

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI, FAZA P.T.-D.D.E.

ai obiectivului de investiții "Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși", proiect implementat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/MMSS/I2/Ținta 396 – Sesiunea 2

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții:

"Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Constantin Brâncuși "

Amplasament:

Aleea Danaide nr. 2, sector 6, București, teren în suprafață de 790,00 mp, aflat în domeniul public al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, înscris în Cartea Funciară numărul 202269 București, Sector 6.

Beneficiarul investiției: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, cu sediu în str. Cernișoara nr. 38-40, sector 6, București.

Elaboratorul proiectului: S.C. PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.R.L., cu sediul în Bld. Pache Protopopescu nr. 21, sector 2, București.

DURATA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

Pentru realizarea investiției se estimează o durată de 18 luni, din care 6 luni pentru obținerea Autorizației de construire și elaborare Proiect tehnic și 12 luni pentru lucrările de execuție.

ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

În faza de operare se estimează minim 16 locuri de muncă.

CAPACITATE ȘI DESCRIERE CONSTRUCȚIE

Centrul va deservi minim 20 de beneficiari pe zi și minim 90 de beneficiari pe durata implementării proiectului.

Construcția propusă are formă regulată și regim de înălțime Ds+P+1E, cu înălțime maximă de 9m.

Amenajări exterioare

Sunt propuse trotuare de garda perimetrare în jurul clădirii noi , alei pietonale, 4 locuri de parcare, împrejmuire (soclu opac din elemente prefabricate tip blocuri de zidărie + panouri opace din tablă zincată,culoare RAL9005).

DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI CONSTRUCTIV

Construcția nouă va respecta standardul nZEB (clădiri cu consum de energie aproape zero, eficiente).

Caracteristicile investiției:

- Categoria de importanță C, normală, conform H.G. NR. 925/1995
- Clasa de importanță III, conform P100/2013
- Gradul de rezistență la foc II, conform P118/99
- Conform calculului densității sarcinii termice - RISC MIC DE INCENDIU
- Suprafață teren =790 mp
- Suprafața construită = 320 mp;
- Suprafața construită desfășurată = 960 mp
- Suprafață utilă=704,20mp
- Regim de înălțime Ds+P+1E
- POT 40.5%
- CUT 1.21
- Vor fi asigurate spații verzi în incinta în suprafață de 181.82 mp (minim 20% din suprafața terenului)
- Suprafață cu pavaj, trotuare și parcare 288.18 mp
- 4 locuri de parcare simple la sol dintre care 2 conformate pentru persoanele cu dizabilități

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de **7.321.589,55 LEI, fără T.V.A.**, respectiv **8.698.899,87 LEI, cu T.V.A.**, din care construcții și montaj **(C+M) 5.205.631,28 LEI, fără T.V.A.**, respectiv **6.190.7889,30 LEI, cu T.V.A.**

OBIECTIV: "Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități CONSTANTIN BRÂNCUSI" BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA A COPILULUI SECTOR 6, BUCURESTI PROIECTANT: PHOTOVOLTAIC SYSTEMS SRL				
Proiect: FAZA PT. DDE				
NR.177/2024				
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii "Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități CONSTANTIN BRÂNCUSI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	49.705,08	9.443,97	59.149,05
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5.134,08	975,48	6.109,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	54.839,16	10.419,44	65.258,60
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Racord canalizare inclusiv proiectare si autorizare	4.500,00	855,00	5.355,00
2.2	Racord apa inclusiv proiectare si autorizare	6.000,00	1.140,00	7.140,00
2.3	Bransament gaze inclusiv proiectare si autorizare	0,00	0,00	0,00
2.4	Bransament electric incl proiectare si autorizare	20.589,07	0,00	20.589,07
	TOTAL CAPITOL 2	31.089,07	1.995,00	33.084,07
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.517,83	478,39	2.996,22
3.2.3	Taxa de timbru arhitectura 0.05%	2.517,83	478,39	2.996,22
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	392.600,00	74.594,00	467.194,00

3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	129.600,00	24.624,00	154.224,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.200,00	1.558,00	9.758,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	129.800,00	24.662,00	154.462,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	116.500,00	22.135,00	138.635,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	61.500,00	11.685,00	73.185,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigentie de santier	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		514.617,83	97.777,39	612.395,22
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.035.660,85	956.775,56	5.992.436,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41.120,85	7.812,96	48.933,81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	668.619,50	127.037,71	795.657,21
4.3.1.1	Echipamente instalatii electrice	72.069,50	13.693,21	85.762,71
4.3.1.2	Echipamente instalatii HVAC	531.550,00	100.994,50	632.544,50
4.3.1.3	Echipamente instalatii sanitare	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	335.521,46	63.749,08	399.270,53
4.5.1.1	Mobilier	335.521,46	63.749,08	399.270,53
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.080.922,66	1.155.375,31	7.236.297,97
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	57.295,76	10.886,19	68.181,95
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42.921,35	8.155,06	51.076,41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.374,41	2.731,14	17.105,55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.261,94	0,00	57.261,94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din valoarea estimata a lucrarii)	26.028,16	0,00	26.028,16

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din valoarea lucrarilor autorizate)	5.205,63	0,00	5.205,63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	26.028,16	0,00	26.028,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	520.563,13	98.906,99	619.470,12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		635.620,83	109.888,19	745.509,02
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1.500,00	285,00	1.785,00
6.2	Probe tehnologice si teste	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 6		4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL INTERMEDIAR (CAP. 1-6)		7.321.589,55	1.376.310,32	8.697.899,87
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.321.589,55	1.376.310,31	8.697.899,87
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.205.631,28	985.158,01	6.190.789,30

PROIECTANT

DATA

12.02.2025