



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 102/23.05.2025

privind aprobarea achiziționării de către Sectorul 6 al Municipiului București, în numele și pentru Municipiul București, a imobilului - teren în suprafață de 668 mp, situat în drumul Valea Largă nr. 17, Sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 245270

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 34978/22.05.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr., nr. și nr.;

Ținând seama de:

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 70/16.04.2025 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului proprietate privată, în suprafață de 668 mp, identificat cu numărul cadastral 245270, situat în drumul Valea Largă nr. 17, Sector 6, București;

- H.C.G.M.B. nr. 127/03.04.2025 privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în București, drumul Valea Largă nr. 17, Sector 6, înscris în cartea funciară nr. 245270, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă;

- Legea nr. 273/20016 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Codul Civil din 2009 aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către Sectorul 6 al Municipiului București, în numele și pentru Municipiul București, de la domnul [REDACTED], prin mandatar legal, a imobilului - teren în suprafață de 668 mp, situat în drumul Valea Largă nr. 17, Sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 245270.

Art. 2. Se aprobă procesul-verbal de negociere, înregistrat la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 34987/22.05.2025, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de achiziție stabilit la suma de 335.142,28 lei, echivalentul a 502,00 lei/mp, conform procesului-verbal al comisiei de negociere prevăzut la art. 2. Plata se va efectua integral, prin virament bancar, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică.

Art. 4. (1) Se aprobă includerea în contractul de vânzare-cumpărare a unei clauze, potrivit căreia, în situația în care, în termen de maximum 7 ani de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, se pronunță o hotărâre judecătorească definitivă favorabilă vânzătorului, în dosarul nr. 9762/3/2023 aflat pe rolul instanței la Tribunalul Municipiului București Secția a V-a Civilă, prin care se stabilește un preț mai mare de 502,00 lei/mp pentru terenul similar acestuia, cumpărătorul se obligă să achite diferența de preț rezultată.

(2) În lipsa unei hotărâri judecătorești pronunțate în termenul sus-menționat, prețul stipulat în contractul de vânzare-cumpărare este considerat definitiv și ferm.

Art. 5. Fondurile necesare pentru realizarea achiziției vor fi asigurate de la bugetul local al Sectorului 6.

Art. 6. (1) Se împuternicește Primarul Sectorului 6, domnul Ciprian Ciucu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art. 1, în formă autentică.

Art. 7. (1) Primarul Sectorului 6 și aparatul de specialitate al acestuia, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro
Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Sectorul 6 al Municipiului București, în numele și pentru Municipiul București, a imobilului - teren în suprafață de 668 mp, situat în drumul Valea Largă nr. 17, Sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 245270

În continuarea demersurilor întreprinse pentru includerea imobilului identificat cu numărul cadastral 245270, proprietate privată în suprafață de 668 mp, situat în drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București, în proiectul derulat pentru extinderea și modernizarea infrastructurii rutiere și de utilități publice în zona drumul Valea Largă, din sectorul 6, a fost negociat prețul de achiziție a acestui imobil între comisia mixtă de negociere constituită la nivelul sectorului 6 și proprietarul imobilului, prin reprezentant.

Astfel, părțile acceptă prețul de vânzare al imobilului în cuantum de 502 lei/mp, respectiv 335.142,28 lei, care va fi achitat integral la data semnării contractului. Astfel, transferul dreptului de proprietate asupra terenului se realizează la data semnării contractului și a achitării integrale a prețului menționat.

Părțile au convenit, de asemenea, asupra includerii în contractul de vânzare-cumpărare a unei clauze, potrivit căreia, în situația în care, în termen de maximum 7 ani de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, se pronunță o hotărâre judecătorească definitivă favorabilă vânzătorului, în dosarul nr. 9762/3/2023 aflat pe rolul instanței la Tribunalul Municipiului București Secția a V-a Civilă, prin care se stabilește un preț mai mare de 502,00 lei/mp pentru terenul similar acestuia, cumpărătorul se obligă să achite diferența de preț rezultată. În lipsa unei hotărâri judecătorești pronunțate în termenul sus-menționat, prețul stipulat în contractul de vânzare-cumpărare este considerat definitiv și ferm.

Drept urmare, în temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Sectorul 6 al Municipiului București, în numele și pentru Municipiul București, a imobilului - teren în suprafață de 668 mp, situat în drumul Valea Largă nr. 17, Sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 245270.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Nr. 34978 /22.05.2025

**DIRECȚIA GENERALĂ
ARHITECT ȘEF ȘI
PLANIFICARE TERITORIALĂ**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului
(UE) nr. 679/2016

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al comisiei de negociere, conținând prețul negociat și condițiile contractuale pentru achiziționarea terenului proprietate privată, în suprafață de 668 mp, identificat cu numărul cadastral 245270, situat în drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București

Continuarea proiectului de investiții de interes public general pentru extinderea și modernizarea infrastructurii rutiere și de utilități publice, care include și modernizarea arterei de circulație drumul Valea Largă, presupune achiziționarea de la domnul [REDACTED], pentru și în numele Municipiului București a imobilului (teren) proprietate privată în suprafață de 668 mp situat în drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București, având numărul cadastral 245270, în scopul extinderii și modernizării infrastructurii rutiere și de utilități publice în zonă.

Realizarea cu celeritate a acestei achiziții va permite includerea acestui teren în proiectul de modernizare a infrastructurii rutiere din zonă și astfel va fi evitată decalarea termenelor stabilite pentru finalizarea lucrărilor.

Ca urmare a negocierii pentru stabilirea prețului, părțile au încheiat procesul-verbal înregistrat la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 34987/22.05.2025.

Astfel părțile acceptă prețul de vânzare al imobilului la suma de 502 lei/mp, respectiv 335.142,28 lei, stabilit de comun acord. Prețul va fi achitat integral la data semnării contractului când va avea loc și transferul dreptului de proprietate asupra terenului.

Părțile au convenit de asemenea asupra includerii în contractul de vânzare-cumpărare a unei clauze, potrivit căreia, în situația în care, în termen de maximum 7 ani de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, se pronunță o hotărâre judecătorească definitivă favorabilă vânzătorului, în dosarul nr. 9762/3/2023 aflat pe rolul instanței la Tribunalul Municipiului București Secția a V-a Civilă, prin care se stabilește un preț mai mare de 502,00 lei/mp pentru terenul similar acestuia, cumpărătorul se obligă să achite diferența de preț rezultată.

În lipsa unei hotărâri judecătorești pronunțate în termenul sus-menționat, prețul stipulat în contractul de vânzare-cumpărare este considerat definitiv și ferm.

Drept urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al comisiei de negociere, conținând prețul negociat și condițiile contractuale pentru achiziționarea terenului proprietate privată, în suprafață de 668 mp, identificat cu numărul cadastral 245270, situat în drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București.

**Director General Adjunct,
Aura Crăciun**



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management al
calității certificat, conform standardului
ISO37001:2017, de către organismul de
certificare CERTIND.