+M	17.543.860,69	3.333.333,53	20.877.194,23

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amplasare containere cu caracter provizoriu pentru relocare elevi in două corpuri distincte - construcții modulare cu funcțiunea de spații de învățământ primar, gimnazial și liceal, cu regim de înălțime P+2E, organizare executare lucrări și branșamente,, – Scenariul 1, pe terenul situat în strada Pravăț, numărul 22, Sector 6, București.

Semnătura

Director Executiv

Florin Păun