



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 73/10.04.2025

privind aprobarea devizului general actualizat și al indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu” din Alea Istru nr. 4, Sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 40 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 136/28.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice-faza D.A.L.I. pentru proiectul ”Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu”;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 123/2020 privind aprobarea proiectului “Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu”, a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Școlilor Sector 6;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 119/30.07.2020 pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” din Alea Istru, nr. 4, Sector 6, București;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 86/05.04.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” din Alea Istru nr. 4, Sector 6, București;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 224/09.10.2023 pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 123/2020 privind aprobarea proiectului “Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu”, a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Școlilor Sector 6;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 265/08.12.2023 privind aprobarea noii durate de implementare și a cheltuielilor estimate aferente finalizării proiectului cu titlul „Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu”, din Aleea Istru nr. 4, Sector 6, București, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele subanexe:

1. Subanexa nr. 1.1 *”Deviz general final privind cheltuielile necesare investiției – ETAPA I”* (Programul Operațional Regional 2014-2020- AXA 10 POR);
2. Subanexa nr. 1.2 *”Deviz general privind cheltuielile necesare realizării – ETAPA II”*. (Programul Regional București Ilfov 2021-2027);

Art. 2. Se aprobă indicatorii economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu” din Aleea Istru nr. 4, Sector 6, București, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Anexa nr. 1 cu subanexele nr. 1.1, nr. 1.2 și Anexa nr. 2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și al indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu” din Alea Istru nr. 4, Sector 6, București

Sectorul 6 al Municipiului București derulează investiția „Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu”.

Lucrările propuse pentru Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” au ca scop modernizarea unității de învățământ și îmbunătățirea performanței energetice prin termoizolarea pereților exteriori, a terasei, înlocuirea tâmplăriei existente și modernizarea instalațiilor clădirii. Intervențiile se vor desfășura pe cele trei corpuri de clădire, care nu sunt conectate între ele, respectiv: extinderea corpului C3 (Sala de sport), Corpul C1 (Grădinița ajutătoare), Corpul C2 (Școala gimnazială specială) și extinderea corpului C3, pentru crearea unor spații tehnice.

În urma decopertărilor efectuate pentru executarea lucrărilor de modernizare a corpului C1 al unității de învățământ „Constantin Păunescu”, au fost descoperite mai multe neconformități ale structurii de rezistență, care necesită lucrări suplimentare de intervenție.

Scopul este modernizarea unității de învățământ și reabilitarea termică prin lucrări de termoizolare a pereților exteriori, terasa, înlocuirea tâmplăriei existente și lucrări de modernizare a instalațiilor aferente clădirii.

Lucrările de intervenție vizează Corpul C1 de clădire. Lucrările la Corpurile C2- Școala gimnazială specială și C3 – Sala de sport au fost finalizate, acestea fiind recepționate. De asemenea, se vor achiziționa dotări pentru corpurile C1, C2 și C3.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și al indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu” din Alea Istru nr. 4, Sector 6, București.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

privind aprobarea devizului general actualizat și al indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” – din Aleea Istru nr. 4, Sector 6, București

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE LOCALĂ, DIGITALIZARE, PROIECTE CU FONDURI EXTERNE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului
(UE) nr. 679/2016

Sectorul 6 al Municipiului București derulează investiția **Modernizarea unității de învățământ "Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu"**.

Proiectul a fost derulat în conformitate cu indicatorii tehnico- economici care au fost aprobați prin HCL nr. 86/05.04.2022 – pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială "Constantin Păunescu" din Aleea Istru nr.4, Sector 6, București.

Până în prezent au fost finalizate lucrările de modernizare la două din cele trei corpuri de clădire care compun "Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu", respectiv corpurile C2 - Corpul școlii și C3 – Sala de sport, pentru acestea lucrările fiind recepționate.

În ceea ce privește **corpul C1** cu funcțiune de școală și grădiniță, în urma decopertărilor realizate în vederea execuției lucrărilor de modernizare și a vizitelor pe teren, s-au identificat multiple neconformități ale structurii de rezistență, care au impus lucrări suplimentare de intervenție, ceea ce a condus implicit la modificarea duratei de implementare a proiectului până în decembrie 2025.

Prin urmare, a fost aprobat HCL cu nr. 265 din 08.12.2023 - privind aprobarea noii durate de implementare și a cheltuielilor estimate aferente finalizării proiectului cu titlul „Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020. Proiectul de investiții, care inițial a fost inclus în AXA 10 POR 2014-2020, program care trebuia finalizat la 31 decembrie 2023 a fost acceptat la etapizare de către Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov, fiind încheiat un nou contract de finanțare cu nr. 67808/23.09.2024, din cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021-2027, Apeluri de proiecte dedicate etapei a II a proiectelor care fac obiectul etapizării.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Pentru corpul C1 a fost actualizată expertiza tehnică și a fost elaborată o Modificare de temă în timpul execuției lucrărilor prin care au fost propuse următoarele tipuri de lucrări:

