

FIȘĂ
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții „Amplasare containere cu caracter provizoriu pentru relocare elevi în două corpuri distincte – construcții modulare cu funcțiunea de spații de învățământ primar, gimnazial și liceal, cu regim de înălțime P+2E, organizare executare lucrări și bransamente” – pe terenul situat în Strada Pravăț nr. 22, Sector 6, București

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Valoare (Lei fără TVA)	TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
TOTAL GENERAL	27.740.512,44	5.228.099,71	32.968.612,15
Din care C+M	17.543.860,69	3.333.333,53	20.877.194,23

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Suprafață teren conform extras CF 203803	22246 mp
Suprafață construită la sol a construcției C1 - Școală gimnazială și liceu (Colegiul Național Grigore Moisil)	768,41 mp
Suprafață desfășurată la sol a construcției C1 - Școală gimnazială și liceu (Colegiul Național Grigore Moisil)	2305,24 mp
Suprafață construită la sol a construcției C2 - Școală primară, gimnazială și liceu (Liceul Tehnologic Sf. Antim Ivireanu)	620,54 mp
Suprafață desfășurată la sol a construcției C2 - Școală primară, gimnazială și liceu (Liceul Tehnologic Sf. Antim Ivireanu)	1831,85 mp
P.O.T. maxim	40%
C.U.T. maxim	2

- c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Durata totală de implementare: 14 luni;

Durata totală de execuție lucrări: 6 luni;

Durata pentru realizarea Proiectului tehnic de execuție și a DTAC: 3 luni.

DEVIZ GENERAL -
al obiectivului de investiții:

Amplasare containere cu caracter provizoriu pentru relocare elevi in două corpuri distincte - construcții modulare cu funcțiunea de spații de învățământ primar, gimnazial și liceal, cu regim de înălțime P+2E, organizare executare lucrări și bransamente

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	30.630,00	5.819,70	36.449,70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		30.630,00	5.819,70	36.449,70
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	66.315,97	12.600,03	78.916,01
Total capitol 2		66.315,97	12.600,03	78.916,01
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	46.584,03	8.850,97	55.435,00
3.1.1	Studii de teren	21.500,00	4.085,00	25.585,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10.084,03	1.915,97	12.000,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24.500,00	4.655,00	29.155,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	74.500,00	14.155,00	88.655,00
3.5	Proiectare	664.188,85	126.195,88	790.384,73
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	84.500,00	16.055,00	100.555,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.500,00	4.655,00	29.155,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	375.188,85	71.285,88	446.474,73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	156.665,74	29.766,49	186.432,23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.033,61	15.966,38	100.000,00
3.7.2	Auditul financiar	72.632,14	13.800,11	86.432,24
3.8	Asistență tehnică	731.057,10	138.900,85	869.957,95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	476.844,62	90.600,48	567.445,10
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	286.106,77	54.360,29	340.467,06
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	190.737,85	36.240,19	226.978,04
3.8.2	Dirigenție de șantier	217.896,41	41.400,32	259.296,73
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36.316,07	6.900,05	43.216,12
Total capitol 3		1.697.495,73	322.524,19	2.020.019,91
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	16.865.273,62	3.204.401,99	20.069.675,61
4.1.1	Obiect 1: Corp C1	9.304.246,61	1.767.806,86	11.072.053,46
4.1.2	Obiect 2: Corp C2	7.190.181,29	1.366.134,44	8.556.315,73
4.1.3	Obiect 3: Lucrări exterioare	370.845,73	70.460,69	441.306,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	263.875,50	50.136,35	314.011,85
4.2.1	Obiect 1: Corp C1	82.575,99	15.689,44	98.265,43
4.2.2	Obiect 2: Corp C2	66.291,39	12.595,36	78.886,75
4.2.3	Obiect 3: Lucrări exterioare	115.008,12	21.851,54	136.859,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	879.585,00	167.121,15	1.046.706,15
4.3.1	Obiect 1: Corp C1	275.253,30	52.298,13	327.551,43
4.3.2	Obiect 2: Corp C2	220.971,30	41.984,55	262.955,85
4.3.3	Obiect 3: Lucrări exterioare	383.360,40	72.838,48	456.198,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	149.300,00	28.367,00	177.667,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		18.158.034,12	3.450.026,48	21.608.060,61
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	453.950,86	86.250,66	540.201,52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	317.765,60	60.375,46	378.141,06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	136.185,26	25.875,20	162.060,46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	224.198,20	-	224.198,20
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	87.719,30	-	87.719,30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	17.543,86	-	17.543,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	87.719,30	-	87.719,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	31.215,73	-	31.215,73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.965.022,60	373.354,29	2.338.376,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	95.929,61	18.226,63	114.156,24
5.4.1	Cheltuieli informare si publicitate	11.896,00	2.260,24	14.156,24
5.4.2	Cheltuieli promovare	84.033,61	15.966,39	100.000,00
Total capitol 5		2.739.101,28	477.831,58	3.216.932,86
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2.019.574,14	383.719,09	2.403.293,23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.029.361,21	575.578,63	3.604.939,84
Total capitol 7		5.048.935,35	959.297,72	6.008.233,07
TOTAL GENERAL		27.740.512,44	5.228.099,71	32.968.612,15
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17.543.860,69	3.333.333,53	20.877.194,23

Data:

aprilie 2025

Intocmit,