

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
faza P.T. revizuit

pentru execuția lucrărilor de "Reabilitare și re compartimentare Complex Comercial Veteranilor
– b-dul Iuliu Maniu nr. 78-92, București, Sector 6"

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
Total general	4.956.922,00	932.155,00	5.889.077,00
Din care C+M	4.788.246,00	909.767,00	5.698.013,00

Indicatori tehnici

Imobilul este compus dintr-un singur tronson, cu forma dreptunghiulara in plan, cu dimensiunile de 17.43 m x 23.40 m, la care se adauga caile de acces formate din scari si rampe pentru persoanele cu dizabilitati.

Regimul de inaltime: P

Suprafata construita la sol propusa: Sc = 420 mp

Suprafata construita desfasurata propunere: Sd = 420 mp

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Reabilitare, și reconfigurare Complex Comercial Veteranilor

În RON / EURO la cursul BNR 5 lei/euro
cota T.V.A. 0.19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1.00	2.00	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0	0	0	0	0
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50,846	10,262	0	50,846	10,262
3.3	Proiectare și inginerie	46,000	9,284	8,740	54,740	11,049
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.5	Consultanță	28,000	5,651	5,320	33,320	6,725
3.6	Asistență tehnică	8,000	1,615	1,520	9,520	1,921
TOTAL CAPITOL 3		132,846	26,813	15,580	148,426	29,968
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4,357,218	879,447	827,871	5,185,089	1,046,541
4.2	Montaj utilaje tehnologice	5,396	1,089	1,025	6,421	1,296
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	32,800	6,620	6,232	39,032	7,878
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		4,395,413	887,156	835,129	5,230,542	1,055,715
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	20,656	4,169	3,925	24,581	4,961
5.1.1	Lucrare de construcții	20,656	4,169	3,925	24,581	4,961
5.1.2	Cheltuieli conexe org. șantierului	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		20,656	4,169	3,925	24,581	4,961
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
Capitolul 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0	0	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	408,007	82,351	77,521	485,529	97,998
TOTAL CAPITOL 7		408,007	82,351	77,521	485,529	97,998
TOTAL GENERAL		4,966,922	1,000,489	932,155	5,889,077	1,188,632
Din care C + M		4,788,245	966,444	909,767	5,698,013	1,150,068

Intocmit,
ARH. Robert Zătescu

S.C. AMPRENTA STUDIO S.R.L.