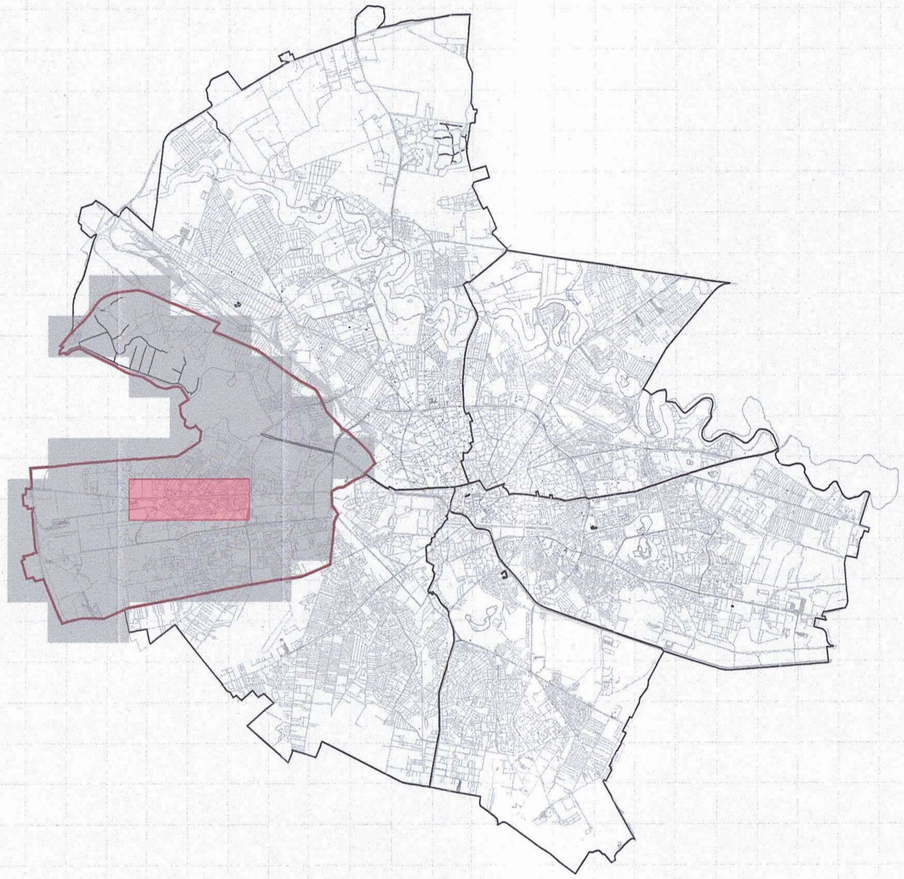
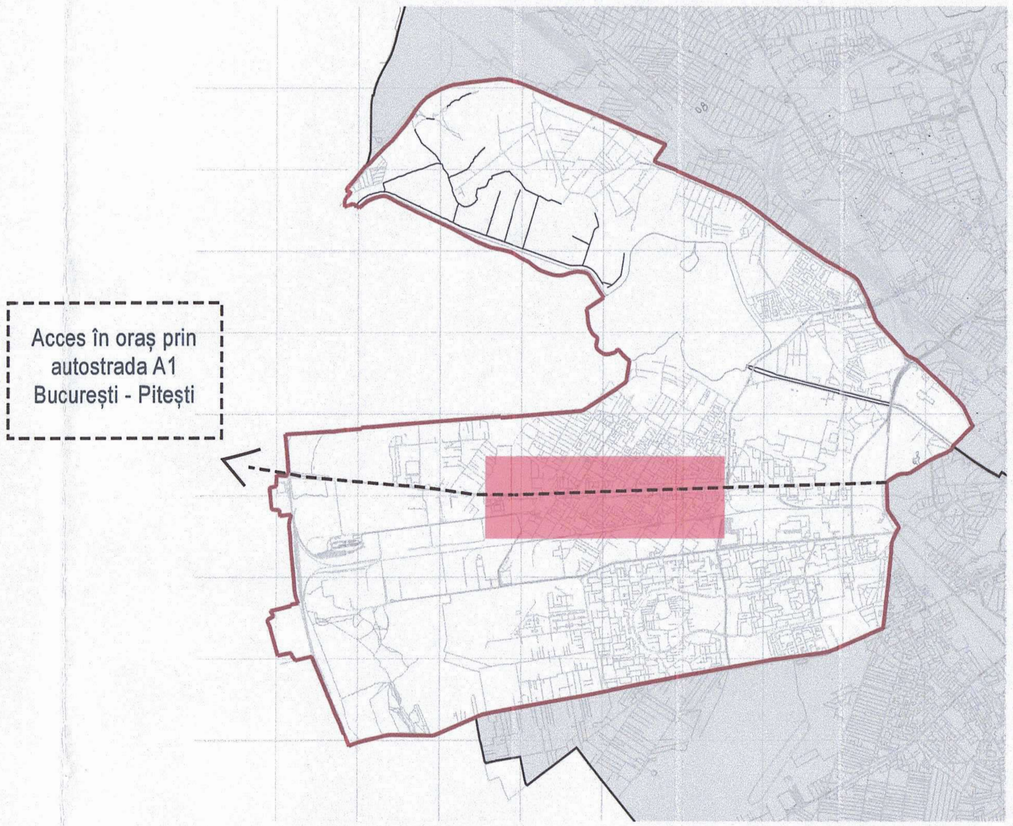


