



ROMÂNIA  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 61/04.04.2025**

privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu numărul cadastral 233333, în suprafață de 6.390 mp, situat în calea Giulești nr. 56A, sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 23261/03.04.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....; Ținând seama de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 213/26.11.2015 privind înscrierea imobilului “Cinematograful Favorit” situat în drumul Taberei nr. 24A, sector 6 și a imobilului “Cinematograf Giulești” situat în calea Giulești nr. 56A, sector 6, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București;
- Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu numărul cadastral 233333, în suprafață de 6.390 mp, situat în calea Giulești nr. 56A, sector 6, București, conform Anexei, în 3 loturi distincte.

(2) Loturile rezultate în urma dezmembrării își vor păstra destinația inițială, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 272 mp, identificat cu numărul cadastral 248387, cu destinația drum de acces, care va asigura accesul carosabil la celelalte două imobile rezultate în urma dezmembrării, în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, conform subanexei nr. 1.

Lotul 2 - în suprafață de 1.355 mp, identificat cu numărul cadastral 248388, cu destinația Cinematograf Giulești, aflat în proprietatea publică a municipiului București, conform subanexei nr. 2.

Lotul 3 - în suprafață de 4.763 mp, identificat cu numărul cadastral 248389, cu destinația de parc-spațiu verde, în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, conform subanexei nr. 3.

**Art. 2.** Se împuternicește domnul Ciprian Ciucu, Primarul Sectorului 6, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, precum și orice alte înscrisuri ce vor fi necesare în vederea dezlipirii imobilului prevăzut la art. 1.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Anexa, cu subanexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,**  
**PRIMAR,**  
**CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6**

## **CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului  
identificat cu numărul cadastral 233333, în suprafață de 6.390 mp,  
situat în calea Giulești nr. 56A, sector 6, București, în 3 loturi

Respectarea hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile nu reprezintă doar o obligație legală formală, ci și o manifestare a principiului supremației legii și a respectului față de actul de justiție. Astfel de decizii creează obligații care nu pot fi eludate sau amânate, indiferent de demersurile administrative sau de anticipările unor soluții favorabile.

În urma Sentinței civile nr. 1246 din 15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 8128/2/2013 și consfințită prin Decizia definitivă nr. 1901/2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, s-a stabilit ca imobilul „Cinematograf Giulești”, situat pe Calea Giulești nr. 56A, sector 6, cu o suprafață de 1.355 mp, să fie trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Prin urmare, în virtutea principiilor bunei-credințe și a responsabilității instituționale, Sectorul 6 are datoria de a lua toate măsurile necesare pentru restabilirea situației juridice inițiale, astfel încât dreptul de administrare asupra imobilului Cinematograf Giulești să fie transmis în forma și condițiile stabilite de instanță. Această conduită nu doar că asigură conformitatea cu legea, ci contribuie și la consolidarea încrederii în funcționarea corectă și predictibilă a autorităților publice și în respectarea ordinii juridice.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu numărul cadastral 233333, în suprafață de 6.390 mp, situat în calea Giulești nr. 56A, sector 6, București, în 3 loturi.



Sectorul 6 al Municipiului București deține  
un sistem de management al calității  
certificat, conform standardului  
ISO37001:2017, de către organismul de  
certificare CERTIND.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



**PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6**

Nr.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
ARHITECT ȘEF ȘI  
PLANIFICARE TERITORIALĂ**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt  
prelucrate conform Regulamentului  
(UE) nr. 679/2016

**Raport de specialitate**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu numărul cadastral 233333, în suprafață de 6390 mp, situat în calea Giulești nr. 56A, sector 6, București, în 3 loturi

Viața comunității locale este strâns legată de modul în care administrația publică răspunde nevoilor societății. Acest răspuns depinde, în mare măsură, de resursele și instrumentele de care dispune pentru a atinge obiectivele de interes public. În fața conflictului constant dintre resursele limitate și cerințele tot mai mari ale comunității, este esențială o gestionare responsabilă a imobilelor pentru valorificarea acestora în beneficiul locuitorilor sectorului 6.

Prin Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel București-Seția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în Dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1901/2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, imobilul Cinematograf Giulești situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6, în suprafață de 1.355 mp se transmite în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

La nivelul anului 2018, ulterior rămânerii definitive a sentinței civile sus-menționate, Sectorul 6 al municipiului București a formulat contestație la executare prin constituirea dosarului nr. 6852/303/2018, iar încrezătorii într-o soluție a instanței care să dea câștig de cauză Sectorului 6, a fost realizată operațiunea de alipire a imobilului Cinematograf Giulești în suprafață de 1.355 mp, identificat cu numărul cadastral 228663, cu imobilul alăturat, în suprafață de 5.035 mp, identificat cu numărul cadastral 232240, rezultând imobilul în suprafață de 6.390 mp, identificat cu numărul cadastral 233333.

Îndeplinirea obligației legale de punere în posesie a Sectorului 1 asupra imobilului Cinematograf Giulești, impusă Sectorului 6 de instanța de judecată, prin încuviințarea executării silite în conformitate cu dispozițiile din titlul executoriu al sentinței civile rămase definitive implică revenirea Sectorului 6 asupra deciziei de alipire a imobilelor și aducerea terenului la starea inițială, astfel încât să fim în măsură să transmitem Sectorului 1 imobilul Cinematograf Giulești în suprafață de 1355 mp, avută înainte de alipire.

În acest sens, este necesară dezlipirea imobilului identificat cu numărul cadastral 233333, în suprafață de 6.390 mp, situat în calea Giulești nr. 56A, sector 6, București, în trei loturi distincte, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare, scara 1:500, întocmit de S.C. Geocad Profesional S.R.L. și avizat tehnic de O.C.P.I. sub nr. 32566/26-03-2025, Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu mențiunea că acestea își vor păstra destinația inițială, după cum urmează:

- Lotul 1 identificat cu numărul cadastral 248387, în suprafață de 272 mp, cu destinația drum de acces, care va asigura accesul carosabil la celelalte două imobile rezultate în urma dezmembrării, aflat în proprietatea publică a municipiului București în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6;
- Lotul 2 identificat cu numărul cadastral 248388, în suprafață de 1355 mp, cu destinația Cinematograf Giulești, aflat în proprietatea publică a municipiului București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București;
- Lotul 3, identificat cu numărul cadastral 248389, în suprafață de 4763 mp, cu destinația de parc-spațiu verde, aflat în proprietatea publică a municipiului București în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6;

Drept urmare, având în vedere și Adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. 66494/01.10.2023 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 46581/03.10.2023, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu numărul cadastral 233333, în suprafață de 6390 mp, situat în calea Giulești nr. 56A, sector 6, București, în 3 loturi

**Director General Adjunct,  
Aura Crăciun**



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.