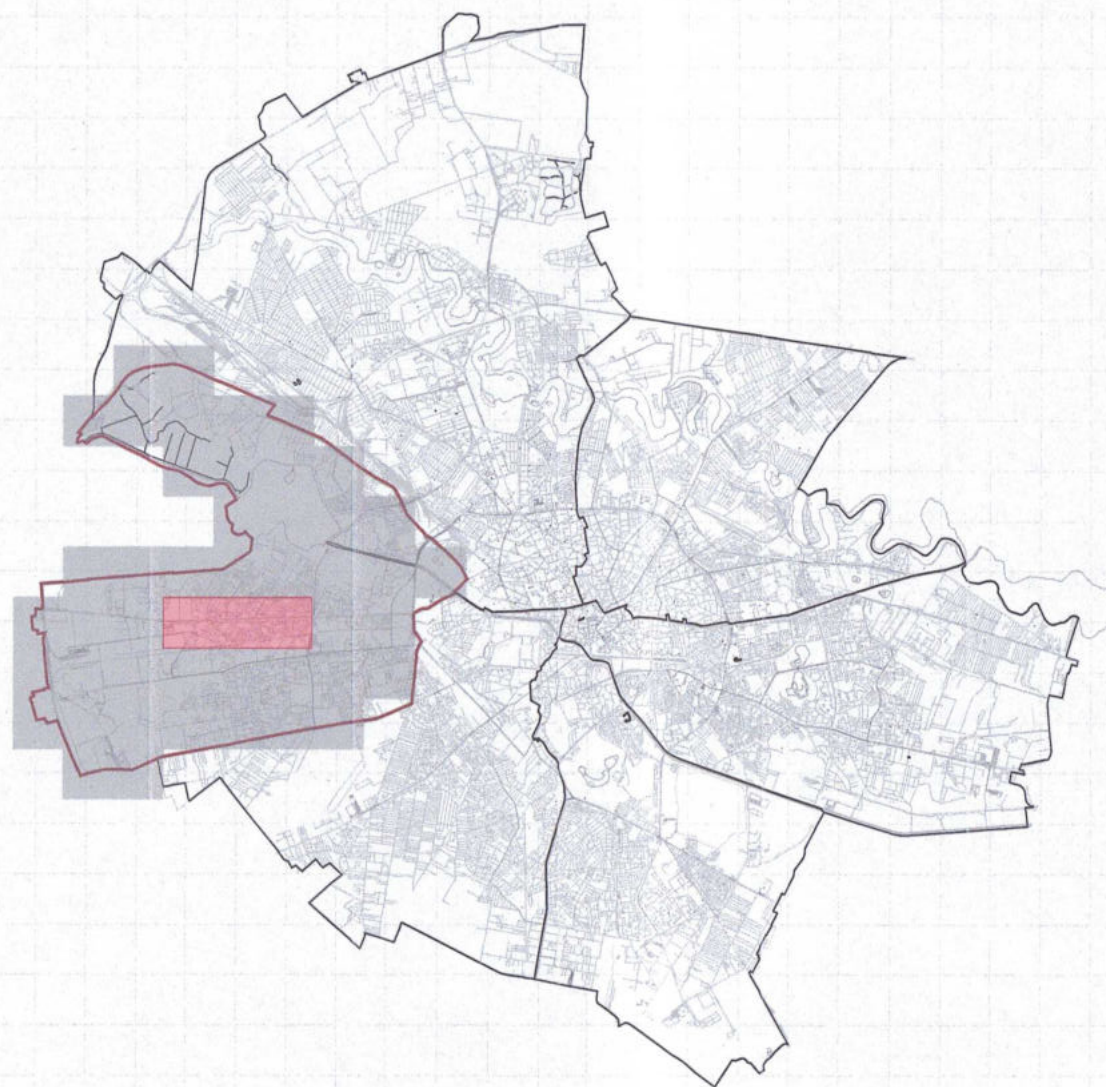
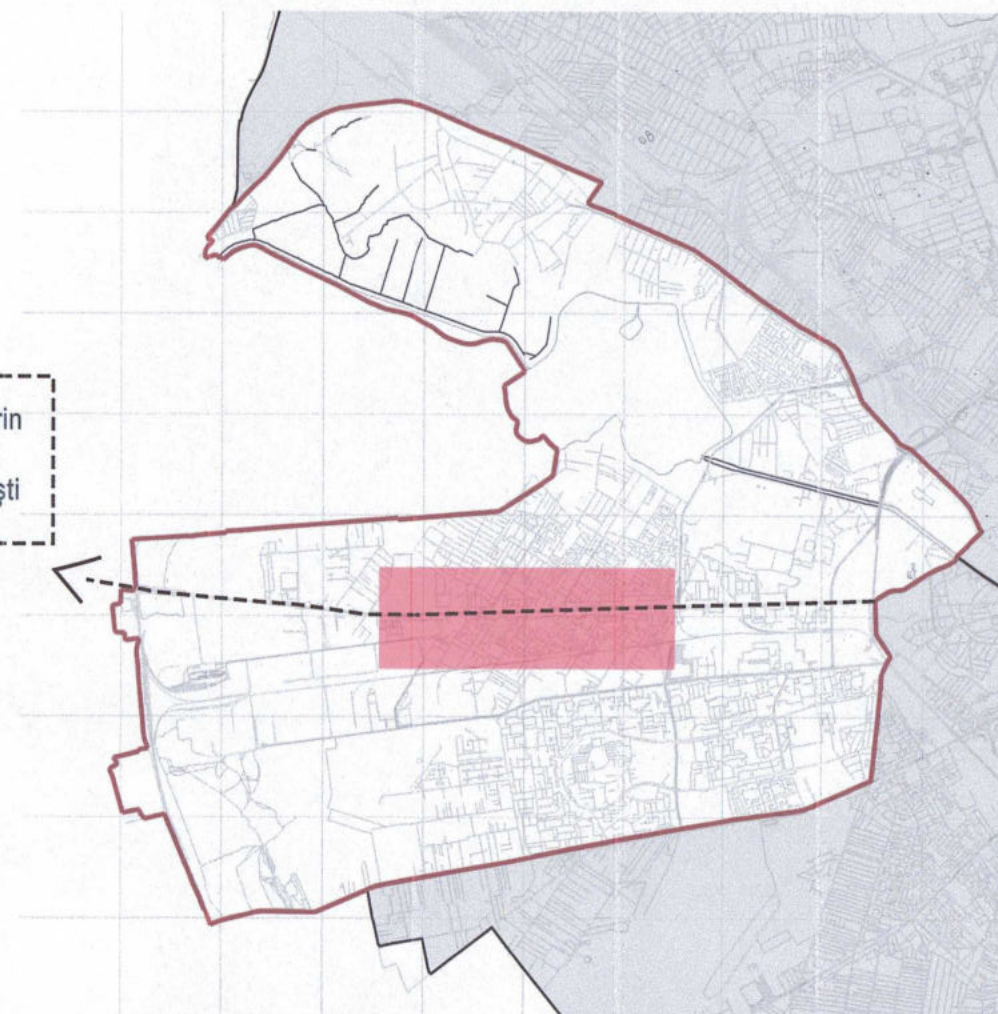




Plan de încadrare la nivelul Bucureștiului - 1:15000

Acces în oraș prin
autostrada A1
București - Pitești



Plan de încadrare la nivelul Sectorului 6 - 1:7500

Suprafața totală a zonei de intervenție =
aprox. 57 723 mp

Categoria de importanță (Cf. H.G. 766-1997)	D - redusă
Clasa de importanță (Cf. P100/1-2013)	IV



Proiectant general: Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania J40/7203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro			Titlul proiectului: Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronsoan str. Iedului - Valea Cascadelor) - locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale		
Proiectant de specialitate: Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania J40/7203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro			Denumire obiectiv : Front stradal Iuliu Maniu	Nr. Proiect: P032	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:15000 1:7500	Beneficiar : Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6	Faza: SF
Coordonator	urb. Mihai Balint			Adresa : Bulevardul Iuliu Maniu - NC 227184, NC 23325, NC 227114, NC226824, NC 243855	
Sef proiect	urb. Marius Valentin TOMA		Data: 11/24	Planșa: PLAN DE ÎNCADRARE LA NIVELUL BUCUREȘTIULUI	Desen nr.: U001
Proiectat	urb. Marius Valentin TOMA				
Proiectat/Desenat	arh. Dumitru Ana-Maria				



Lipsa mobilierului urban



Spații verzi îngrădite



Spațiile comerciale din parter aduc un flux pietonal mare în zonă
Lipsă de unitate vizuală a vitrinelor spațiilor comerciale



Fiecare proprietar a folosit o soluție diferită pentru a rezolva diferența de nivel dintre cota trotuarului și cota interioară de călcare



Categoria de importanță (Cf. H.G. 766-1997)	D - redusă
Clasa de importanță (Cf. P100/1-2013)	IV

Proiectant general:

Centrul de Inovare și Proiectare Urbana Sector 6 SRL

București, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, România
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Proiectant de specialitate:

Centrul de Inovare și Proiectare Urbana Sector 6 SRL

București, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, România
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Faza:
Coordonator	urb. Mihai Balint		-	Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbana Sector 6	SF
Șef proiect	urb. Marius Valentin TOMA		Data:	Planșă:	Desen nr.:
Proiectat	arh. George NITOIU		11/24	RELEVU FOTOGRAGIC VEST	U002
Proiectat/Desenat	arh. Dumitru Ana-Maria				



Titlul proiectului:

Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronsoane str. Iedului - Valea Cascadelor) - locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale

Denumire obiectiv:
Front stradal Iuliu Maniu

Adresa:
Bulevardul Iuliu Maniu - NC 227184, NC 23325, NC 227114, NC226824, NC 243855

Nr. Proiect:

P032

Faza:

SF

Desen nr.:

U002



Numeroase spații comerciale și de alimentație publică în zona de parter a blocurilor



Stații de transport în comun sub dimensionate și inaccesibile pentru persoanele cu dizabilități



Circulație auto secundară, supraaglomerată, folosită pentru parcare



Categoria de importanță (Cf. H.G. 766-1997)	D - redusă
Clasa de importanță (Cf. P100/1-2013)	IV

