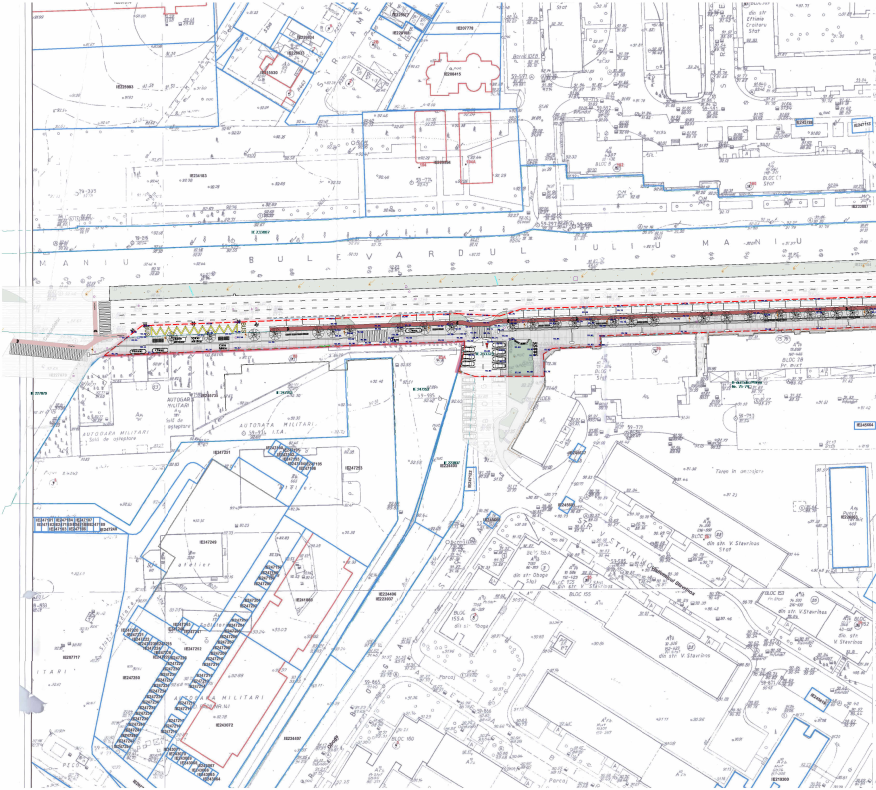
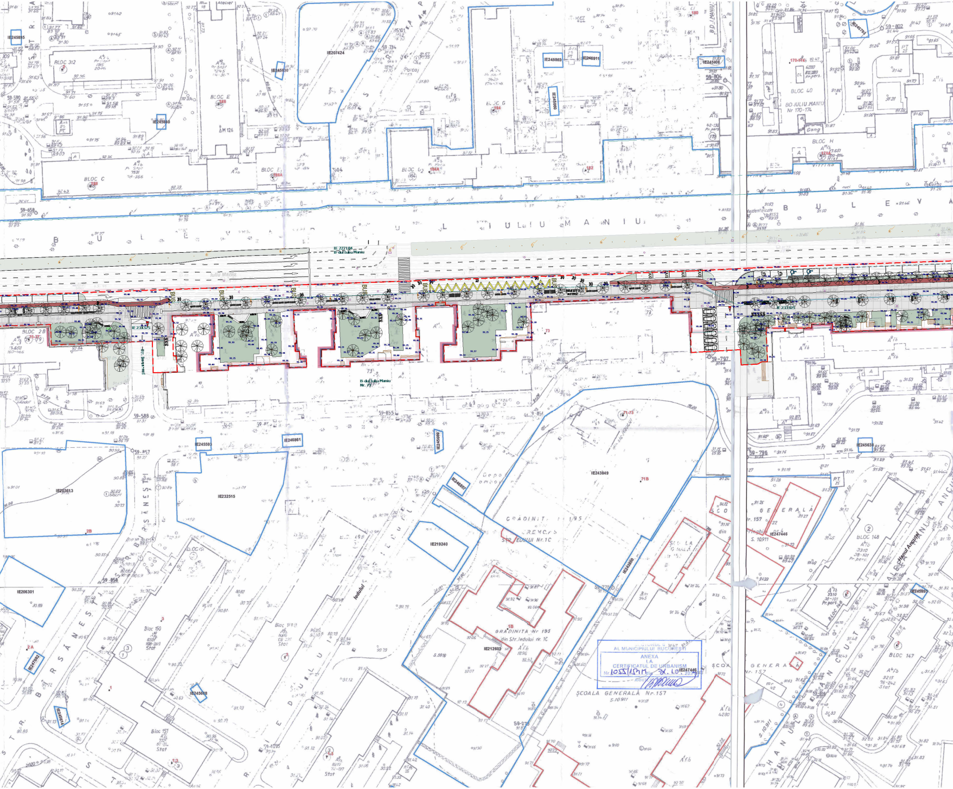
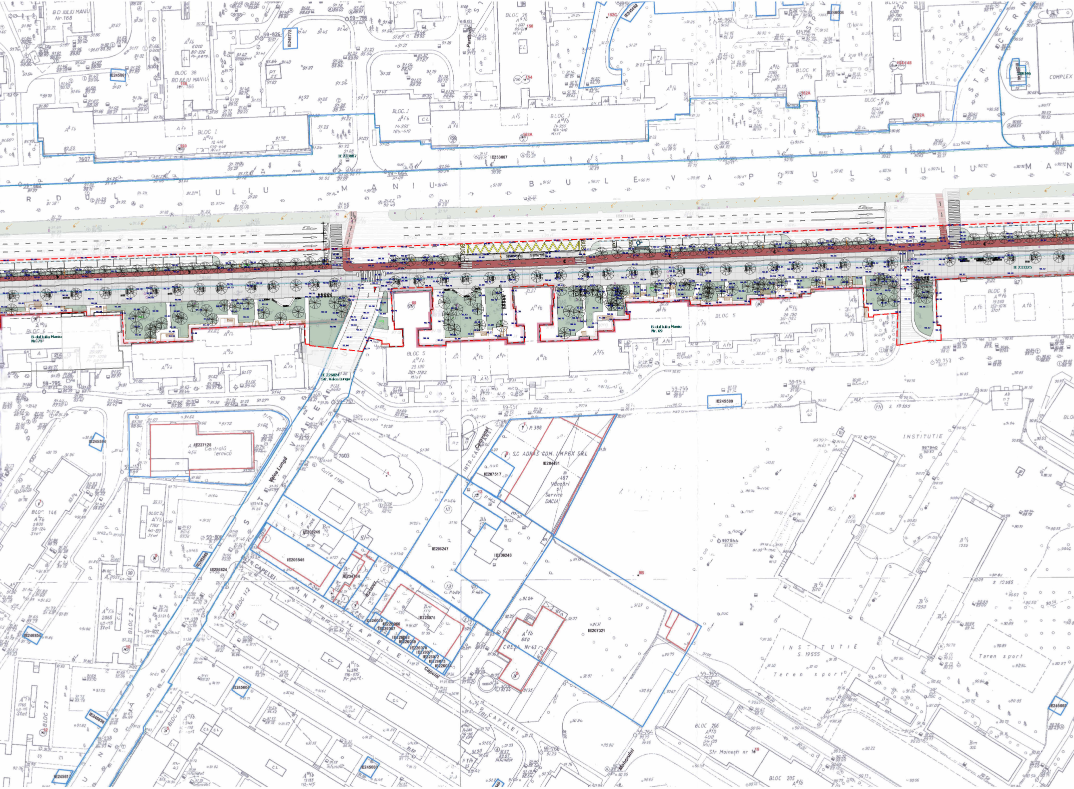
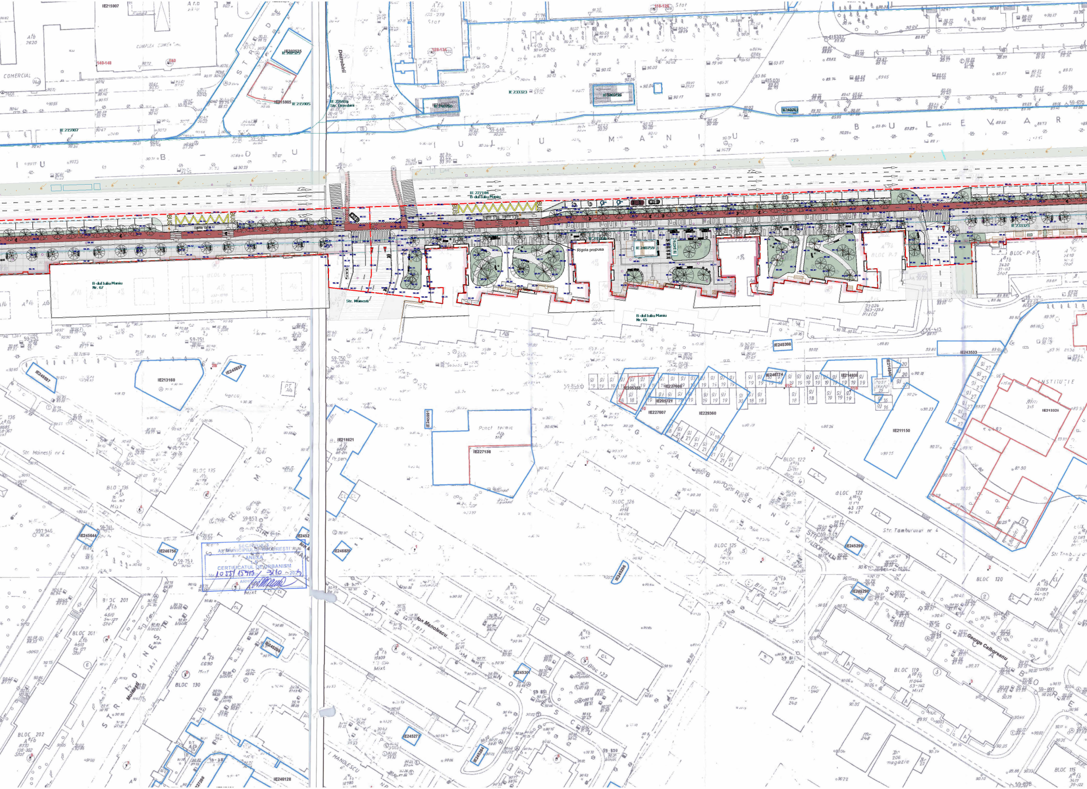

B U L E V A R D U L   I U L I U   M A N I U
M A N I U
AUTOGARA MILITARI
Sală de așteptare
AUTOBAZA MILITARI I.T.A.
AUTOGARA MILITARI B-DUL IULIU MANIU NR.141
atelier
Str. V. Stavrinos
Vistiernicul Stavrinos
Str. Obogă
BLOC 155A
din str. Obogă
BLOC 155
BLOC 153
din str. V. Stavrinos
BLOC 160
BLOC C1
BLOC 28
Pr. mixt
BLOC B
BLOC 152
Punct Termic
Teren în amenajare
Parcaj
PECO
Bornă IDEB
din str. Eftimie Croitoru Stat
IE233887
IE208415
IE229994
IE247249
IE247252
IE247250
IE243072
IE224407
IE224406
IE223937
IE247253
IE247251
IE241880
IE219300
IE226863

PLAN DE SITUATIE
1 : 500


B U L E V A R D U L   I U L I U   M A N I U
B-dul Iuliu Maniu
IE 227184
BLOC 312
BLOC C
BLOC E
BLOC E1
BLOC G
BLOC G2
BLOC H
BLOC 40
BD. IULIU MANIU Nr 170-174
BLOC 2B
B-dul Iuliu Maniu Nr. 73
BUS
IE245895
IE245830
IE245840
IE207424
IE245903
IE246911
IE245580
IE245908
IE245793
IE233025
IE245593
IE246861
IE245699
IE246857
IE245638
IE203613
IE232515
IE243849
IE219240
IE243850
IE206301
IE212603
IE245698
IE247082
IE245914
IE247446
IE245895
GRĂDINIȚA Nr. 195 din Str. Iedului nr. 1C
ȘCOALA GENERALĂ Nr. 157
S. 10911
Str. Iedului
STR. BÎRSĂNEȘTI
BLOC 148
BLOC 147
Bloc 150
Bloc 151
Aleea Hanul Ancuței
HANUL ANCUȚEI
Gospodăresc
59-855
59-797
59-796
59-857
59-588
59-658
59-802
59-804
59-275
59-4055

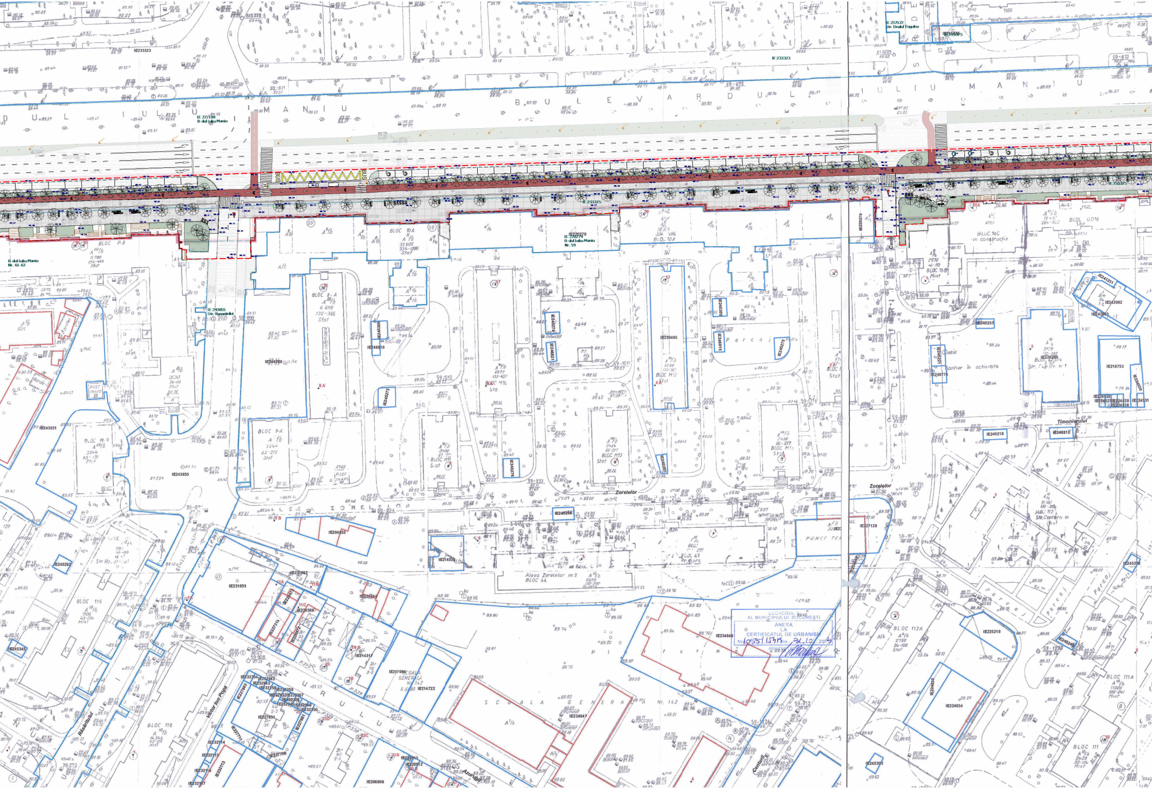
SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1055/15MM din 21.10.2021
ARHITECT


B D IULIU MANIU Nr 168
BLOC 38 BD IULIU MANIU Nr 166
BLOC I
BLOC J
BLOC K
BLOC 36
COMPLEX
B U L E V A R D U L I U L I U M A N I U
I U L I U M A N I U
B-dul Iuliu Maniu Nr. 71
B-dul Iuliu Maniu Nr. 69
BLOC 4
BLOC 5
BLOC 6
IE233887
IE233325
IE245772
IE245861
IE246004
IE226891 Str. Valea Lunga
Str. Valea Lungă
IE227128 Centrală termică
IE245589
IE245594
S.C. ADRAS COM. IMPEX S.R.L
IE204481
Vânzări și Service DACIA
IE207517
IE208249
IE205545
IE206247
IE206246
IE234764
IE226075
IE226824
IE207321
CREȘA Nr 43
INTR. CAPELEI
Capelei
INSTITUTIE
I N S T I T U T I E S. 19555
Teren sport
BLOC 146
BLOC 1/2
BLOC 206
Str Mainesti nr
BLOC 205
IE245604
IE245660
IE246854
IE246836
IE245617
IE245665
Cutie 1790

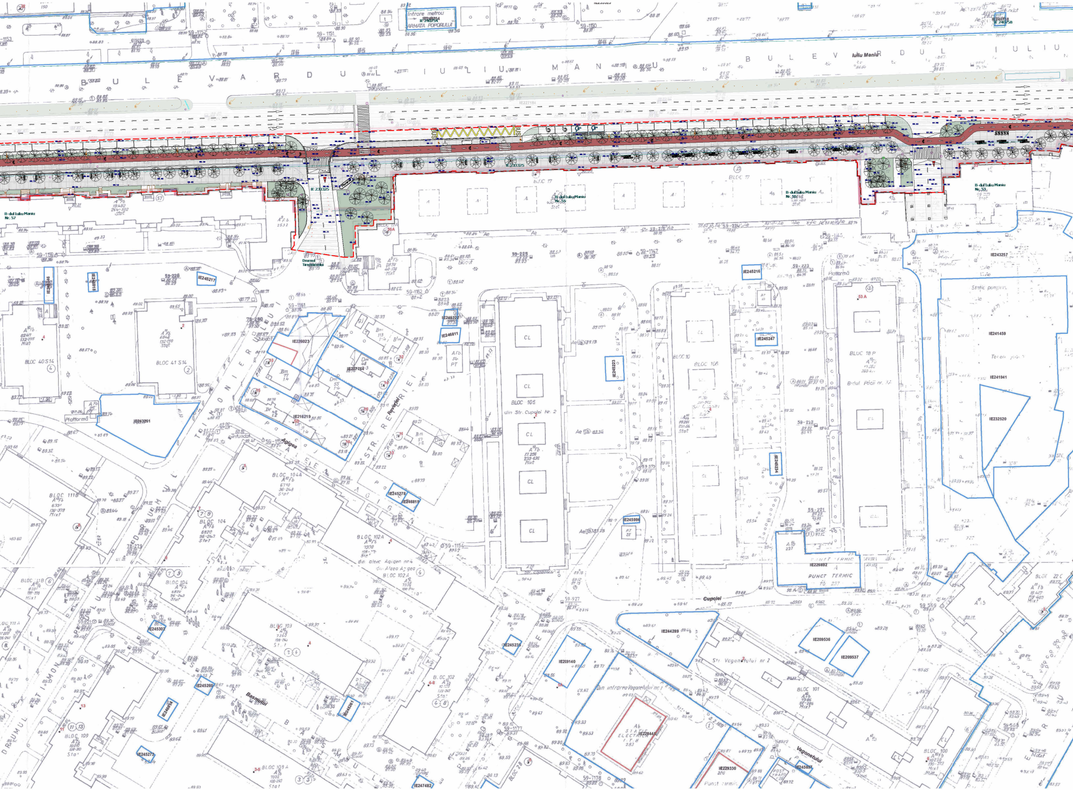


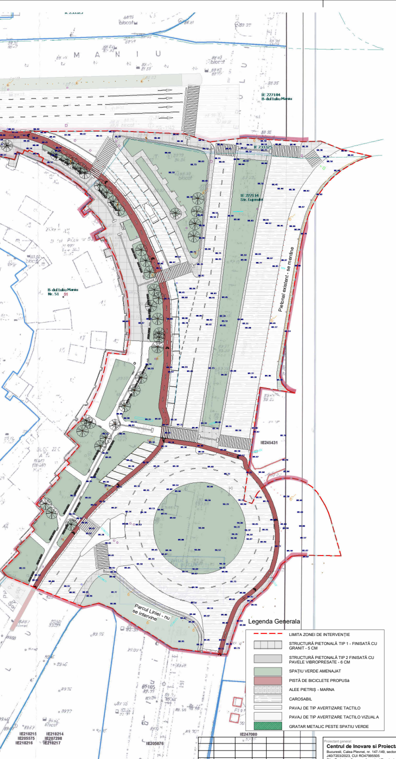
B-dul Iuliu Maniu
Nr. 67
B-dul Iuliu Maniu
Nr. 65
IE 227184
B-dul Iuliu Maniu
Str. Moinesti
Rigola propusa
Str. Dezrobirii
Dezrobirii
B U L E V A R D U L I U L I U M A N I U
COMPLEX COMERCIAL
STR. MOINESTI
Str. Moinesti nr 4
STR. GALBREANU
Str. Tamburului nr 4
George Calboreanu
Ion Manolescu
STR. ION MANOLESCU
BLOC 135
BLOC 136
BLOC 126
BLOC 125
BLOC 123
BLOC 122
BLOC 120
BLOC 119
BLOC 115
BLOC 130
BLOC 201
BLOC 202
BLOC P-7
BLOC P-8
Punct termic
INSTITUTIE
Mixt
Stat
IE215907
IE215905
IE203525
IE226916
IE233323
IE240759
IE213160
IE245659
IE245597
IE218821
IE227138
IE245891
IE245308
IE243533
IE246734
IE214938
IE205353
IE227608
IE205721
IE227607
IE229360
IE211150
IE213324
IE245644
IE246756
IE246820
IE245286
IE245298
IE245290
IE245299
IE245301
IE245277
IE245284
IE246128
IE233325
59-668
59-667
59-751
59-750
59-846
59-853
59-761
59-850
59-899
59-897
59-670
59-415
BUS

SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1055/15415 din 31.10.2024
ARHITECT ȘEF


B U L E V A R D U L   I U L I U   M A N I U
IE 227184
B-dul Iuliu Maniu
IE 233323
IE 237572
Str. Dealul Tugulea
Iuliu Maniu
BUS
IE 233325
IE220279
B-dul Iuliu Maniu
Nr. 59
B-dul Iuliu Maniu
Nr. 61-63
BLOC P-8
BLOC 10A
BLOC 10A
BLOC 16C
in constructie
BLOC U016
BLOC 15B
Mixt
IE 243855
Str. Rasaritului
BLOC 8-A
Curte interioara
IE244280
IE246810
IE245273
BLOC M16
IE220495
BLOC M12
P a r c a j
IE245275
IE246815
IE245233
IE245221
IE246776
Santier in activitate
IE220280
Str. Cupolei nr. 1
IE216753
IE241211
IE242002
IE242003
IE243531
BLOC M-9
IE243855
BLOC 9-A
BLOC M11
IE245276
BLOC M13
BLOC M15
IE245281
Timonierului
IE245218
IE246812
Zorelelor
A L E E A   Z O R E L E L O R
IE245268
IE204855
IE214559
BLOC 43
Aleea Zorelelor nr. 3
BLOC 44
IE227129
P U N C T   T E R
BLOC 112
Str. Centurii nr.
IE245292
IE231951
IE231962
IE220366
IE234648
IE214317
IE207664
SCOALA GENERALA Nr. 142
IE214722
S C O A L A   G E N E R A L A   Nr. 142
IE234647
A Z U R U L U I
Str. Azurului
Victor Ion Popa
Rasaritului
BLOC 116
BLOC 118
IE245345
IE227663
IE227651
IE232114
IE232115
IE232116
IE232113
IE232117
IE227706
IE206808
IE228913
IE228912
Centurii
IE225219
BLOC 113A
IE245248
IE224035
IE224034
BLOC 111A
BLOC 111
IE245303
IE245259
P a r c a j

SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1055/154K din 31.10.2024
ARHITECT ȘEF


Intrare metrou ARMATA POPORULUI
B U L E V A R D U L I U L I U M A N I U
B U L E V A R D U L Iuliu Maniu
IE233325
IE227184
B-dul Iuliu Maniu Nr. 57
B-dul Iuliu Maniu Nr. 55
B-dul Iuliu Maniu Nr. 53
Drumul Timonierului
BLOC 40 S14
BLOC 41 S14
Platformă
IE243261
IE245217
IE226023
IE207764
IE216219
IE245222
IE246811
BLOC 105
din Str. Cupolei Nr. 2
BLOC 10
BLOC 10A
IE245223
IE245216
IE245247
IE245234
BLOC 18 P
B-dul Păcii nr. 18
Stație pompare
IE243257
IE241459
IE241941
IE232520
PUNCT TERMIC
PT 237
IE226892
IE245996
Cupolei
Agigea
BLOC 104A
BLOC 104
BLOC 102A
din aleea Agigea nr 4
BLOC 103
BLOC 102
BLOC 109
BLOC 118
BLOC 111B
BLOC 111A
IE245278
IE246819
IE245302
IE245235
IE245260
IE246814
IE245261
IE245272
IE247482
Basmului
IE244289
IE209536
IE209537
IE209140
Str. Vagonetului nr 2
Din intrarea Vagonetului nr 1
STAȚIE ELECTRICĂ
IE228448
IE229330
Punct termic
Vagonetului
IE245897
BLOC 101
BLOC 100
BLOC 22 C
DRUMUL TIMONIERULUI
STR. REPORTERIEI


