

**FIȘA**  
**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI “DEȘFIINȚARE A CORPURILOR DE CLĂDIRE  
C1-ȘCOALA, C2-GRĂDINIȚĂ, C3-ANEXĂ SITUATE ÎN INCINTA  
ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 168 DIN STR. ALIZEULUI NR. 9, SECTOR 6, BUCUREȘTI”**

**a) indicatorii economici ai obiectivului de investiții**

|                      | <b>Valoare<br/>(Lei fără TVA)</b> | <b>TVA<br/>(Lei)</b> | <b>Valoare cu TVA<br/>(Lei)</b> |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b> | <b>2.353.229,58</b>               | <b>443.862,59</b>    | <b>2.797.092,17</b>             |
| <b>Din care C+M</b>  | <b>1.555.516,51</b>               | <b>295.548,14</b>    | <b>1.851.064,64</b>             |

**b) indicatori tehnici ai obiectivului de investiții**

|                                                            |            |
|------------------------------------------------------------|------------|
| Suprafață teren, conform CF 8566                           | 2952 mp    |
| Suprafață construită la sol a construcției C1 - Școală     | 1308,43 mp |
| Suprafață desfășurată la sol a construcției C1 - Școală    | 1760,13 mp |
| Suprafață construită la sol a construcției C2 - Grădiniță  | 132,14 mp  |
| Suprafață desfășurată la sol a construcției C2 - Grădiniță | 152,47 mp  |
| Suprafață construită la sol a construcției C3 - Anexă      | 7,59 mp    |
| Suprafață desfășurată la sol a construcției C3 - Anexă     | 7,59 mp    |
| P.O.T. existent                                            | 49,06 %    |
| C.U.T. existent                                            | 0,65       |

**c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții**

Durata de execuție este reprezentată de 30 zile.

Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 Executant:  
 Proiectant: SC D&D EUROCOM SRL  
 Obiectivul: "Desfiintarea corpurilor de cladire C1 - Scoala, C2 - Gradinita, C2 - Anexa, situate in curtea Scolii Gimnaziale nr. 168, str. Alizeului, nr. 9, IE210972"

### DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

| Nr.                                                                                               | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare (cu TVA) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|------------------|
|                                                                                                   |                                                                                             | Lei                | Lei         | Lei              |
| 1                                                                                                 | 2                                                                                           | 3                  | 4           | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b><br>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                             |                    |             |                  |
| 1.1                                                                                               | Obtinerea terenului                                                                         | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 1.2                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                        | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 1.3                                                                                               | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 1.4                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                            |                                                                                             | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 2</b><br>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                             |                    |             |                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                            |                                                                                             | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 3</b><br>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                             |                    |             |                  |
| 3.1                                                                                               | Studii                                                                                      | 11,000.00          | 2,090.00    | 13,090.00        |
| 3.1.1                                                                                             | Studii de teren                                                                             | 6,500.00           | 1,235.00    | 7,735.00         |
| 3.1.1.1                                                                                           | Studiu topografic                                                                           | 3,250.00           | 617.50      | 3,867.50         |
| 3.1.1.2                                                                                           | Studiu geotehnic                                                                            | 3,250.00           | 617.50      | 3,867.50         |
| 3.1.2                                                                                             | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.1.3                                                                                             | Alte studii specifice                                                                       | 4,500.00           | 855.00      | 5,355.00         |
| 3.2                                                                                               | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.3                                                                                               | Expertizare tehnica                                                                         | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.4                                                                                               | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 7,500.00           | 1,425.00    | 8,925.00         |
| 3.5                                                                                               | Proiectare                                                                                  | 28,000.00          | 5,320.00    | 33,320.00        |
| 3.5.1                                                                                             | Tema de proiectare                                                                          | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.2                                                                                             | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.3                                                                                             | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.4                                                                                             | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.5                                                                                             | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 5,000.00           | 950.00      | 5,950.00         |
| 3.5.6                                                                                             | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 23,000.00          | 4,370.00    | 27,370.00        |

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                       | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|
|                        |                                                                                                                                                             | Lei                | Lei              | Lei              |
| 1                      | 2                                                                                                                                                           | 3                  | 4                | 5                |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                       | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.7                    | Consultanta                                                                                                                                                 | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                     | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.7.2                  | Auditul financiar                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.8                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                           | 25,000.00          | 4,750.00         | 29,750.00        |
| 3.8.1                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                 | 5,000.00           | 950.00           | 5,950.00         |
| 3.8.1.1                | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                        | 5,000.00           | 950.00           | 5,950.00         |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.8.2                  | Dirigentie de santier                                                                                                                                       | 10,000.00          | 1,900.00         | 11,900.00        |
| 3.8.3                  | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                    | 10,000.00          | 1,900.00         | 11,900.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |                                                                                                                                                             | <b>71,500.00</b>   | <b>13,585.00</b> | <b>85,085.00</b> |

**CAPITOL 4**

Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |                                                                                                     |                     |                   |                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii                                                                           | 1,535,516.51        | 291,748.14        | 1,827,264.64        |
| 4.1.1                  | 01 LUCRARI DE DESFIINTARE                                                                           | 1,535,516.51        | 291,748.14        | 1,827,264.64        |
|                        | 001 LUCRARI DE DESFIINTARE                                                                          | 1,535,516.51        | 291,748.14        | 1,827,264.64        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                    | Dotari                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b> |                                                                                                     | <b>1,535,516.51</b> | <b>291,748.14</b> | <b>1,827,264.64</b> |

**CAPITOL 5**

Alte cheltuieli

|       |                                                                                                                                                 |           |          |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 5.1   | Organizare de santier                                                                                                                           | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                            | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                       | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                       | 17,110.68 | 0.00     | 17,110.68 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                               | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)                                                           | 7,777.58  | 0.00     | 7,777.58  |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M) | 1,555.52  | 0.00     | 1,555.52  |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)                                                                              | 7,777.58  | 0.00     | 7,777.58  |

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                         | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare (cu TVA)  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                        |                                                                               | Lei                | Lei              | Lei               |
| 1                      | 2                                                                             | 3                  | 4                | 5                 |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)                             | 155,551.65         | 29,554.81        | 185,106.46        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                    | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |                                                                               | <b>192,662.33</b>  | <b>33,354.81</b> | <b>226,017.15</b> |

| <b>CAPITOL 6</b><br>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                       |             |             |             |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1                                                              | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                           |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

| <b>CAPITOL 7</b><br>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 7.1                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)                                          | 404,879.13        | 76,927.03         | 481,806.16        |
| 7.2                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (9.18% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1) | 148,671.62        | 28,247.61         | 176,919.22        |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>553,550.74</b> | <b>105,174.64</b> | <b>658,725.38</b> |

|                                                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>TOTAL "Desfiintarea corpurilor de cladire C1 - Scoala, C2 - Gradinita, C2 - Anexa, situate in curtea Scolii Gimnaziale nr. 168, str. Alizeului, nr. 9, IE210972"</b> | <b>2,353,229.58</b> | <b>443,862.59</b> | <b>2,797,092.17</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>                                                                                                                                         | <b>1,555,516.51</b> | <b>295,548.14</b> | <b>1,851,064.64</b> |

**BENEFICIAR**  
**SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI**  
**BUCURESTI**

**PROIECTANT**  
**SC D&D EUROCOM SRL**