Proiectant general: Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania J40/7203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro				Titlul proiectului: Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronsoan str. Iedului - Valea Cascadelor) - locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale	
Proiectant de specialitate: Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania J40/7203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro				Denumire obiectiv : Front stradal Iuliu Maniu	Nr. Proiect: P032
				Adresa : Bulevardul Iuliu Maniu - NC 227184, NC 23325, NC 227114, NC226824, NC 243855	Faza: SF
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar : Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6	Plansa: RELEVU FOTOGRAGIC CENTRU
Coordonator	urb. Mihai Balint		-		
Sef proiect	urb. Marius Valentin TOMA		Data:		
Proiectat	arh. George NITOIU		11/24		
Proiectat/Desenat	arh. Dumitru Ana-Maria				Desen nr.: U003



Lipsa de unitate în rezolvarea vitrinelor, obținerea unei imagini generale lipsită de unitate



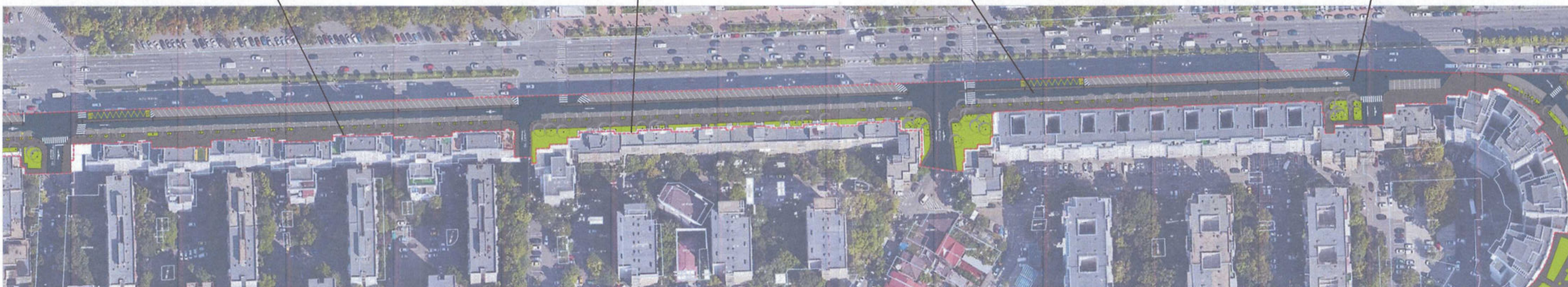
Intrare în scara de bloc neadecvată pentru persoanele cu dizabilități