M A N I U
IE 227184
B-dul Iuliu Maniu
IE 233325
IE 227114
Str. Lujerului
Pietonal existent - se mentine
B-dul Iuliu Maniu
Nr. 51
IE245431
Parcul Liniei - nu se intervine
IE218215
IE205575
IE218216
IE218214
IE207298
IE218217
IE205876
IE247080

Legenda Generala

▬ ▬	LIMITA ZONEI DE INTERVENȚIE
▦	STRUCTURĂ PIETONALĂ TIP 1 - FINISATĂ CU GRANIT - 5 CM
▭	STRUCTURĂ PIETONALĂ TIP 2 FINISATĂ CU PAVELE VIBROPRESATE - 6 CM
🟩	SPAȚIU VERDE AMENAJAT
🟥	PISTĂ DE BICICLETE PROPUSă
▒	ALEE PIETRIȘ - MARNA
▤	CAROSABIL
▭	PAVAJ DE TIP AVERTIZARE TACTILO
▭	PAVAJ DE TIP AVERTIZARE TACTILO VIZUALA
▨	GRATAR METALIC PESTE SPATIU VERDE

0 12.5 25 50 m
0 10 cm
1:500

BILANȚ TERITORIAL				
	EXISTENT	Procent	PROPUS	Procent
ZONA DE INTERVENTIE	57.723 mp	100.00%	57.723 mp	100.00%
Construcții	57 mp	0.10%	57 mp	0.10%
Carosabil	18.144 mp	31.43%	11.277 mp	19.39%
Pietonal	19.425 mp	33.65%	25.140 mp	43.55%
Spatiu verde	10.192 mp	17.66%	12.680 mp	21.97%
Pista de bicicleta	0	0.00%	5.040 mp	8.73%
Parcaje	9.905 mp	17.16%	3.529 mp	6.11%

Nota / Note
- Planurile de arhitectura vor fi citite impreuna cu planurile de structura, instalatii, cu memoriul;
- Toate cotele sunt date pentru cladiri existente si/sau construite in mai multe etape. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari;
- Executantul este obligat sa verifice cotele inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei pentru toate categoriile de lucrari;
- Desenele la scara mare (ex. 1:20) vor avea prioritate in fata celor la scara mica (ex. 1:500);
- Planseele de arhitectura se vor citi/corela numai impreuna cu planseele de rezistenta, instalatii si, dupa caz, drumuri/plaforme;
- Toate cotele legate de partea de tehnologie, structura si instalatii vor fi corelate cu datele furnizate de catre proiectantul acestora;
- Toate materialele trebuie sa aiba certificate de conformitate, de performanata si agremente tehnice valabile (Romanesti sau Europene);

Verificator Expert	Nume	Semnatură	Cerință	Referat/Expertiză Nr./Dată

COTA 0,00=- RMN

N

Categoria de importanță (Cf. H.G. 766-1997):	
Clasa de importanță (Cf. P100/1-2013):	

Proiectant general:
Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro

Titlul proiectului:
Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Lujerului Valea Cascadelor) - locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale

Proiectant de specialitate:
Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro

Denumire obiectiv :
Front stradal Iuliu Maniu

Adresa :
Bulevardul Iuliu Maniu - NC 227184, NC 233325, NC 227114, NC226824, NC 243855

Nr. Proiect:
P032

Specificatie	Nume	Semnatura
Coordonator	urb. Mihai BALINT	
Sef proiect	urb. Marius Valentin TOMA	
Proiectat	arh. George NITOIU	
Proiectat/Desenat	urb. Marius Valentin TOMA	

Scara:
As indicated

Data:
04/16/25

Beneficiar :
Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6

Faza:
SF

Plansa:
Plan de situatie general

Desen nr.:
A1000

A1+(4850x594)