Plan de încadrare la nivelul Bucureștiului - 1:15000



Plan de încadrare la nivelul Sectorului 6 - 1:7500

N

Suprafața totală a zonei de intervenție =
aprox. 57 723 mp

Categoria de importanță (Cf. H.G. 766-1997)	D - redusă
Clasa de importanță (Cf. P100/1-2013)	IV

Proiectant general:
Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Titlul proiectului:
Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str.Lujerului– Valea Cascadelor) - locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale

Proiectant de specialitate:
Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Denumire obiectiv :
Front stradal Iuliu Maniu

Adresa :
Bulevardul Iuliu Maniu - NC 227184, NC 23325, NC 227114, NC226824, NC 243855

Nr. Proiect: P032

Specificatie	Nume	Semnatura
Coordonator	urb. Mihai Balint	
Sef proiect	urb. Marius Valentin TOMA	
Proiectat	urb. Marius Valentin TOMA	
Proiectat/Desenat	arh. Dumitru Ana-Maria	

Scara: 1:15000 1:7500

Data: 11/24

Beneficiar :
Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6

Faza: SF

Pansa:
PLAN DE ÎNCADRARE
LA NIVELUL BUCUREȘTIULUI

Desen nr.: U001

A3 (420x297)

Lipsa mobilierului urban

Spații verzi îngrădite

Spațiile comerciale din parter aduc un flux pietonal mare în zonă
Lipsă de unitate vizuală a vitrinelor spațiilor comerciale

Fiecare proprietar a folosit o soluție diferită pentru a rezolva diferența de nivel dintre cota trotuarului și cota interioară de călcare

N

Categoria de importanță (Cf. H.G. 766-1997)	D - redusă
Clasa de importanță (Cf. P100/1-2013)	IV

Proiectant general:
Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Proiectant de specialitate:
Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Titlul proiectului:
Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str.Lujerului– Valea Cascadelor) - locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale

Denumire obiectiv :
Front stradal Iuliu Maniu

Adresa :
Bulevardul Iuliu Maniu - NC 227184, NC 23325, NC 227114, NC226824, NC 243855

Nr. Proiect: P032

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Coordonator	urb. Mihai Balint		-
Sef proiect	urb. Marius Valentin TOMA		Data:
Proiectat	arh. George NITOIU		11/24
Proiectat/Desenat	arh. Dumitru Ana-Maria		

Beneficiar :
Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6

Faza: SF

Plansa:
RELEVEU FOTOGRAGIC VEST

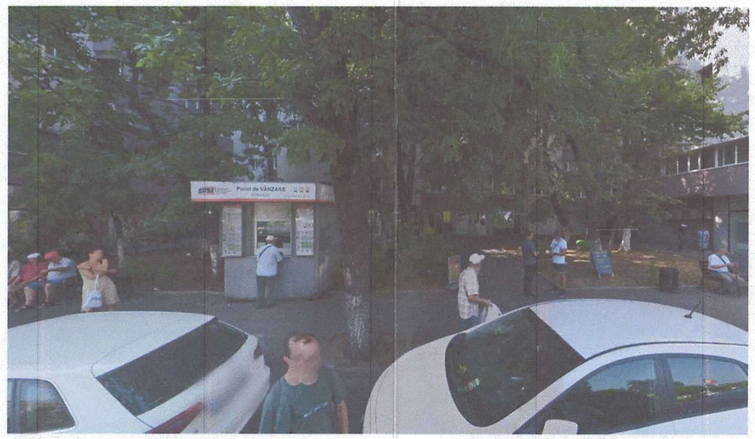
Desen nr.: U002

A3 (420x297)