Circulație auto secundară, supraaglomerată, folosită pentru parcare

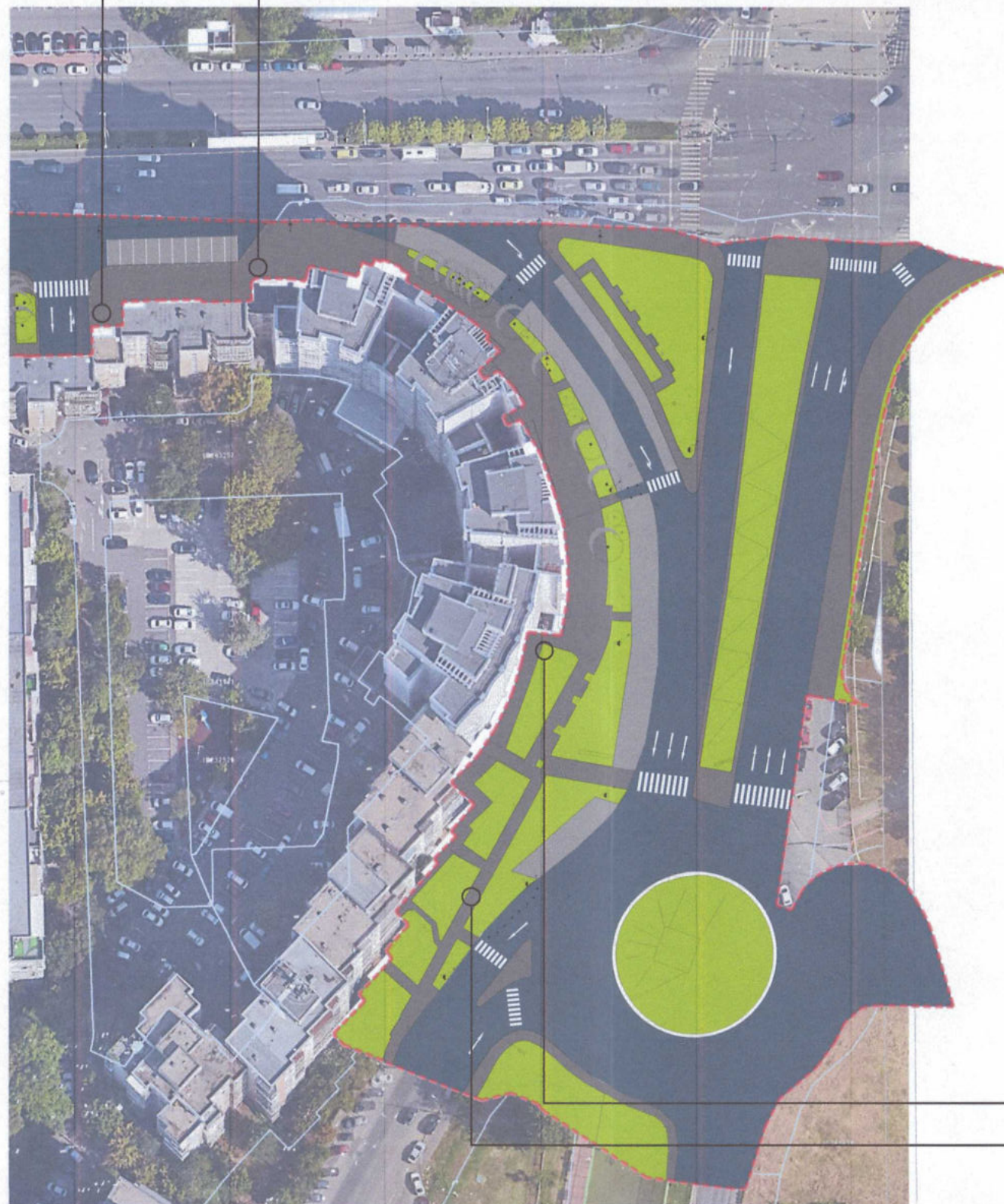


Număr mare de autoturisme care sufocă spațiul public



Categoria de importanță (Cf. H.G. 766-1997)	D - redusă
Clasa de importanță (Cf. P100/1-2013)	IV

Proiectant general: Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania J40/7203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro				Titlul proiectului: Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Iedului – Valea Cascadelor) - locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale	
Proiectant de specialitate: Centrul de Inovare si Proiectare Urbana Sector 6 SRL Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, Romania J40/7203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro				Denumire obiectiv: Front stradal Iuliu Maniu Adresa : Bulevardul Iuliu Maniu, NC 227184, NC 23325, NC 227114, NC226824, NC 243855	Nr. Proiect: P032
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar :	Faza:
Coordonator	urb. Mihai Balint		-	Adminstratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6	SF
Sef proiect	urb. Marius Valentin TOMA		Data:	Plansa:	Desen nr.:
Proiectat	arh. George NITOIU		11/24	RELEVU FOTOGRAGIC EST	U004
Proiectat/Desenat	arh. Dumitru Ana-Maria				



Lipsa mobilierului urban



Trasee pietonale întrerupta din cauza numărului mare de mașini parcate



Spații verzi neîngrijite, vegetație medie și joasă inexistentă sau neîngrijită



Spații verzi neîngrijite, vegetație inexistentă



Categoria de importanță (Cf. H.G. 766-1997)	D - redusă
Clasa de importanță (Cf. P100/1-2013)	IV

Proiectant general:

Centrul de Inovare și Proiectare Urbana Sector 6 SRL

București, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, România
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Proiectant de specialitate:

Centrul de Inovare și Proiectare Urbana Sector 6 SRL

București, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, România
J40/7203/2023, CUI RO47995505
Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Coordonator	urb. Mihai Balint		-
Sef proiect	urb. Marius Valentin TOMA		Data:
Proiectat	arh. George NITOIU		11/24
Proiectat/Desenat	arh. Dumitru Ana-Maria		

Titlul proiectului:

Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronsoane str. Iedului - Valea Cascadelor) - locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale

Denumire obiectiv:

Front stradal Iuliu Maniu

Adresa:
Bulevardul Iuliu Maniu - NC 227184, NC 23325, NC 227114, NC 226824, NC 243855

Beneficiar:
Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6

Planșa:
RELEVU FOTOGRAGIC LUJERULUI

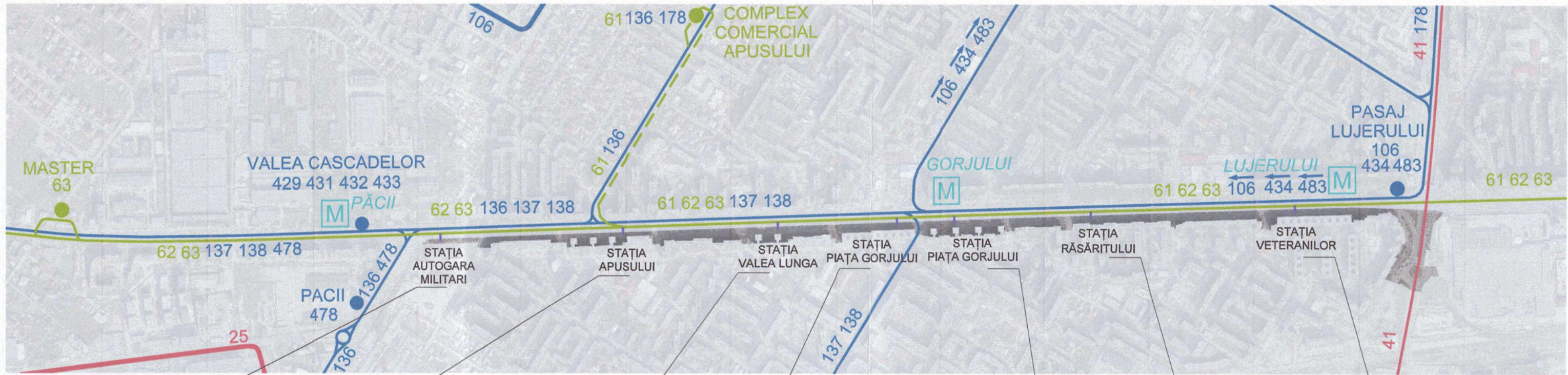
Nr. Proiect:

P032

Faza:
SF

Desen nr.:

U005



Punct de reperaj



Abateri de la normative

1. Masterplan Velo

Lățimea liberă a stațiilor este insuficientă.

2. AMAIS

Bolarzii sunt folosiți pentru stat. Traseu obturat de obiecte.

3. NP051

Persoanele cu dizabilități nu au rampe și marcaje tactilo. Circulație pietonală liberă de obstacole.

4. Cod Rutier

Lipsă indicatori rutieri

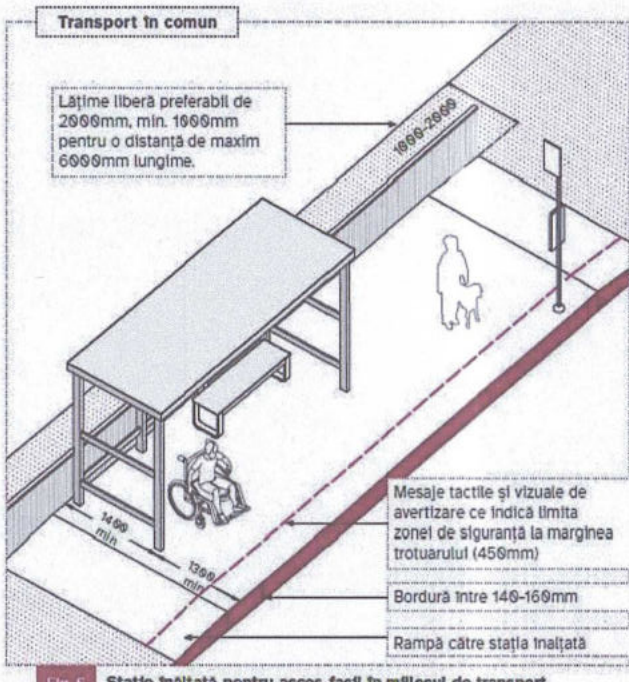
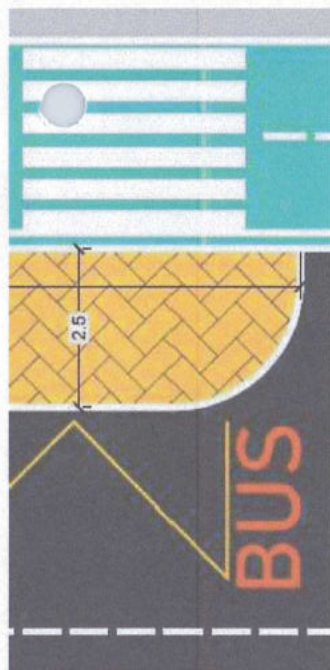
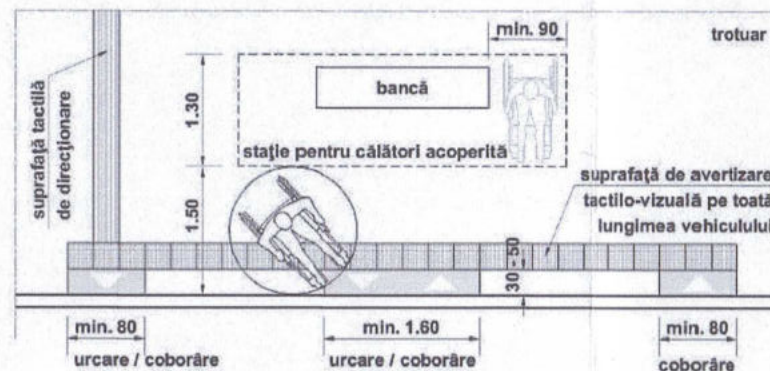


Fig. 6 Stație înălțată pentru acces facil în mijlocul de transport



LEGENDĂ	
	STAȚIE STB
	REȚEAUA DE TRAMVAIE
	REȚEAUA DE TROLEIBUZE
	TRASEU TROLEIBUZE CU AUTONOMIE
	REȚEAUA DE AUTOBUZE
	CAPĂT DE LINIE TRAMVAIE
	CAPĂT DE LINIE TROLEIBUZE
	CAPĂT DE LINIE AUTOBUZE
	STAȚIE DE METROU

Proiectant general:
Centrul de Inovare și Proiectare Urbana Sector 6 SRL
 București, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, România
 J40/7203/2023, CUI RO47995505
 Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Titlul proiectului:
 Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronsoane str. Iedului – Valea Cascadeelor) - locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale

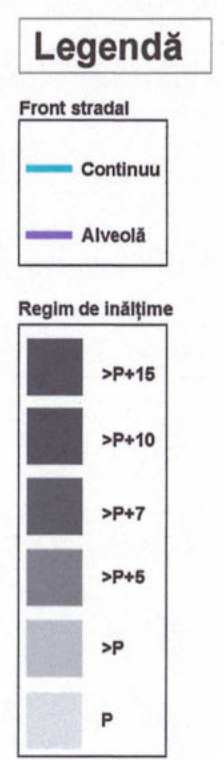
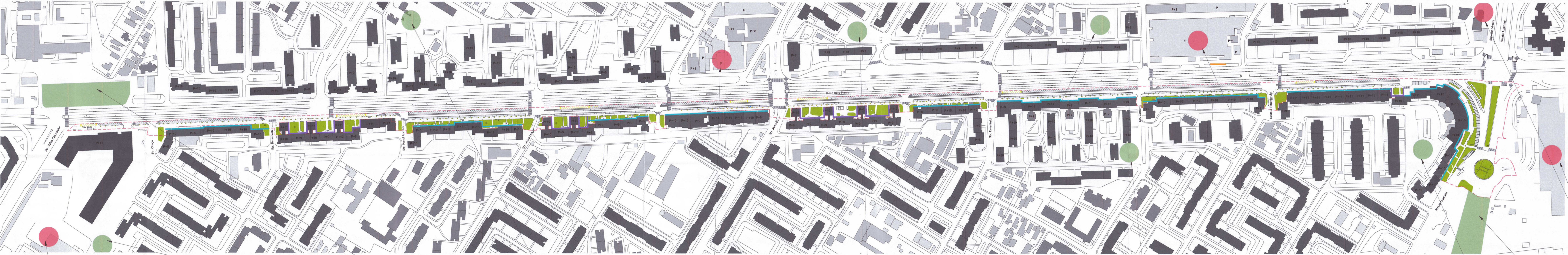
Proiectant de specialitate:
Centrul de Inovare și Proiectare Urbana Sector 6 SRL
 București, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, România
 J40/7203/2023, CUI RO47995505
 Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro

Denumire obiectiv:
 Front stradal Iuliu Maniu
 Adresa:
 Bulevardul Iuliu Maniu - NC 227184, NC 227114, NC 226824, NC 243856

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Coordonator	urb. Mihai Balint		
Sef proiect	urb. Marius Valentin TOMA		
Proiectat	arh. George NITOIU		
Proiectat/Desenat	urb. Marius Valentin TOMA		

Beneficiar: Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbana Sector 6	Nr. Proiect: P032
Planșa: Analiza transport in comun	Faza: SF
	Desen nr.: U006

Categoria de importanță (Cf. H.G. 766-1997)	D - redusa
Clasa de importanță (Cf. P100/1-2013)	IV



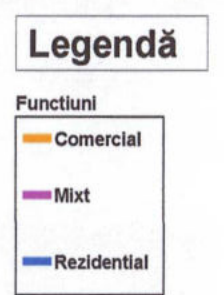
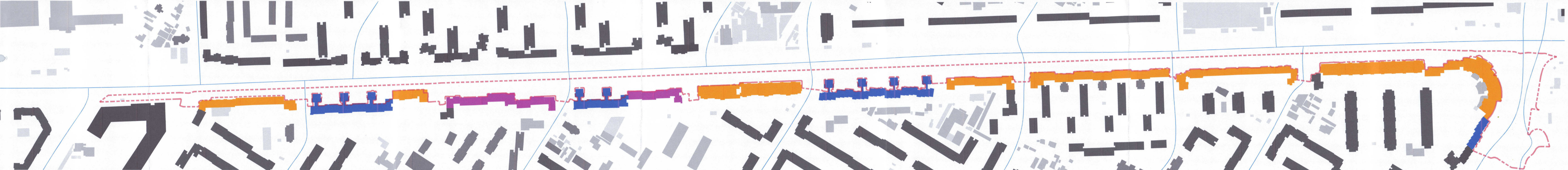
O stradă pietonală caracterizată de trotuare umbrite și de o activitate comercială intensă datorită magazinelor situate la parterul blocurilor oferă un peisaj urban dens și animat. Totodată, acest trotuar leagă Parcul Liniei de Parcul Păcii printr-un traseu pietonal umbrat de copaci amplasați de-a lungul său. Ritmul arhitectural este întrerupt de alveole în fațadele blocurilor, care creează spații verzi ferite de zgomotul mașinilor de la bulevard.

Cu toate acestea, situl are un deficit de spații dedicate interacțiunii sociale: parculețele și locurile de joacă, care ar putea încuraja comunitatea să se adune și să socializeze, lipsesc.

Pe de altă parte, zona este bine deservită de complexe comerciale, inclusiv piețe, hipermarketuri și service-uri auto, care atrag un flux constant de vizitatori și susțin economia locală. Acestea fac din stradă un loc practic pentru cumpărături și servicii, dar compromit funcția de spațiu de relaxare sau socializare.

Această stradă, deși activă și convenabilă din punct de vedere comercial, ar putea beneficia de intervenții care să echilibreze viața urbană prin integrarea unor spații verzi și locuri de întâlnire. Adăugarea unor bănci, fântâni sau zone destinate interacțiunii sociale ar putea transforma strada într-un punct de referință pentru comunitate, sporindu-i atractivitatea dincolo de aspectul strict funcțional.

Plan de reperaj - Regim de înălțime și fronturi 1:2000

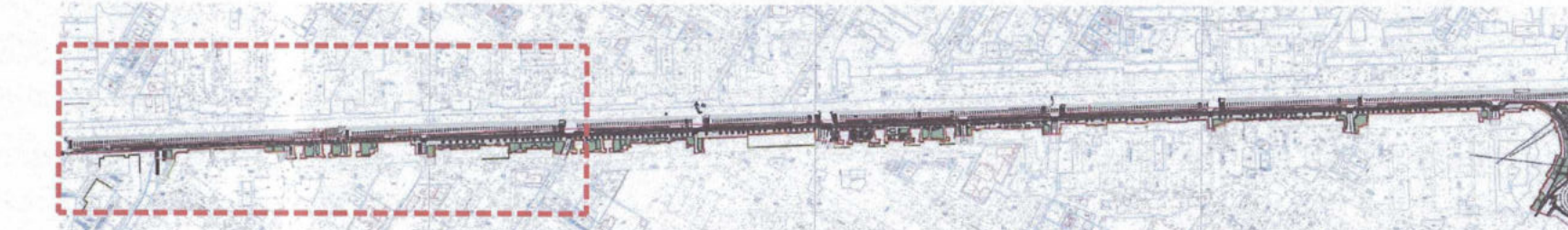


Plan de reperaj - Funcțiuni 1:2000

Categoria de importanță (Cf. H.G. 786-1997)	D - redusă
Clasa de importanță (Cf. P1001-2013)	IV

Proiectant general: Centrul de Inovare și Proiectare Urbana Sector 6 SRL București, Calea Pivnei, nr. 147-149, sector 6, România 4072030203, CUI RO47695005 Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro	Titlu proiectului: Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronsoan str. Iedului - Valea Cascadelor) - locuri de parcare, pliate de biciclete, spații verzi și zone pietonale	Nr. Proiect: P032
Proiectant de specialitate: Centrul de Inovare și Proiectare Urbana Sector 6 SRL București, Calea Pivnei, nr. 147-149, sector 6, România 4072030203, CUI RO47695005 Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro	Denumire obiectiv: Front stradal Iuliu Maniu Adresa: Bulevardul Iuliu Maniu - NO 22318440625, NC 227114, NC226824, NC 243655 Beneficiar: Administrația Domeniului Public și Dezapezire Urbana Sector 6	Faza: SF
Coordonator: urb. Mihai Balint	Scara: 1:12/4	Revizie: 00
Self proiect: urb. Marius Valentin TOMA	Data:	
Proiectat: arh. George NITOIU	Planșă:	
Proiectat/Desenat: urb. Marius Valentin TOMA	Analiza Morfologica	



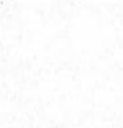


Plan de reperaj

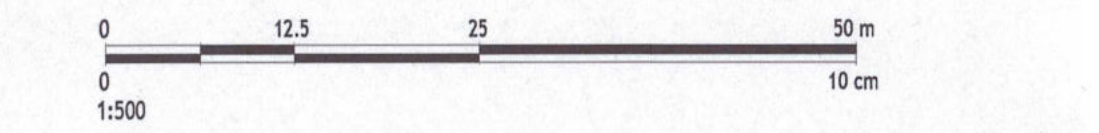
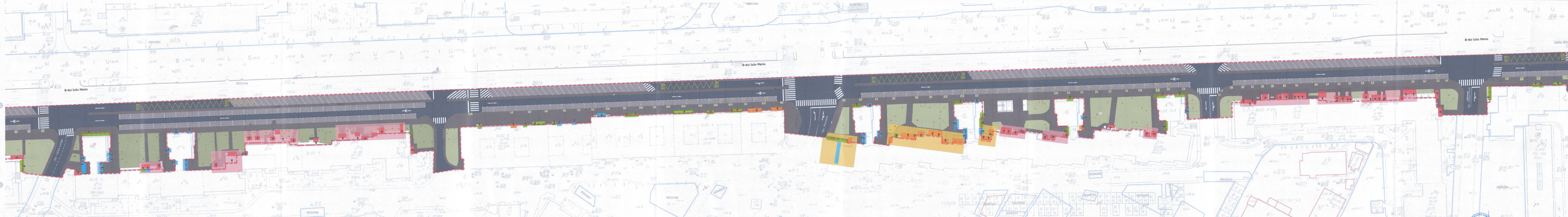
IDENTIFICARE DISFUNCTII DE ACSESIBILITATE - SPAȚII COMERCIALE PARTER

Zone de acces pietonal direct sau cu diferențe de nivel de la 5 cm (o treaptă) pana la peste 70 cm (peste trei trepte).
Soluțiile de acces din sit sunt fragmentate, neuniforme, fiecare utilizator rezolvând accesul în spațiile interioare din parter diferit, ceea ce formează o imagine neplăcută la nivelul spațiului pietonal.
Identificarea unor zone în care formele de acces alăturate se pot grupa într-o singură rezolvare comună de CURSIVĂ de acces pentru o folosirea mai eficientă a resurselor materiale și spațiale.

- LEGENDĂ**
- Acces pietonal existent
 - Fără trepte
 - Rampă - 5-20 cm
 - 2-3 trepte + rampă - 30-60 cm
 - >3 trepte + rampă - 70 cm+
 - Grupare soluție rampă
 - Grupare soluție 2-3 trepte + rampă
 - Grupare soluție >3 trepte rampă
- Vezi plansa A402 pentru a vedea soluțiile de acces.