- Lucrări de consolidare pereți interiori prin soluția de cămășuire cu 6 cm de o parte și de alta a peretelui/sau doar pe o singură parte;
- Lucrări de consolidare pereți exteriori prin soluția de cămășuire cu 6 cm de o parte și de alta a peretelui;
- Scările interioare se vor demola, reconfigura și finisa, conform normelor NP 051-2001 revizuit, NP 063/2002, STAS 6131/1979, NP 010/2022, NP 011/2022, NP 068/2002;
- Se vor executa lucrări de zidire goluri la pereții interiori și exteriori, cu zidărie de cărămidă;
- Scările exterioare și rampele pentru acces persoane cu dizabilități se vor demola, reconfigura și finisa, conform normelor NP 051-2001 revizuit, NP 063/2002, STAS 6131/1979, NP 010/2022, NP 011/2022, NP 068/2002;
- Se propune montarea de marcaje tactilo-vizuale de atenționare pe suprafața rampelor exterioare sau înaintea acestora și pe traseele pentru persoanele cu dizabilități;
- Pereții de compartimentare existenți de la grupurile sanitare/anexe se vor demola, reconfigura din pereți de compartimentare din structură metalică și plăci din gips carton și finisa, conform normelor;
- Se propune montarea unui lift exterior (cu dimensiuni exterioare de 1,60x1,75 m) pentru accesul persoanelor cu dizabilități pe niveluri. Liftul este închis cu structură metalică placată cu panouri de tip sandwich tencuite, de 15 cm grosime;
- Lucrări de termoizolare a pereților exteriori și a acoperișului de tip terasă; Aticul existent se va supraînălța cu zidărie și centură din beton armat și se va consolida pe exterior cu cămășuire de 6 cm grosime; Se va monta balustradă de protecție împotriva căderii accidentale în gol;
- Montare tâmplărie exterioară performantă energetic cu geam termoizolant; Montare glafuri interioare și exterioare;
- Refacere finisaje interioare;
- Lucrări de intervenție la nivelul trotuarului de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor;
- Lucrări de modernizare a instalației HVAC;
- Lucrări de modernizare a instalației electrice;
- Lucrări de modernizare a instalației sanitare;
- Lucrări de intervenție în vederea obținerii autorizației ISU;
- Amplasarea unui grup electrogen, cu platformă betonată aferentă, în imediata apropiere a corpului C1, pe latura de sud-vest a incintei;

Ca urmare a apariției unei noi modificări legislative, respectiv H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din

fonduri publice, începând cu data de 23.11.2023, devizele generale elaborate în vederea aprobării / actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, trebuie actualizate și modificate prin introducerea unor noi capitole și subcapitole de cheltuieli, respectiv Capitolului 7 (Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț) cu subcapitolele 7.1- Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) și 7.2 (Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț).

În concluzie este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială "Constantin Păunescu" și a Devizului General prin introducerea tipurilor de lucrări mai sus menționate care nu se regăsesc în proiectul inițial, precum și a Capitolului 7 (Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț) cu subcapitolele 7.1- Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) și 7.2 (Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț).

De asemenea, au fost actualizate sumele necesare pentru dotarea tuturor celor trei corpuri de clădire, respectiv C1, C2 și C3, care fac parte din etapa II de implementare a proiectului.

Ca urmare a celor prezentate mai sus valoarea totală a devizului general actualizat al investiției se modifică din:

16.473.374,47 LEI (fără TVA) la care se adaugă 3.096.353,30 (TVA) rezultând 19.569.727,77 LEI (inclusiv TVA)

din care C+M: 13.687.093,11 LEI (fără TVA) la care se adaugă 2.600.547,68 LEI (TVA) rezultând 16.287.640,79 (inclusiv TVA).

În

34.455.748,79 LEI (fără TVA) la care se adaugă 6.478.463,02 (TVA) rezultând 40.934.211,81 LEI (inclusiv TVA)

din care C+M: 23.082.630,24 LEI (fără TVA) la care se adaugă 4.385.699,75 LEI (TVA) rezultând 27.468.329,99 (inclusiv TVA).

Defalcarea devizului general actualizat al investiției pentru Etapa 1 și Etapa 2 a proiectului este următoarea:

Pentru Etapa 1 a proiectului, reprezentând reabilitare corp C1 și C2 (lucrările finalizate și recepționate) valoarea actualizată a devizului investiției este de:

12.651.544,56 LEI (fără TVA) la care se adaugă 2.388.898,08 (TVA) rezultând 15.040.442,64 LEI (inclusiv TVA)

din care C+M: 9.740.809,57 LEI (fără TVA) la care se adaugă 1.850.753,82 LEI (TVA) rezultând 11.591.563,39. (inclusiv TVA).

Pentru Etapa 2 a proiectului, reprezentând lucrări de modernizare corp C1 și dotări pentru Corp C1, C2 și C3, valoarea actualizată a devizului investiției este de:

21.804.204, 23 Lei (fără TVA) la care se adaugă 4.089.564,93 LEI (TVA) rezultând 25.893.769,16 (inclusiv TVA).

din care C+M: 13.341.820,67 LEI (fără TVA) la care se adaugă 2.534.945,93 (TVA) rezultând 15.876.766,60 (inclusiv TVA).

Sectorul 6 al Municipiului București este beneficiarul finanțării acordată în cadrul contractului de finanțare nr. 67808/23.09.2024, din cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021-2027, Apeluri de proiecte dedicate etapei a II a proiectelor care fac obiectul etapizării.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și al indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” – din Aleea Istru nr. 4, Sector 6, București.

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE
DIRECTOR GENERAL

MARIUS MARIN PETRESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE LOCALĂ, DIGITALIZARE,
PROIECTE CU FONDURI EXTERNE
DIRECTOR GENERAL

VALERIU-FLORIN BUNEA