SOCIETATEA COMERCIALA CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA SECTOR 6 S.R.L. BUCUREST

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9719 George-Cătălin NITOIU Arhitect cu drept de semnătură

Numeroase spații comerciale și de alimentație publică în zona de parter a blocurilor



Stații de transport în comun sub dimensionate și inaccesibile pentru persoanele cu dizabilități

Circulație auto secundară, supraaglomerată, folosită pentru parcare

N

Categoria de importanță (Cf. H.G. 766-1997)	D - redusă
Clasa de importanță (Cf. P100/1-2013)	IV

Proiectant general:
Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Titlul proiectului:
Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str.Lujerului– Valea Cascadelor) - locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale

Proiectant de specialitate:
Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Denumire obiectiv :
Front stradal Iuliu Maniu

Adresa :
Bulevardul Iuliu Maniu - NC 227184, NC 23325, NC 227114, NC226824, NC 243855

Nr. Proiect: P032

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Coordonator	urb. Mihai Balint		-
Sef proiect	urb. Marius Valentin TOMA		Data: 11/24
Proiectat	arh. George NITOIU		
Proiectat/Desenat	arh. Dumitru Ana-Maria		

Beneficiar :
Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6

Faza: SF

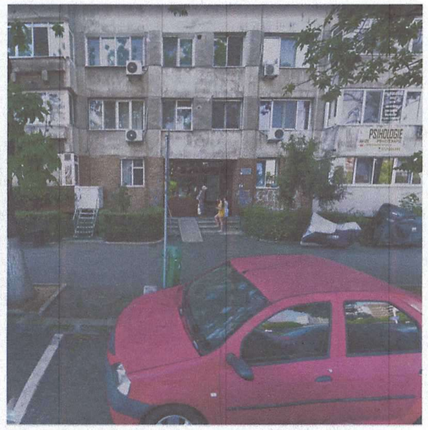
Plansa:
RELEVEU FOTOGRAGIC CENTRU

Desen nr.: U003

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9719 George-Cătălin NITOIU arhitect cu drept de semnătură

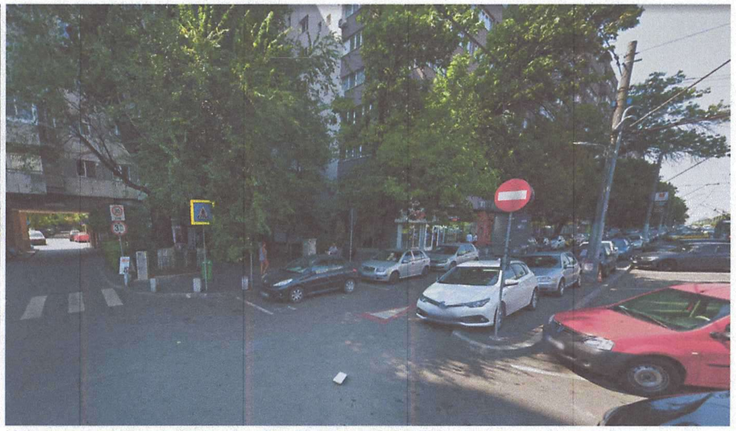
A3 (420x297)

Lipsa de unitate în rezolvarea vitrinelor, obținerea unei imagini generale lipsită de unitate



Intrare în scara de bloc neadecvată pentru persoanele cu dizabilități

Circulație auto secundară, supraaglomerată, folosită pentru parcare



Număr mare de autoturisme care sufocă spațiul public

Plan de reperat

N

Categoria de importanță (Cf. H.G. 766-1997)	D - redusă
Clasa de importanță (Cf. P100/1-2013)	IV

Proiectant general:
Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Proiectant de specialitate:
Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Titlul proiectului:
Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str.Lujerului– Valea Cascadelor) - locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale

Denumire obiectiv:
Front stradal Iuliu Maniu

Adresa :
Bulevardul Iuliu Maniu - NC 227184, NC 23325, NC 227114, NC226824, NC 243855

Nr. Proiect: P032

Specificatie	Nume	Semnatura
Coordonator	urb. Mihai Balint	
Sef proiect	urb. Marius Valentin TOMA	
Proiectat	arh. George NITOIU	
Proiectat/Desenat	arh. Dumitru Ana-Maria	

Scara: -

Data: 11/24

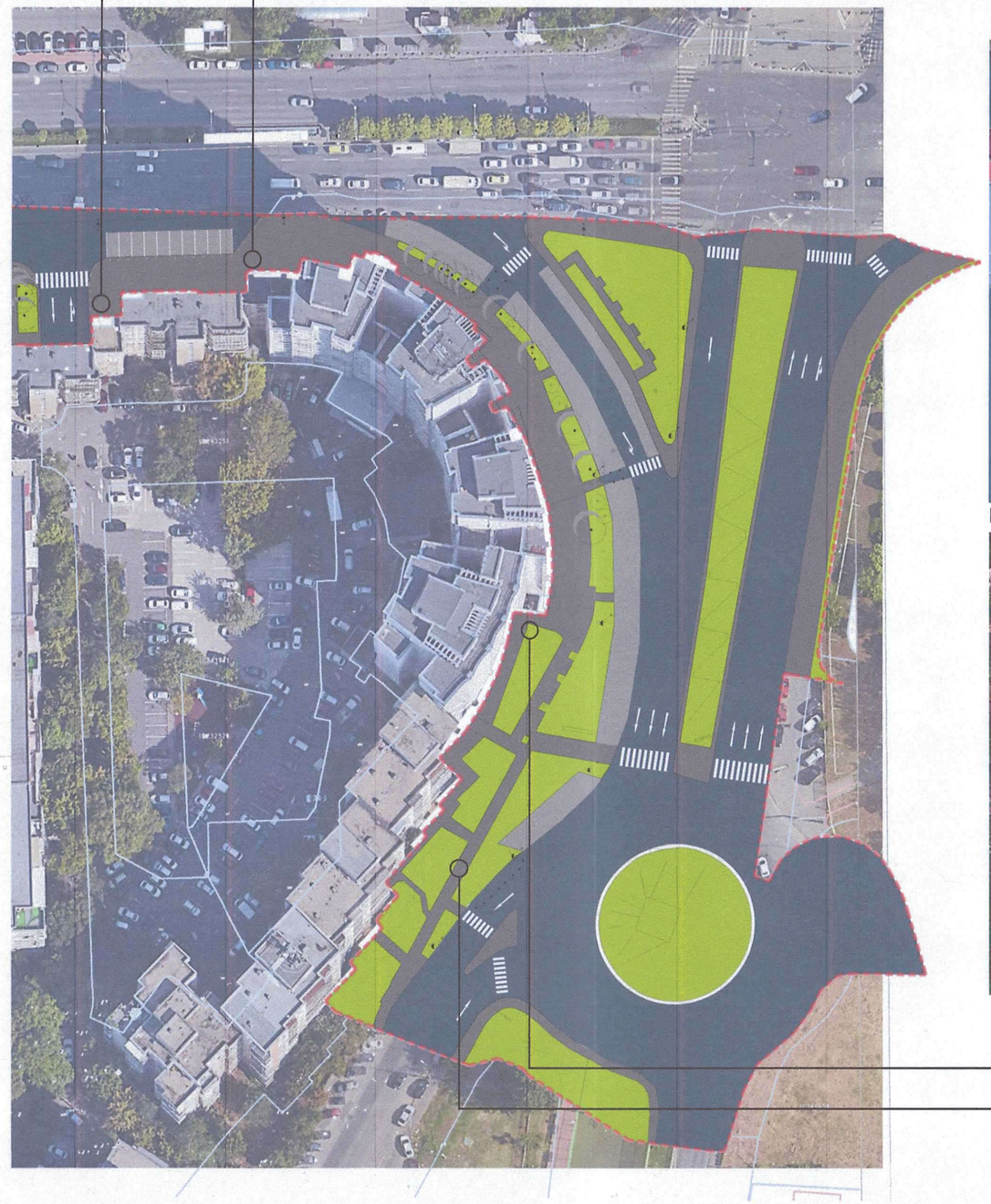
Beneficiar :
Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6

Faza: SF

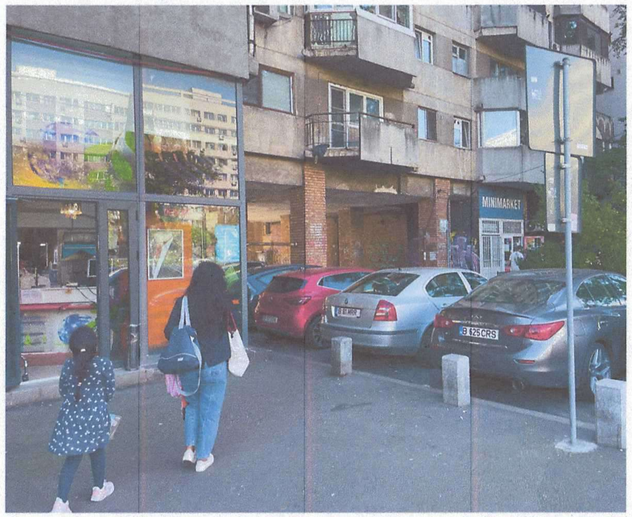
Plansa:
RELEVEU FOTOGRAGIC EST

Desen nr.: U004

A3 (420x297)



Lipsa mobilierului urban



Trasee pietonale întrerupta din cauza numărului mare de mașini parcate

Spații verzi neîngrijite, vegetație medie și joasă inexistentă sau neîngrijita

Spații verzi neîngrijite, vegetație inexistentă

N

Categoria de importanță (Cf. H.G. 766-1997)	D - redusă
Clasa de importanță (Cf. P100/1-2013)	IV

Proiectant general:
Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Titlul proiectului:
Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str.Lujerului– Valea Cascadelor) - locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale

Proiectant de specialitate:
Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Denumire obiectiv :
Front stradal Iuliu Maniu

Adresa :
Bulevardul Iuliu Maniu - NC 227184, NC 23325, NC 227114, NC226824, NC 243855

Nr. Proiect: P032

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Coordonator	urb. Mihai Balint		-
Sef proiect	urb. Marius Valentin TOMA		Data: 11/24
Proiectat	arh. George NITOIU		
Proiectat/Desenat	arh. Dumitru Ana-Maria		

Beneficiar :
Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6

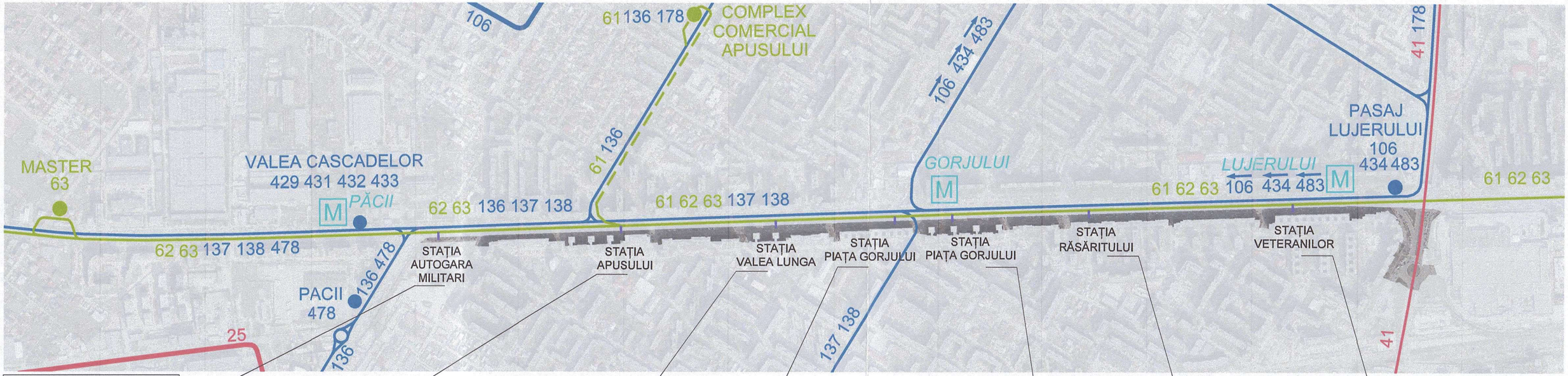
Faza: SF

Plansa:
RELEVEU FOTOGRAGIC LUJERULUI

Desen nr.: U005

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9719 George-Cătălin NITOIU Arhitect cu drept de semnătură

