



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 79/23.04.2025

privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a institui o taxă specială pentru emiterea Certificatului/Adeverinței de atestare privind edificarea construcției

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 25401/14.04.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr..... și nr.....;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 484 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 139 alin. (3) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. e), alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 să instituie o taxă specială denumită Taxa pentru emiterea Certificatului/Adeverinței de atestare privind edificarea construcției.

Art. 2. Valoarea Taxei pentru emiterea Certificatului/Adeverinței de atestare privind edificarea construcțiilor și condițiile în care aceasta se va institui, se vor stabili prin Regulament, după împuternicirea expresă a Consiliului General al Municipiului București.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Consiliului General al Municipiului București și Primarului general al Municipiului București.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea împuternicirii exprese
a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al
Municipiului București de a institui o taxă specială pentru emiterea
Certificatului/Adeverinței de atestare privind edificarea construcției

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Conform prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 484 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificat de atestare/adeverință privind edificarea construcției;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției General Arhitect Șef și Planificare Teritorială.

Luând în considerare prevederile art. 139, alin. (3), litera c), coroborat cu art. 166, alin. (2), litera e) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a institui o taxă specială pentru emiterea Certificatului/Adeverinței de atestare privind edificarea construcției

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a institui o taxă specială pentru emiterea Certificatului/Adeverinței de atestare privind edificarea construcției

Luând în considerare prevederile art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificat de atestare/adeverință de atestare privind edificarea construcției iar *„în cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 nu mai permite aplicarea sancțiunilor, certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale”*, la nivelul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială va fi stabilită o procedură de lucru în vederea documentațiilor depuse și a emiterii certificatului de atestare/adeverinței privind edificarea construcției.

Procedura de verificare a conținutului documentațiilor tehnice depuse, a încadrărilor în reglementările de urbanism și analiză a expertizelor tehnice solicitate prin lege este de o complexitate similară și trebuie făcut de același personal specializat ca și în cazul procedurii de emitere a autorizațiilor de construire/desființare și considerăm că este necesară instituirea unei taxe pentru acest serviciu.

Aceasta taxă reprezintă contravaloarea unui serviciu public modern și eficient necesar obținerii certificatului de atestare/adeverinței privind edificarea construcțiilor.

Luând în considerare prevederile art. 139, alin. (3), litera c), coroborat cu art. 166, alin. (2), litera e) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a institui o taxă specială pentru emiterea Certificatului/Adeverinței de atestare privind edificarea construcției.

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA