



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, faza P.T. revizuit, pentru execuția lucrărilor de "Reabilitare și re compartimentare Complex Comercial Veteranilor – b-dul Iuliu Maniu nr. 78-92, București, Sector 6"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. S02274/08.04.2025, precum și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 25075/10.04.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene, nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

Luând în considerare avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic al Sectorului 6 nr. 4/26.02.2025;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 111/2023 privind aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice (DALI) pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și re compartimentare Complex Comercial Veteranilor, B-dul Iuliu Maniu nr. 72-92, București, Sector 6".

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general, faza P.T. revizuit pentru execuția lucrărilor de "Reabilitare și re compartimentare Complex Comercial Veteranilor – b-dul Iuliu Maniu nr. 78-92, București, Sector 6", conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 57

Data: 16.04.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
faza P.T. revizuit

pentru execuția lucrărilor de "Reabilitare și re compartimentare Complex Comercial Veteranilor
– b-dul Iuliu Maniu nr. 78-92, București, Sector 6"

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
Total general	4.956.922,00	932.155,00	5.889.077,00
Din care C+M	4.788.246,00	909.767,00	5.698.013,00

Indicatori tehnici

Imobilul este compus dintr-un singur tronson, cu forma dreptunghiulara in plan, cu dimensiunile de 17.43 m x 23.40 m, la care se adauga caile de acces formate din scari si rampe pentru persoanele cu dizabilitati.

Regimul de inaltime: P

Suprafata construita la sol propusa: Sc = 420 mp

Suprafata construita desfasurata propunere: Sd = 420 mp

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Reabilitare, și reconfigurare Complex Comercial Veteranilor

În RON / EURO la cursul BNR 5 lei/euro
cota T.V.A. 0.19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1.00	2.00	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0	0	0	0	0
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50,846	10,262	0	50,846	10,262
3.3	Proiectare și inginerie	46,000	9,284	8,740	54,740	11,049
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.5	Consultanță	28,000	5,651	5,320	33,320	6,725
3.6	Asistență tehnică	8,000	1,615	1,520	9,520	1,921
TOTAL CAPITOL 3		132,846	26,813	15,580	148,426	29,958
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4,357,218	879,447	827,871	5,185,089	1,046,541
4.2	Montaj utilaje tehnologice	5,396	1,089	1,025	6,421	1,296
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	32,800	6,620	6,232	39,032	7,878
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		4,395,413	887,156	835,129	5,230,542	1,055,715
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	20,656	4,169	3,925	24,581	4,961
5.1.1	Lucrare de construcții	20,656	4,169	3,925	24,581	4,961
5.1.2	Cheltuieli conexe org. șantierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		20,656	4,169	3,925	24,581	4,961
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
Capitolul 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0	0	0	0	0
7.20	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	408,007	82,351	77,521	485,529	97,998
TOTAL CAPITOL 7		408,007	82,351	77,521	485,529	97,998
TOTAL GENERAL		4,956,922	1,000,489	932,155	5,889,077	1,188,632
Din care C + M		4,788,246	966,444	909,767	5,698,013	1,150,068

Intocmit,
ARH. Robert Zotescu

S.C. AMPRENTA STUDIO S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu