



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Desființarea corpurilor de clădire C1-ȘCOALĂ, C2-CLĂDIRE, C2-GHENĂ, situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168” din str. Giulești nr. 7, Sector 6, București, nr. cadastral 211556

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Administrația Școlilor nr. 27873/24.04.2025 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 40 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 612 din 31.10.222 privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din strada Giulești nr. 7, Sector 6, București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea realizării ulterioare de către sectorul 6 al Municipiului București a obiectivului de investiții “Construire Școală Gimnazială nr. 168” cuprins în proiectul Școli mai sigure inclusive și sustenabile – pentru elevii de la clasele V – VIII și A Doua Șansă, învățământ primar și secundar inferior;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 38/28.02.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții „Desființarea corpurilor de clădire C1-ȘCOALĂ, C2-CLĂDIRE, C2-GHENĂ, situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168” din str. Giulești nr. 7, Sector 6, București, nr. cadastral 211556;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Desființarea corpurilor de clădire C1-ȘCOALĂ, C2-CLĂDIRE, C2-GHENĂ, situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168” din str. Giulești nr. 7, Sector 6, București, nr. cadastral 211556, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 . (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Nr.: 89

Data: 05.05.2025

Demirel Spiridon

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
aferenți obiectivului de investiții „Desființarea corpurilor de clădire C1-ȘCOALĂ, C2-CLĂDIRE,
C2-GHENĂ, situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168” din str. Giulești nr. 7, Sector 6, București,
nr. cadastral 211556”

c) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Valoare (Lei fără TVA)	TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
TOTAL GENERAL	2.042.339,99	385.244,50	2.427.584,49
Din care C+M	1.339.758,60	254.554,13	1.594.312,73

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Suprafață teren conform extras CF 211556	2864 mp
Suprafață construită la sol a construcției C1 – Școală	447 mp
Suprafață desfășurată la sol a construcției C1 – Școală	703 mp
Suprafață construită la sol a construcției C2 – Clădire	135 mp
Suprafață desfășurată la sol a construcției C2 – Clădire	158,34 mp
Suprafață construită la sol a construcției C2 – Ghenă	7,59 mp
Suprafață desfășurată la sol a construcției C2 – Ghenă	7,59 mp
P.O.T. existent	22,36 %
C.U.T. existent	0,33

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Durata de execuție este reprezentată de 30 zile.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Executant:

Proiectant: SC D&D EUROCOM SRL

Obiectivul: DESFIINTAREA CORPURILOR DE CLADIRE C1-SCOALA, C2-CLADIRE, C2-GHENA SITUATE IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 168-STR. GIULESTI NR. 7, IE211556

ANEXA NR. 2

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 89/05.05.2025

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12,000.00	2,280.00	14,280.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 1		37,000.00	7,030.00	44,030.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.1.1	Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.1.1	Studiu topografic	3,250.00	617.50	3,867.50
3.1.1.2	Studiu geotehnic	3,250.00	617.50	3,867.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,500.00	855.00	5,355.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,000.00	4,370.00	27,370.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		71,500.00	13,585.00	85,085.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,290,758.60	245,244.13	1,536,002.73
4.1.1	01 LUCRARI DE DESFIINTARE	1,290,758.60	245,244.13	1,536,002.73
	001 LUCRARI DE DESFIINTARE	1,290,758.60	245,244.13	1,536,002.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,290,758.60	245,244.13	1,536,002.73

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,737.34	0.00	14,737.34
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6,698.79	0.00	6,698.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,339.76	0.00	1,339.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	6,698.79	0.00	6,698.79

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	133,975.86	25,455.41	159,431.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		160,713.20	27,735.41	188,448.62

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	352,814.65	67,034.78	419,849.43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (9.18% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	129,553.54	24,615.17	154,168.71
TOTAL CAPITOL 7		482,368.19	91,649.96	574,018.14

TOTAL DESFIINTAREA CORPURILOR DE CLADIRE C1-SCOALA, C2-CLADIRE, C2-GHENA SITUATE IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 168-STR. GIULESTI NR. 7, IE211556		2,042,339.99	385,244.50	2,427,584.49
TOTAL Constructii+Montaj		1,339,758.60	254,554.13	1,594,312.73

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

BENEFICIAR
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

PROIECTANT
SC D&D EUROCOM SRL

