



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții ”Desființare a corpurilor de clădire C1-școală, C2-grădiniță, C3-anexă, situate în incinta Școlii gimnaziale nr. 168” din str. Alizeului nr. 9, sector 6, București”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Administrația Școlilor nr. 25053/10.04.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 611/2022 privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din strada Alizeului nr. 9, Sector 6, București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea realizării ulterioare de către sectorul 6 al Municipiului București a obiectivului de investiții “Construire Școală Gimnazială nr. 168” cuprins în proiectul Școli mai sigure inclusive și sustenabile – pentru elevii de la clasele P – IV și A Doua Șansă, învățământ primar și secundar inferior;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 278/2024 privind aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 210972 situat în strada Alizeului nr. 9, sector 6 și a imobilului identificat cu numărul cadastral 211556 situat în calea Giulești nr. 7, sector 6, care fac parte din baza materială a Școlii Gimnaziale nr. 168, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2 și C3 din strada Alizeului nr. 9 și a corpurilor C1, C2 și C3 din Calea Giulești nr. 7 și edificarea unor noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții “Școli mai sigure, inclusive și sustenabile” finanțat de către Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Desființare a corpurilor de clădire C1-școală, C2-grădiniță, C3-anexă, situate în incinta Școlii gimnaziale nr. 168 din str. Alizeului nr. 9, sector 6, București”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 56

Data: 16.04.2025

FIȘĂ
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI “DEȘFIINȚARE A CORPURILOR DE CLĂDIRE
C1-ȘCOALA, C2-GRĂDINIȚĂ, C3-ANEXĂ SITUATE ÎN INCINTA
ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 168 DIN STR. ALIZEULUI NR. 9, SECTOR 6, BUCUREȘTI”**

a) indicatorii economici ai obiectivului de investiții

	Valoare (Lei fără TVA)	TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
TOTAL GENERAL	2.353.229,58	443.862,59	2.797.092,17
Din care C+M	1.555.516,51	295.548,14	1.851.064,64

b) indicatori tehnici ai obiectivului de investiții

Suprafață teren, conform CF 8566	2952 mp
Suprafață construită la sol a construcției C1 - Școală	1308,43 mp
Suprafață desfășurată la sol a construcției C1 - Școală	1760,13 mp
Suprafață construită la sol a construcției C2 - Grădiniță	132,14 mp
Suprafață desfășurată la sol a construcției C2 - Grădiniță	152,47 mp
Suprafață construită la sol a construcției C3 - Anexă	7,59 mp
Suprafață desfășurată la sol a construcției C3 - Anexă	7,59 mp
P.O.T. existent	49,06 %
C.U.T. existent	0,65

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Durata de execuție este reprezentată de 30 zile.

Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Executant:
 Proiectant: SC D&D EUROCOM SRL
 Obiectivul: "Desfiintarea corpurilor de cladire C1 - Scoala, C2 - Gradinita, C2 - Anexa, situate in curtea Scolii Gimnaziale nr. 168, str. Alizeului, nr. 9, IE210972"

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.1.1	Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.1.1	Studiu topografic	3,250.00	617.50	3,867.50
3.1.1.2	Studiu geotehnic	3,250.00	617.50	3,867.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,500.00	855.00	5,355.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5	Proiectare	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,000.00	4,370.00	27,370.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		71,500.00	13,585.00	85,085.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,535,516.51	291,748.14	1,827,264.64
4.1.1	01 LUCRARI DE DESFIINTARE	1,535,516.51	291,748.14	1,827,264.64
	001 LUCRARI DE DESFIINTARE	1,535,516.51	291,748.14	1,827,264.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,535,516.51	291,748.14	1,827,264.64

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,110.68	0.00	17,110.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	7,777.58	0.00	7,777.58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,555.52	0.00	1,555.52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	7,777.58	0.00	7,777.58

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	155,551.65	29,554.81	185,106.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		192,662.33	33,354.81	226,017.15

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	404,879.13	76,927.03	481,806.16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (9.18% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	148,671.62	28,247.61	176,919.22
TOTAL CAPITOL 7		553,550.74	105,174.64	658,725.38

TOTAL "Desfiintarea corpurilor de cladire C1 - Scoala, C2 - Gradinita, C2 - Anexa, situate in curtea Scolii Gimnaziale nr. 168, str. Alizeului, nr. 9, IE210972"		2,353,229.58	443,862.59	2,797,092.17
TOTAL Constructii+Montaj		1,555,516.51	295,548.14	1,851,064.64

BENEFICIAR
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu