



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 63/08.04.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza proiect tehnic
și detalii de execuție (P.T-D.D.E.), ai obiectivului de investiții „Construire Centru de servicii
de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități
Constantin Brâncuși”, proiect implementat în cadrul apelului de proiecte
PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Ținta 396 – Sesiunea 2

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de Fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 nr. D/3387/13.03.2025 și Raportul de specialitate al nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021, privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 182/28.08.2023 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul ”Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Țintă 396 – SESIUNEA 2 și a cheltuielilor legate de proiect;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 181/28.08.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși” în vederea depunerii proiectului în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Ținta 396 – SESIUNEA 2;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 296/19.12.202 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.T.A.C., ai obiectivului de investiții ”Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși”, proiect implementat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/12/Ținta396 - Sesiunea 2;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T.-D.D.E.), pentru obiectivul de investiții „Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși”, proiect implementat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Ținta 396 – Sesiunea 2, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin.(1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T-D.D.E.), ai obiectivului de investiții „Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși”, proiect implementat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Ținta 396 – Sesiunea 2

Având în vedere Nota de fundamentare, întocmită de către Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, ce susține aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza P.T.-D.D.E., ai obiectivului de investiții „Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși”, proiect implementat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Ținta 396 – Sesiunea 2.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T-D.D.E.), ai obiectivului de investiții „Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși”, proiect implementat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Ținta 396 – Sesiunea 2.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza P.T.-D.D.E., ai obiectivului de investiții "Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși" proiect implementat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Ținta 396 – Sesiunea 2

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 6 se află în faza de implementare a proiectului **"Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși"**.

Proiectul se încadrează în legislația națională și locală, fiind finanțat în cadrul PNRR, Componenta 13 – Reforme sociale, Investiția 2. Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități – Sesiunea 2", conform Contractului de finanțare nr. 51/08.01.2024, încheiat între Ministerul Muncii și Solidarității Sociale și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 182/28.08.2023, privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul "Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Țintă 396 – SESIUNEA 2 și a cheltuielilor legate de proiect.

Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități, cod serviciu social 8899 CZ-D-II, va oferi servicii specializate de recuperarea neuromotorie, adaptate nevoilor individuale, identificate prin evaluare, ale persoanelor adulte cu dizabilități, în vederea menținerii și dezvoltării potențialului personal și a prevenirii instituționalizării.

Terenul din Alea Danaide nr. 2, sector 6, București, face parte din domeniul public al Municipiului București, are o suprafață de 790,00 mp și este înscris în Cartea Funciară numărul 202269 București, Sector 6.

Având în vedere Memoriul justificativ al proiectantului general, S.C. PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.R.L., anexat prezentei, privind modificările tehnico-financiare, ce au influențat costul investiției la faza P.T.-D.D.E., valoarea totală a obiectivului de investiții, din devizul general actualizat la faza P.T.-D.D.E., este de **7.321.589,55 lei** fără TVA, respectiv **8.697.899,87 lei** cu TVA, din care construcții și montaj (C+M): **5.205.631,28 lei** fără TVA, respectiv **6.190.789,30 lei** cu TVA.

Devizul general a fost întocmit conform Hotărârii Guvernului numărul 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.3, alin.3, lit.(c) din Regulament-cadru de organizare și funcționare al Direcției de asistență socială organizate în subordinea consiliilor locale ale municipiilor și orașelor, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.797/2017, Anexa 2 și având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre inițiere proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza P.T.-D.D.E., ai obiectivului de investiții "Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși", proiect implementat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Ținta 396 – Sesiunea 2.

**DIRECTOR GENERAL,
GABRIELA SCHMUTZER**

MEMORIU JUSTIFICATIV

“Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brancusi – alea Danaide nr 2, sector 6, Bucuresti

ARHITECTURA

Etapa proiect D.T.A.C	Etapa proiect P.T. + D.E.
Suprafata teren = 790mp Suprafata construita = 320mp Suprafata desfasurata = 960mp Regim de inaltime propus = Demisol+P+1E Spatii verzi = 165mp POT = 40.50% CUT = 1.21 Suprafata alei, accese si parcar: 176.42 mp Nr. locuri parcare = 4 la sol, dintre care 2 conformate pentru persoanele cu dizabilitati GRF II Constructie la standard nZEB	Suprafata teren = 790mp Suprafata construita = 320mp Suprafata desfasurata = 960mp Regim de inaltime propus = Demisol+P+1E Spatii verzi = 165mp POT = 40.50% CUT = 1.21 Suprafata alei, accese si parcar: 176.42 mp Nr. locuri parcare = 4 la sol, dintre care 2 conformate pentru persoanele cu dizabilitati GRF II Constructie la standard nZEB
Fundatii In urma investigatiilor din teren pe amplasamentul prospectat se face recomandarea adoptarii sistemului de fundare directa-fundatii tip talpa de beton armat. Adâncimea de fundare va fi condiționată de realizarea tehnică a demisolului proiectat, dar nu mai mica decat adancimea minima de fundare. Se recomandă hidroizolarea fundațiilor / demisolului, atât în plan vertical cât și orizontal, conform normativelor in vigoare. [...] Peretii demisolului vor fi hidroizolati pe vertical , iar soclul cu membrana dublu strat+protectie termoizolatie+membrana HDPE. Acoperisul va fi tip terasa necirculabila si va fi	Fundatii Conform detalierii procedurii de executie pentru hidroizolatii fundatii din caietul de sarcini: “Fundatia va fi hidroizolata vertical pe ambele fete si orizontal sub talpa de fundatie. - la baza sapaturii , perimetral constructiei, vor fi prevazute rigole si puturi pentru dirijarea, colectarea si evacuarea apelor din precipitatii. Conducta perforata PVC cu diametru 110 mm, invelita in strat de pietris si geotextil si strat de balast/pietris pentru colectarea si directionarea apei spre un put de drenaj sau sistem de evacuare. Costurile suplimentare au crescut dupa ce au fost ajustate cantitatile necesare pentru a hidroizola sub talpa de fundatie si vertical pe ambele fete si a fost prevazut un drenaj perimetral in jurul cladirii.

izolata cu termoizolatie vata minerala bazaltica minim 30 cm grosime. Se va acorda o atentie la straturile terasei (placa de beton, membrana difuzie decompresie, membrana bariera de vapori, Vata minerala bazaltica, grosime 30 cm, membrana hidroizolatoare)

Inchideri exterioare si finisaje

Constructia noua va respecta standardul nZEB (clădiri cu consum de energie aproape zero eficiente) In acest sens, se prevad urmatoarele :

- Fatada – parter, etaj 1, termoizolatie exterioara vata minerala bazaltica, grosime 20 cm; soclu si fundatii exterioare cu termoizolatie polistiren XPS , grosime 20 cm;
- Termoizolarea acoperisului terasa cu vata minerala bazaltica, grosime 30 cm;
- Planseul de beton armat de la nivelul demisol, la nivel fundatii, va fi termoizolat cu polistiren XPS – rezistenta la compresiune minim 300 kPa, grosime 20 cm
- Tamplarie performanta, cu geam tripan si un grad mare de etanseitate, respectiv rezistenta termica R' [m^2K/W] = 0,83; transmitanta termica U' max [W/m^2K] = 1.20 m, cerinta minima.
- Tamplaria va fi montata inglobat in termoizolatie, la fata peretelui de caramida, in profile de consola , 90 x 90 mm, din materiale termoizolatoare. Aceasta va fi etansata la exterior cu o banda rezistenta la vant, perimetral. Va fi etansata si la interior cu o banda permeabila la vapori. Inainte de montaj, toate golurile vor fi pretencuite.
- Utilizarea rulouri verticale ca sistem de protectie solara, montate in exterior pe fatade;
- Sisteme iluminat moderne cu LED;
- Montarea unor sisteme de ventilatie cu recuperare de caldura;

In urma realizarii tabloului de tamplarie exterioara si interioara s-au actualizat cantitatile , materiale si proceduri de executie, detaliate in caietul de sarcini.

- Sisteme de incalzire eficiente cu termostate;
- Asigurarea a minim 30% energie din surse regenerabile, *la fața locului sau în apropiere*

Tamplarie interioara se va realiza conform tablou tamplarie. Usile interioare uzuale vor fi usi MDF monobloc pline , usi metalice la spatiile tehnice , iar la grupurile sanitare usi din MDF monobloc pline (rezistente la umezeala) .

Înainte de comandarea tamplariilor, se vor efectua măsuratori din nou la golurile existente și revizui tablourile de tamplarie, dacă va fi cazul.

Usile exterioare vor fi din aluminiu, cu performanța energetică $R'_{min} [m^2K/W]=0,83$

$U'_{max} [W/m^2K]=1,20.$

[...]

4.Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul va fi tip terasa necirculabila si se va executa conform detaliilor de executie. Va fi prevazuta o trapa de acces pe terasa , necesara accesului ocazional pentru mentenanta echipamentelor ce se vor monta pe terasa necirculabila.

Se va prevedea la terasa, o fereastră, pentru camera 02.E oficiu personal medical.

Pentru ambele goluri se vor prevedea atice de 0.85 cm și 0.95 cm înălțime, astfel încât fereastră / trapa de acces, să capete pata pentru scurgerea apei meteorice.

Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata înălțimea aticului terasei. Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un glaf preformat din tabla prefabricat, fixat prin clipsare cu cleme metalice de fixare, pe un strat suport de placaj OSB.

Terasa necirculabila orizontala va fi acoperita cu membrana hidroizolatoare EPDM.

De la interior catre exterior straturile, compozite ale terasei vor fi urmatoarele:

- Placa beton, grosime 150 mm

4.Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul va fi tip terasa necirculabila si se va executa conform detaliilor de executie. Va fi prevazuta o trapa de acces pe terasa , necesara accesului ocazional pentru mentenanta echipamentelor ce se vor monta pe terasa necirculabila.

Se va prevedea la terasa, o fereastră, pentru camera 02.E oficiu personal medical.

Pentru ambele goluri se vor prevedea atice de 0.85 cm și 0.95 cm înălțime, astfel încât fereastră / trapa de acces, să capete pata pentru scurgerea apei meteorice.

Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata înălțimea aticului terasei. Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un glaf preformat din tabla prefabricat, fixat prin clipsare cu cleme metalice de fixare, pe un strat suport de placaj OSB.

Terasa necirculabila orizontala va fi acoperita cu membrana hidroizolatoare EPDM.

De la interior catre exterior straturile, compozite ale terasei vor fi urmatoarele:

• Membrana Difuzie Decompresie • Membrana Bariera de Vapori • Vata Bazaltica, grosime 160 mm, coeficient de transfer termic 0,040 W/(mp*K), rezistenta la compresie 70kPa • Vata Bazaltica, grosime 140 mm, coeficient de transfer termic 0,039 W/(mp*K), rezistenta la compresie 70kPa, rezistenta la incarcari punctuale 1000 N. Valoare lucrari arhitectura DTAC = LEI Amenajare exterioara = 64.764,25 LEI	• Placa beton, grosime 150 mm • Membrana Difuzie Decompresie • Membrana Bariera de Vapori • Vata Bazaltica, grosime 160 mm, coeficient de transfer termic 0,040 W/(mp*K), rezistenta la compresie 70kPa • Vata Bazaltica, grosime 140 mm, coeficient de transfer termic 0,039 W/(mp*K), rezistenta la compresie 70kPa, rezistenta la incarcari punctuale 1000 N. • Vata minerala bazaltica strat de panta 2% • Membrana hidroizolatoare EPDM In urma elaborarii Proiectului tehnic a fost adaugat un strat de panta 2% realizat din vata minerala bazaltica. De asemenea in urma detalierii din caietul de sarcini a procedurii de executie pentru "Alcatuire structuri Hidroizolante -Acoperis terasa , Conditii privind executia, au fost actualizate cantitatile, parametrii tehnici, ce conduc la costuri suplimentare. Conditii privind executia: a) Conditii privind modul de aplicare: - intersectia dintre planul vertical si orizontal se va realiza in vinclu sau cu racord (scafa) la 45° (cu lungimea ipotenuzei minim 5 cm); scafa poate fi realizata din sapa din mortar de ciment sau cu piese profilate, speciale (din membrana bituminoasa, lemn,etc,) - terminatia superioara a structurii hidroizolante se recomanda a fi asigurata prin fixare mecanica, prin introducere slit orizontal sau prin acoperire cu lacrimar; -stratul suplimentar de intarire va fi interpus intre straturile hidroizolatiei orizontale multistrat. Stratul hidroizolant vertical, exterior, se va suprapune peste ultimul strat (superior) hidroizolant al structurii de camp (orizontale); -hidroizolatia verticala va putea fi constituita din prelungirea hidroizolatiei orizontale numai in sensul derularii membranei hidroizolante; nu se admite racordarea pe verticale transversal sensului derularii membranei hidroizolante. Valoare lucrari arhitectura PT. DDE =
---	--

	2.342.348,17 LEI Amenajare exterioara= 88.594,90 LEI
INSTALATII ELECTRICE D.T.A.C.	INSTALATII ELECTRICE PT.DDE
Obiectivul va fi racordat la reseaua distribuitorului local de energie electrica prin intermediul unui bransament de joasa tensiune. TEG- Tabloul electric general se va monta la demisol <u>Parametri tehnici instalatie electrica</u> Putere instalata = 193.5 kW; Putere maxima absorbita = 135.41 kW; $U_{nominal}$ retea J.T. = 400/230V; Frecventa nominala = 50Hz; In interior, se prevad urmatoarele tipuri de instalatii : Instalatii electrice prize cu contact de protectie, mono/trifazate alimentate cu conductoare electrice izolate trase in tuburi de protectie. Instalatii electrice de iluminat normal si iluminat de securitate pentru marcarea cailor de evacuare, intarirea cailor de evacuare, marcarea hidrantilor interiori, interventie, anti-panica si/sau continuare lucru dimensionate conform normativelor si standardelor in vigoare. Sursele aparatajului de iluminat vor fi de tip LED Se prevede instalatie de priza de pamant Se prevede instalatie de protectie impotriva descarcarilor atmosferice. Conform NP 118-3/2015 obiectivul va fi prevazut cu sistem de detectie, alarmare și	La etapa Proiect tehnic apar urmatoarele modificari: • TES-1 devine TED • TES-2 devine TEP • TES-3 devine TEE TFA va fi in furnitura ascensorului. TGPM va fi in furnitura grupului de pompare. TDI nu va mai exista deoarece Centrala de Detectie Incendiu se va alimenta din TEG. TCT nu va mai exista pentru ca Boilerul va fi racordat la TEG. TCS nu va mai exista iar receptorii aferenti instalatiei de curenti slabi vor fi alimentati din tabloul electric general TEG de la demisol Centrala de desfumare CD are rolul de a inchide automat in caz de incendiu clapetele antifoc (C.A.F.) montate pe tubulatura instalatiei HVAC.

semnalizare a incendiilor amplasata in zona receptiei S-au prevazut clapete antifoc pe tubulaturile de introducere si evacuare ale recuperatoarelor de caldura de la demisol, parter si etaj, care in caz de incendiu sunt inchise de centrala de actionare clapete antifoc, prin intermediul unui contact primit de la centrala de detectie si semnalizare incendiu (CDSI). (la faza P.T.) Pe invelitoare se prevad : • panouri fotovoltaice monocristaline/ polycristaline 435W- 80 buc. • inverter trifazat on grid, 30 kW • structura metalica de sustinere. panouri fotovoltaice, • accesorii + racorduri si tablouri electrice de distributie cu protectie la scurtcircuit si supratensiune in curent continuu si curent alternativ trifazat BMPT- pentru contorizarea energiei produse echipat cu protectii la scurtcircuit si separatoare trifazate, precum si contor cu dublu sens sau unidirectional. <u>T.E.G.-Tablou Electric General</u> U = 230/400V,50Hz. Pi = 111,0 KW Pc= 88,8 KW Alimentarea TEG din PTAB se va realiza prin cablu de tip CYAbY 3x70+35 mmp <u>TES-1(T.E.D)-Tablou electric secundar demisol</u> U = 230/400 V, 50Hz. Pi = 10,0 KW Pc= 7,0 KW Alimentarea TED din TEG se va realiza prin cablu de tip N2XH 5x4 mmp	<u>T.E.G.-Tablou Electric General</u> U = 230/400V,50Hz. Pi = 193,5 KW Pc= 135,41 KW Ic = 231,92 A Alimentarea TEG din PTAB se va realiza prin cablu de tip CYAbY-F 4x150+70 mmp Diferenta de putere a fost creata de consumatorii electrici de la faza PT <u>T.E.D-Tablou electric secundar demisol</u> U = 230/400 V, 50Hz. Pi = 38,22 KW Pc= 23,7 KW
---	--

<u>TES-2(T.E.P.)-Tablou electric secundar parter</u> U = 230/400 V, 50Hz. Pi = 20,0 KW Pc= 16,0 KW Alimentarea TEP din TEG se va realiza prin cablu de tip N2XH 5x10 mmp <u>TES-3 (T.E.E.)-Tablou electric secundar etaj</u> U = 230/400 V, 50Hz. Pi = 30,0 KW Pc= 25,0 KW Alimentarea TEE din TEG se va realiza prin cablu de tip N2XH 5x6 mmp . Valoare lucrari instalatii electrice D.T.A.C. = 357.675,92 LEI Echipamente electrice= 72.069,50 LEI	Ic = 39,01 A Alimentarea TED din TEG se va realiza prin cablu de tip N2XH 5x25 mmp <u>T.E.P-Tablou electric secundar parter</u> U = 230/400 V, 50Hz. Pi = 47,91 KW Pc= 33,27 KW Ic = 52,11 A Alimentarea TEP din TEG se va realiza prin cablu de tip N2XH 5x25 mmp <u>T.E.E-Tablou electric secundar etaj</u> U = 230/400 V, 50Hz. Pi = 31,96 KW Pc= 25,31 KW Ic = 42,66 A Alimentarea TEE din TEG se va realiza prin cablu de tip N2XH 5x25 mmp La etapa P.T. a fost propusa o baterie automata de compensare a factorului de putere BA.CD., cu rolul de a optimiza consumul de energie reactiva. <u>Tablou compensare energie reactiva 50kVAr cu reglaj in 6 trepte</u> U=230/400 V, 50Hz Separator general Controller electronic pentru setarea automata a treptelor de 5,10 KVar . Valoare lucrari instalatii electrice PT.DDE= 372.337,13 LEI Echipamente electrice= 72.069,50 LEI
INSTALATII SANITARE D.T.A.C. Sursa de alimentare cu apa a obiectivului va fi retea publică a localitatii. Distributia interioara de apa rece va fi realizata din PE-Xa. Alimentarea cu apa calda a consumatorilor se va face centralizat de la un boiler de 300 litri in pompa de caldura amplasat la parter, in spatiul tehnic. Apele uzate menajere de la obiectele sanitare ale bailor si ale grupurilor sanitare precum si sifoanele de	INSTALATII SANITARE PT. DDE Distributia interioara de apa rece va fi realizata din PE-Xa izolata. Alimentarea cu apa calda a consumatorilor se va face centralizat de la un boiler de 300 litri in pompa de caldura amplasat la parter, in spatiul tehnic.

pardoseala vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere libera la reseaua de canalizare exterioara, publica a localitatii. Conductele vor fi din tevi de polipropilena ignifuga pentru canalizare. În conformitate cu prevederile din «<i>Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II a- Instalatii de stingere, indicativ P118/2-2013</i>» : - echiparea tehnică a clădirii cu hidranți de incendiu interiori este necesara conform cu articolul 4.1. - echiparea tehnică cu hidranți de incendiu exteriori nu este necesara conform cu articolul 6.1. Parametrii Hidranti interiori: • debitul specific: 1 x 2,1 l/sec. • numarul de jeturi in functiune simultana: 1 jeturi. • timp teoretic de functionare 10 minute. • surse de alimentare: rezerva proprie. Incinta va fi prevazuta cu gospodarie de apa pentru stingerea incendiilor cu hidranti interiori. Gospodaria de apa pentru incendiu va fi realizata din: P1 pompe baza (F) -Q=7,56 mc/h; H=35 mCA; P=4,0 kW (pe pompa); P2 pompa pilot (J) -Q=1.60 mc/h; H=45mCA; P=2,0 kW (pe pompa). Rezervor de apa de 1500 litri Tablou electric de automatizare Valoare lucrari instalatii sanitare D.T.A.C. 421.779,22 LEI Echipamente sanitare= 65.000,00 LEI	Gospodarie apa incendiu Rezervor cilindric vertical de 1500 litri x 1 buc pentru instalatia de hidranti interiori Grup pompare echipat cu 2 electropompe 1A+1P, P1 pompe baza (F) -Q=7,56 mc/h; H=45 mCA; P=4,0 kW (pe pompa); P2 pompa pilot (J) -Q=1.60 mc/h; H=55 mCA; P=2,0 kW (pe pompa). Tablou electric de automatizare Valoare lucrari instalatii sanitare PT.DDE= 419.337,55 LEI Echipamente sanitare= 65.000,00 LEI
INSTALATII HVAC SOLUTIA D.T.A.C. Pentru obtinerea conditiilor de confort termic, pe perioada rece/calda a anului s-a proiectat o instalatie de incalzire/racire cu unitati interioare incastrate in plafonul fals de gips carton in detenta directa racordate la unitatea exterioara. Acest echipament va folosi ca agent de racire freon R410A. Climatizarea se va face cu o instalatie tip VRV (volum de agent frigorific variabil) alcatuita astfel: - Unitate exterioara VRF, capacitate aprox 90.00 KW cu unitati interioare tip split si 3	INSTALATII HVAC SOLUTIA PT Climatizarea se va face cu o instalatie tip VRV, alcatuita dintr-un sistem astfel: - unitate exterioara VRV capacitate 90,00 kW cu unitati interioare si 3 recuperatoare de caldura cu debit de 1000 m³/h; Sistemul pompa de caldura va controla debitul de refrigerant unitatilor interioare prin intermediul unei valve de expansiune electronica montata la fiecare unitate interioara.

recuperatoare de caldura cu un debit de 1000 mc/h; Tratarea aerului proaspat se realizeaza cu ajutorul a 3 recuperatoare de caldura cu baterie de incalzire cu detenta directa (centrale de tratare a aerului de 1000 mc/h fiecare) Introducerea aerului proaspat se realizeaza in plenumul de refulare al sistemelor VRF. Sistemul Pompă de Căldură va controla debitul de refrigerant unitățile interioare, prin intermediul unei valve de expansiune electronică montată la fiecare unitate interioară. Ventilatia spațiilor amenajate se va realiza utilizându-se trei recuperatoare de caldura de 1000 mc/h fiecare, montate in spatiul din tavanul fals. În vederea realizării economiei de energie se prevede ca ventilatoarele centralei de tratare aer să fie cu turație variabilă. Valoare lucrari instalatii HVAC- D.T.A.C.= 200.061,66 LEI Echipamente climatizare = 531.550,00 LEI	Tratarea aerului proaspat se realizeaza cu ajutorul a 3 recuperatoare de caldura cu baterie de incalzire cu detenta directa (centrale de tratare a aerului de 1000 mc/h fiecare) Introducerea aerului proaspat se realizeaza in plenumul de refulare al sistemelor VRF. Sistemul Pompă de Căldură va controla debitul de refrigerant unitățile interioare, prin intermediul unei valve de expansiune electronică montată la fiecare unitate interioară. Ventilatia spațiilor amenajate se va realiza utilizându-se trei recuperatoare de caldura de 1000 mc/h fiecare, montate in spatiul din tavanul fals. În vederea realizării economiei de energie se prevede ca ventilatoarele centralei de tratare aer să fie cu turație variabilă. Valoare lucrari HVAC- PT.DDE= 200.061,66 LEI Echipamente climatizare = 531.550,00 LEI
REZISTENTA D.T.A.C.	REZISTENTA PT. DDE.
<i>infrastructura</i> Fundatiile sunt realizate in solutia de grinzi de fundare pe 2 directii principale ortogonale ale cladirii avand si 2 zone realizate sub forma de radier,una in zona bazei liftului si una la rampa exterioara de acces in demisol. Grosimea radiatorilor a fost stabilita la 40cm. Sapatura generala va ajunge la adancimea de 2.50m de la CTN iar local la basa liftului – 3.00m <i>Suprastructura</i> Structura de rezistență este de tip cadre din beton armat.Planșeele din beton armat au grosime de 15cm peste nivelurile curente.	Se realizează o clădire cu regimul de înălțime DS+P+1E. Forma clădirii este apropiată de un dreptunghi, cu dimensiunile de gabarit de 39,0x7,60m. Structura de rezistență este alcatuita din cadre de beton armat si planșee din beton armat. Stalpii au sectiuni de formă dreptunghiulara si L iar grinzile au sectiune dreptunghiulara cu latimea de 30cm si inaltime de 40cm si 50cm. Planșeele au grosime de 15cm. La toate rosturile de turnare de la fundații si pereți subsol se va prevedea cate un snur de impermeabilizare la îmbinare de tip SIKA Waterbar V20-L sau V15 sau Idrostop B25. La intrare se va realiza o copertină cu structură metalică. Copertina va avea stâlp în consolă din țeava RHS200x100x10 cu lungimea consolei de 2,25m și grindă în consolă din țeavă RHS200x100x10 cu lungimea

Stalpii au forma dreptunghiulara si L iar grinzile au sectiune dreptunghiulara cu latimea de 30cm si inaltime de 40/50cm. Valoare lucrari STRUCTURA- D.T.A.C. 1.667.826,19 LEI	consolei de 3,90m. Fiecare cadru al copertinei se repetă la 1,15m. Învelitoarea și închiderea va fi din sticlă. Fixarea stâlpilor la bază se va face cu buloane în parapetul de beton structural. Fundația clădirii este realizata in solutia de grinzi de fundare pe 2 directii principale ortogonale ale cladirii avand si 2 zone realizate sub forma de radier, una in zona bazei liftului si una la rampa exterioara de acces in demisol. Grosimea radierelor a fost stabilita la 40cm. Sapatura generală va ajunge la o adâncime de 2.55m de la cota terenului natural iar local la baza liftului va ajunge la 3,00m. Valoare lucrari STRUCTURA- PT. DDE= 1.667.820,59 LEI
---	--

PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.R.L.

Ing. Viorel Spiridon

Viorel-Ionel
Spiridon

Digitally signed by
Viorel-Ionel Spiridon
Date: 2025.03.13
10:41:41 +02'00'



DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE LOCALĂ,
DIGITALIZARE, PROIECTE CU
FONDURI EXTERNE

RAPORT DE SPECIALITATE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T-D.D.E.), ai obiectivului de investiții **„Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși”**, proiect implementat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Ținta 396 – Sesiunea 2

În conformitate cu normele legale în vigoare, autoritățile publice au responsabilități directe în ceea ce privește sănătatea publică și programele de asistență socială. Din rândul acestor programe, serviciile publice destinate persoanelor adulte cu dizabilități revin ca sarcină și responsabilitate socială, potrivit legii speciale, autorităților locale.

În această direcție, în contextul măsurilor și investițiilor cuprinse în cadrul **PNRR, Componenta 13 – Reforme sociale, Investiția 2. Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități, Apel competitiv „Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități – Sesiunea 2”**, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 182/28.08.2023 și contractului de finanțare nr. 51/08.01.2024 încheiat cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 implementează proiectul cu titlul **„Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși”**.

Investiția, dezvoltată în scopul dezvoltării infrastructurii sociale pentru persoane cu dizabilități, ce va fi situată pe terenul din Aleea Danaide nr. 2, sector 6, București, va oferi servicii specializate de recuperare neuromotorie, adaptate nevoilor individuale, identificate prin evaluare, ale persoanelor adulte cu dizabilități din sectorul 6 și nu numai, în vederea menținerii și dezvoltării potențialului personal și a prevenirii instituționalizării.

Conform prevederilor cuprinse în ghidul solicitantului precum și în cadrul contractului de finanțare, după încheierea contractelor de finanțare nerambursabilă, beneficiarii sunt obligați să realizeze procedurile necesare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, și să prezinte autorității finanțatoare, în vederea realizării investiției, următoarele documente:

- autorizația de construire valabilă;
- documente care să prezinte stadiul fizic realizat;
- devizul general actualizat;
- hotărârea consiliului local/județean privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, respectiv bugetul;



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

- hotărâri ale consiliului local de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli, după caz;
- contractele de achiziții publice, inclusiv actele adiționale încheiate conform legislației în materie.

Luând în considerare **Memoriul justificativ** al proiectantului general, S.C. PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.R.L., prin care sunt detaliate modificările tehnico-financiare ce au influențat costul investiției la faza P.T. - D.D.E., rezultă că valoarea totală a obiectivului de investiții din devizul general actualizat la faza P.T.-D.D.E., este de 7.321.589,55 lei fără TVA, respectiv 8.697.899,87 lei cu TVA, din care construcții și montaj (C+M): 5.205.631,28 lei fără TVA, respectiv 6.190.789,30 lei cu TVA.

Astfel, ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ce reglementează **etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții**, beneficiarii au obligația de a actualiza corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție.

Având în vedere apariția schimbărilor care au determinat modificarea valorilor indicatorilor tehnico-economici aprobați anterior ori depășirea intervalelor prevăzute, **sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.**

În contextul exprimat, având în vedere dispozițiile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 182/28.08.2023 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul "Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Țintă 396 – SESIUNEA 2 și a cheltuielilor legate de proiect;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 181/28.08.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși" în vederea depunerii proiectului în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Țintă 396 – SESIUNEA 2;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 296/19.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.T.A.C., ai obiectivului de investiții "Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși", proiect implementat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Țintă 396 - Sesiunea 2;

Întrucât elementele menționate vizează interesul superior al Sectorului 6 și sunt o prioritate imediată, ținând cont de cele prezentate și având în vedere că sunt au fost respectate prevederile ghidului solicitantului, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (8) lit. b), pdin O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea prezentului raport de

specialitate și supunerea spre dezbateră în cadrul Consiliului Local al Sectorului 6 a proiectului de hotărâre privind:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T-D.D.E.), ai obiectivului de investiții „Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși”, proiect implementat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Ținta 396 – Sesiunea 2, conform anexei la acesta.

DIRECTOR GENERAL

Valeriu-Florin BUNEA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Octavian-Cornel ARON

**Consilier,
Corina-Loredana UNGUREANU**