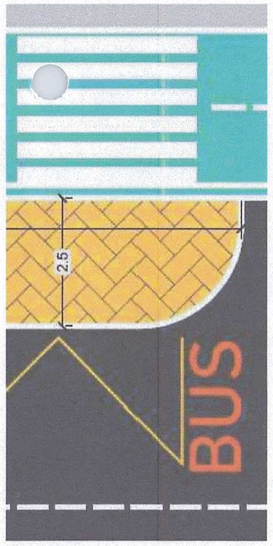
A3 (420x297)



Plan de reperaj

Abateri de la normative

1. Masterplan Velo
Lățimea libera a statiilor este insuficienta.



2. AMAIS
Bolarzii sunt folosiți pentru stat.
Traseu obturat de obiecte.

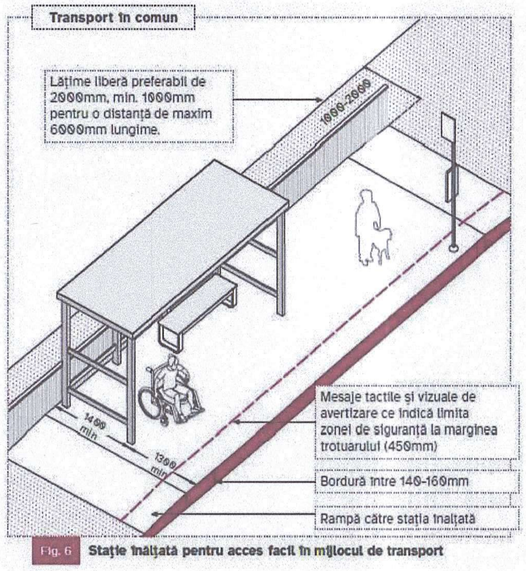
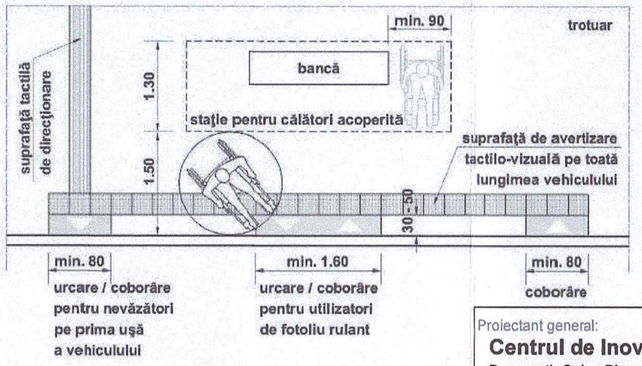


Fig. 6 Stație înălțată pentru acces facil în mijlocul de transport

3. NP051
Persoanele cu dizabilitați nu au rampe si marcaje tactilo.
Circulație pietonala libera de obstacole.



4. Cod Rutier
Lipsă indicatori rutieri

LEGENDĂ
- STAȚIE STB
- REȚEAUA DE TRAMVAIE
- REȚEAUA DE TROLEIBUZE
- TRASEU TROLEIBUZE CU AUTONOMIE
- REȚEAUA DE AUTOBUZE
- CAPĂT DE LINIE TRAMVAIE
- CAPĂT DE LINIE TROLEIBUZE
- CAPĂT DE LINIE AUTOBUZE
- M STATIE DE METROU

N

Categoria de importanță (Cf. H.G. 766-1997)	D - redusa
Clasa de importanță (Cf. P100/1-2013)	IV

Proiectant general:
Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Titlul proiectului:
Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str.Lujerului– Valea Cascadelor) - locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale

Proiectant de specialitate:
Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL
Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Denumire obiectiv :
Front stradal Iuliu Maniu

Adresa :
Bulevardul Iuliu Maniu - NC 227184, NC 26325, NC 227114, NC226824, NC 243855

Nr. Proiect: P032

Specificatie	Nume	Semnatura
Coordonator	urb. Mihai Balint	
Sef proiect	urb. Marius Valentin TOMA	
Proiectat	arh. George NITOIU	
Proiectat/Desenat	urb. Marius Valentin TOMA	

Scara:

Data: 11/24

Revizie: 00

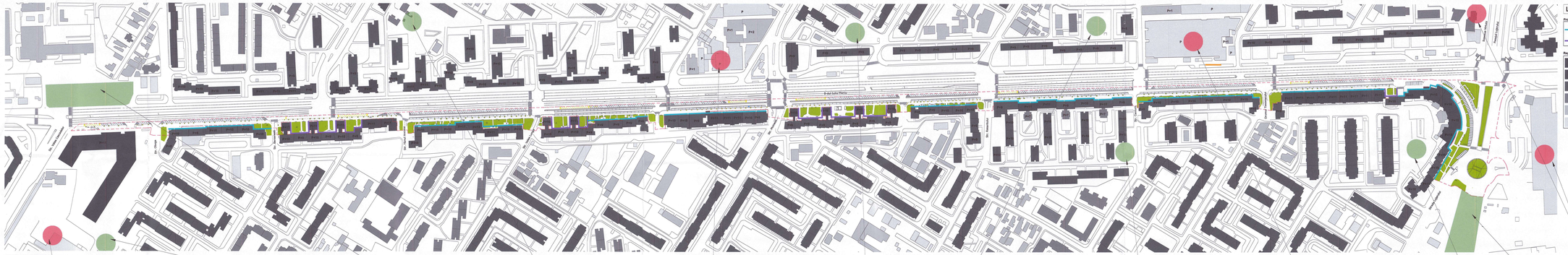
Beneficiar :
Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6

Faza: SF

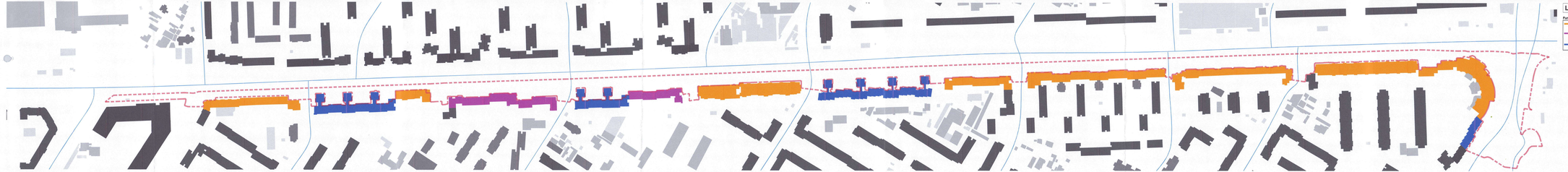
Plansa:
Analiza transport in comun

Desen nr.: U006

A3(420x287)



Plan de reperaj - Regim de înălțime si fronturi 1:2000



Plan de reperaj - Funcțiuni 1:2000

O stradă pietonală caracterizată de trotuare umbrite și de o activitate comercială intensă datorită magazinelor situate la parterul blocurilor oferă un peisaj urban dens și animat. Totodată, acest trotuar leagă Parcul Liniei de Parcul Păcii printr-un traseu pietonal umbrit de copacii amplasați de-a lungul sălu. Ritmul arhitectural este întrerupt de aiveole în fațadele blocurilor, care creează spații verzi ferite de zgomotul mașinilor de la bulevard.

Cu toate acestea, situl are un deficit de spații dedicate interacțiunii sociale: parculețele și locurile de joacă, care ar putea încuraja comunitatea să se adune și să socializeze, lipsesc.

Pe de altă parte, zona este bine deservită de complexe comerciale, inclusiv piețe, hipermarketuri și service-uri auto, care atrag un flux constant de vizitatori și susțin economia locală. Acestea fac din stradă un loc practic pentru cumpărături și servicii, dar compromit funcția de spațiu de relaxare sau socializare.

Această stradă, deși activă și convenabilă din punct de vedere comercial, ar putea beneficia de intervenții care să echilibreze viața urbană prin integrarea unor spații verzi și locuri de întâlnire. Adăugarea unor bănci, fântâni sau zone destinate interacțiunii sociale ar putea transforma strada într-un punct de referință pentru comunitate, sporindu-i atractivitatea dincolo de aspectul strict funcțional.

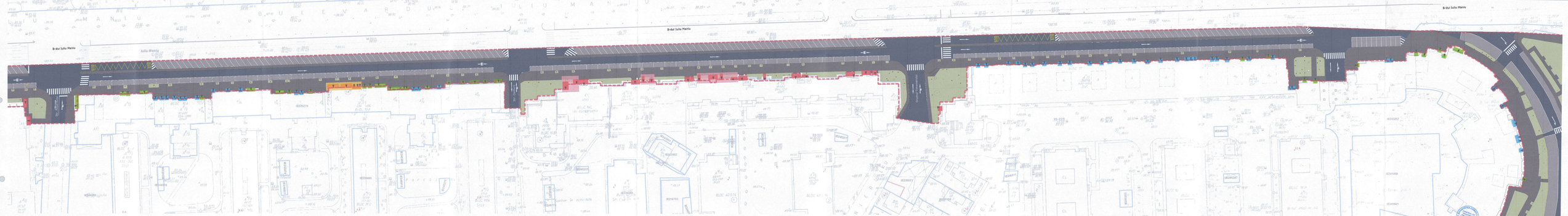
Proiectant general: Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania J40/7209/2020, CUI RO41869002 Site: Proiectare6.ro, email: proiectare6@primsit6.ro			Titlul proiectului: Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (Intersectie str.Lujerului – Valea Cascadelor) – bosaj de pietoni, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale
Proiectant de specialitate: Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania J40/7209/2020, CUI RO41869002 Site: Proiectare6.ro, email: proiectare6@primsit6.ro			Denumire obiectiv: Front stradal Iuliu Maniu Adresa: Bulevardul Iuliu Maniu - NC 227184, NC 228205, TC 227174, NC229824, NC 228206 - sector 6
			Nr. Proiect: P032
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:
Coordonator	urb. Mihai Balint		Beneficiar: Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6
Șef proiect	urb. Marius Valentin TOMA		Faza: SF
Proiectat	urb. George NITOIU		Data: 11/24
Proiectat/Desenat	urb. Marius Valentin TOMA		Format: A3
			Revizie: 00
			Planșa: Analiza Morfologica
			Desen nr.: U007

Categoria de importanță (OI nr.G.766-1997): D - redusa

Clasa de importanță (CT P100/1-2013): IV

B-dul Iuliu Maniu
B-dul Iuliu Maniu
B-dul Iuliu Maniu
Iuliu Maniu
AUTOBAZA MILITARA
AUTOBAZA MILITARA
AUTOBAZA MILITARA
BLOCUL 1
BLOCUL 2
BLOCUL 3
BLOCUL 4
BLOCUL 5
BLOCUL 6
BLOCUL 7
BLOCUL 8
BLOCUL 9
BLOCUL 10
BLOCUL 11
BLOCUL 12
BLOCUL 13
BLOCUL 14
BLOCUL 15
BLOCUL 16
BLOCUL 17
BLOCUL 18
BLOCUL 19
BLOCUL 20
BLOCUL

B-dul Iuliu Maniu
B-dul Iuliu Maniu
B-dul Iuliu Maniu
Iuliu Maniu
Str. Nicolae Titulescu
Str. Nicolae Titulescu
IE233087
IE227184
IE231360
IE243599
IE243553
IE243496
IE243514
IE243513
IE243512
IE243511
IE243510
IE243509
IE243508
IE243507
IE243506
IE243505
IE243504
IE243503
IE243502
IE243501
IE243500
IE243499
IE243498
IE243497
IE243496
IE243495
IE243494
IE243493
IE243492
IE243491
IE243490
IE243489
IE243488
IE243487
IE243486
IE243485
IE243484
IE243483
IE243482
IE243481
IE243480
IE243479
IE243478
IE243477
IE243476
IE243475


B-dul Iuliu Maniu
Iuliu Maniu
B-dul Iuliu Maniu
B-dul Iuliu Maniu
IE232579
IE239495
IE240478
IE216753
IE239503
IE239502
IE239507
IE239508
IE243316
IE243332
IE243339
IE241661
IE239527
IE239526
IE239517
IE239518
IE239519
IE239520
IE239521
IE239522
IE239523
IE239524
IE239525
IE239527
IE239528
IE239529
IE239530
IE239531
IE239532
IE239533
IE239534
IE239535
IE239536
IE239537
IE239538
IE239539
IE239540
IE239541
IE239542
IE239543
IE239544
IE239545
IE239546
IE239547
IE239548
IE239549
IE239550
IE239551
IE239552
IE239553
IE239554
IE239555
IE239556
IE239557
IE239558
IE239559
IE239560
IE239561
IE239562
IE239563
IE239564
IE239565
IE239566