



ROMÂNIA  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6**  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 68/10.04.2025**

privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului proprietate privată, în suprafață de 668 mp, identificat cu numărul cadastral 245270, situat în drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 24824/10.04.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Ținând seama de:

- H.C.L al Sectorului 6 nr. 106/24.04.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local Sector 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul (teren) proprietate privată, situat în drumul Valea Largă nr. 17, sector 6;

- H.C.G.M.B. nr. 127/03.04.2025;

- H.C.G.M.B. nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Valea Largă”;

- art. 46 din Legea nr. 273/20016 privind finanțele publice locale;

- art. 29 alin. (1) lit. a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- art. 863 lit a), art. 1650 alin (1), art. 1652 și art. 1657 din Codul Civil din 2009;

În temeiul art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului proprietate privată, în suprafață de 668 mp, cu numărul cadastral 245270, situat în drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă identificat conform planului de situație, anexat.

**Art. 2.** (1) Comisia mixtă de negociere va avea următoarea componență:

- Consilier local.....;
- Consilier local.....;
- Consilier local.....;
- Reprezentant Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială;
- Reprezentant Direcția Juridică;
- Reprezentant Direcția Generală Economică;
- Reprezentant Direcția Generală Investiții Publice;

(2) Membrii comisiei din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 6 vor fi nominalizați, ulterior adoptării prezentei hotărâri, prin dispoziție a primarului Sectorului 6 al Municipiului București.

**Art. 3.** (1) Se aduce la cunoștința Consiliului Local al Sectorului 6 prețul unitar al terenului, respectiv 501,71 lei, echivalent a 102 euro. Valoarea totală a terenului este de **335.142,28** lei, echivalent a **68.136** euro.

(2) Prețul a fost estimat în baza evaluării globale, prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici la nivelul anului 2021, pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Drumul Valea Largă”, conform Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 398/26.11.2021, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Valea Largă”.

**Art. 4.** (1) Procesul-verbal al comisiei de negociere conținând prețul negociat și condițiile contractuale privind realizarea achiziției va fi prezentat spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

(2) După validarea prețului final și a condițiilor contractuale, Consiliul Local al Sectorului 6 va împuternici primarul Sectorului 6, să semneze actul de vânzare-cumpărare al terenului.

**Art. 5.** (1) Primarul Sectorului 6 și membrii desemnați în comisia de negociere, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6;

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului proprietate privată, în suprafață de 668 mp, identificat cu numărul cadastral 245270, situat în drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București

Constituirea unei comisii mixte de negociere reprezintă un aspect esențial în asigurarea unei gestionări corecte și eficiente a procesului de achiziție a imobilelor de către autoritățile publice locale. Această comisie reprezintă un mecanism prin care se va asigura legalitatea și transparența acestei achiziții, având ca obiectiv nu doar obținerea celor mai bune condiții financiare, dar și alinierea procesului la standardele de calitate și sustenabilitate necesare dezvoltării durabile.

Componența comisiei are în vedere reprezentarea proporțională a autorității deliberative și a autorității executive a Sectorului 6 al Municipiului București, astfel încât să fie abordate cu profesionalism și responsabilitate dimensiunile tehnice și juridice impuse de realizarea acestei achiziții.

Astfel, comisia mixtă de negociere va avea următoarea componență:

- Consilier local;
- Consilier local;
- Consilier local;
- Reprezentant Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială;
- Reprezentant Direcția Juridică;
- Reprezentant Direcția Generală Economică;
- Reprezentant Direcția Generală Investiții Publice.

Membrii comisiei desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor fi nominalizați ulterior adoptării prezentei hotărâri, prin dispoziție a acestuia.

Drept urmare, în conformitate cu art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4)) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider necesară și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului proprietate privată, în suprafață de 668 mp, identificat cu numărul cadastral 245270, situat în drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un  
sistem de management al calității certificat,  
conform standardului ISO37001:2017, de către  
organsimul de certificare CERTIND



24824/10.04.2025

**DIRECȚIA GENERALĂ  
ARHITECT ȘEF ȘI  
PLANIFICARE TERITORIALĂ**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)  
[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului proprietate privată, în suprafață de 668 mp, identificat cu numărul cadastral 245270, situat în drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.G.M.B. nr. 127/03.04.2025, se impune constituirea unei comisii mixte de negociere pentru realizarea achiziției imobilului în vederea extinderii și modernizării infrastructurii rutiere precum și a rețelilor de utilități publice în zonă. Această comisie este esențială pentru asigurarea legalității și transparenței procesului de achiziție prin negocierea unui preț corect și echitabil.

Întrucât terenul în cauză este amplasat în imediata vecinătate a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Drumul Valea Largă", se prezumă că valoarea estimată a acestui imobil este similară cu cea a imobilului învecinat, identificat cu numărul cadastral 227254.

Conform Anexei la H.C.G.M.B. nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Valea Largă", valoarea imobilului expropriat, identificat cu numărul cadastral 227254, în suprafață de 1422 mp, de a fost de 713.442 lei, echivalentul a 145.044 euro, rezultând un preț unitar de 501,71 lei/mp, respectiv 102 euro/mp. Această valoare a fost stabilită în baza evaluării globale, prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici la nivelul anului 2021, pe baza extraselor de carte funciară puse la dispoziție de către beneficiarii sumelor alocate ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Drumul Valea Largă".

În baza acestui raționament, valoarea estimată a imobilului care urmează să fie achiziționat, în suprafață de 668 mp, se ridică la suma de 335.142,28 lei, echivalent a 68.136 euro.

Prețul de achiziție al imobilului se va stabili prin negociere directă între comisia mixtă de negociere constituită conform legii și proprietarul terenului sau reprezentanții acestuia.

Comisia mixtă de negociere va avea următoarea componență:

- Consilier local;
- Consilier local;
- Consilier local;
- Reprezentant Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială;
- Reprezentant Direcția Juridică;
- Reprezentant Direcția Generală Economică;
- Reprezentant Direcția Generală Investiții Publice;

Membrii comisiei desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor fi nominalizați ulterior adoptării prezentei hotărâri, prin dispoziție de primar.

În urma negocierii, Comisia va prezenta spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 prețul final și condițiile contractuale privind realizarea achiziției.

După validarea prețului și a condițiilor contractuale de cumpărare, Consiliul Local al Sectorului 6 va împuternici Primarul, Directorul General al Direcției Generale

Economice, și un reprezentant al Direcției Juridice să semneze actul de vânzare cumpărare al terenului.

Drept urmare, în conformitate cu art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului proprietate privată, în suprafață de 668 mp, identificat cu numărul cadastral 245270, situat în drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă.

**Director General Adjunct,  
Aura Crăciun**