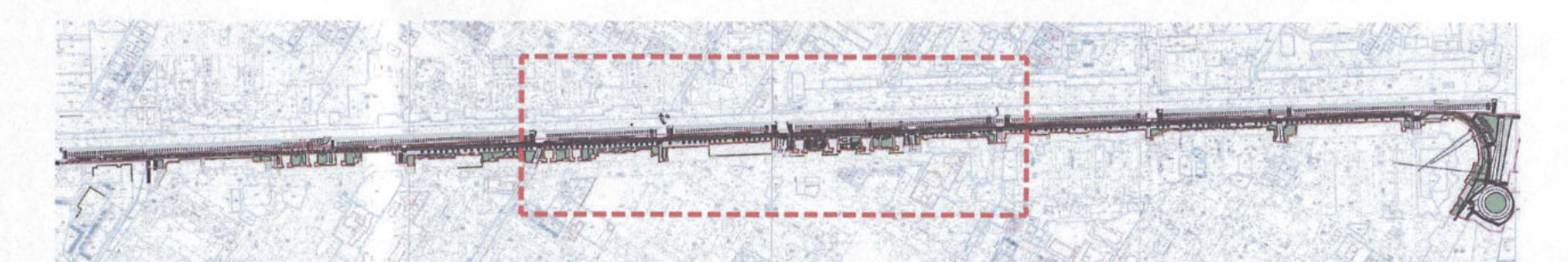
Proiectant general: Centrul de Inovare și Proiectare Urbana Sector 6 SRL București, Calea Pieței, nr. 147-149, sector 6, România J407203/2023, CUI RO47895505 Site: Proiectare6.ro, email: proiectare6@primarie6.ro		Titlul proiectului: Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Iedului Valea Cascadelor) - locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale	
Proiectant de specialitate: Centrul de Inovare și Proiectare Urbana Sector 6 SRL București, Calea Pieței, nr. 147-149, sector 6, România J407203/2023, CUI RO47895505 Site: Proiectare6.ro, email: proiectare6@primarie6.ro		Denumire obiectiv: Front stradal Iuliu Maniu Adresa: Bulevardul Iuliu Maniu - NC 227184, NC 23325, NC 227114, NC22824, NC 243855	
Nr. Proiect: P032		Faza: SF	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Coordonator	urb. Mihai BALINT		1 : 500
Sef proiect	urb. Marius Valentin TOMA		Data:
Proiectat	arb. Radu POPESCU		11/24
Categoriza de Importanță (CI, H.G. 766-1997) D - redusa		Diferențe de nivel - disfuncții	



IDENTIFICARE DISFUNȚII DE ACCESIBILITATE - SPAȚII COMERCIALE PARTER

Zone de acces pietonal direct sau cu diferențe de nivel de la 5 cm (o treaptă) pana la peste 70 cm (peste trei trepte).
Soluțiile de acces din sit sunt fragmentate, neuniforme, fiecare utilizator rezolvând accesul în spațiile interioare din parter diferit, ceea ce formează o imagine neplăcută la nivelul spațiului pietonal.
Identificarea unor zone în care platformele de acces alăturate se pot grupa într-o singură rezolvare comună de CURSIVĂ de acces pentru o folosirea mai eficientă a resurselor materiale și spațiale.

- LEGENDA**
- Acces pietonal existent
 - Fără trepte
 - rampă - 5-20 cm
 - 2-3 trepte + rampă - 30-60 cm
 - >3 trepte + rampă - 70 cm+
 - Grupare soluție rampă
 - Grupare soluție 2-3 trepte + rampă
 - Grupare soluție >3 trepte rampă
- Vezi plansa A402 pentru a vedea soluțiile propuse



Plan de reperaj

Categoria de importanță (Cf. H.G. 766-1997) D - redusă
Clasa de importanță (Cf. P100/1-2013) IV

Proiectant general: Centrul de Inovare și Proiectare Urbana Sector 6 SRL București, Calea Pievelni, nr. 147-149, sector 6, România 4407203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro		Titlu proiectului: Amenajare profil stradal existent Iuliu Maniu (tronson str. Iedului Valea Cascadelor) - locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale	
Proiectant de specialitate: Centrul de Inovare și Proiectare Urbana Sector 6 SRL București, Calea Pievelni, nr. 147-149, sector 6, România 4407203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: proiectare6@primarie6.ro		Denumire obiectiv: Front stradal Iuliu Maniu Adresa: Bulevardul Iuliu Maniu - NC 227184, NC 23325, NC 227114, NC226824, NC 243855	
Coordonator urb. Mihail BALINT	Semnatura	Scara 1 : 500	Nr. Proiect: P032
Self proiect urb. Marius Valentin TOMA		Data: 11/24	Faza: SF
Proiectat arb. Radu POPESCU		Planșă: DIFERENȚE DE NIVEL - DISFUNȚII ACCESIBILIZARE - TRONSON CENTRU	Desen nr.: U009
Proiectat/Desenat arb. Ana DUMITRU		Revizie: 00	

