



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 92/07.05.2025

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite terenul identificat cu numărul cadastral 229283 situat în b-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul edificării unui centru educațional preuniversitar cu dotări sportive conexe

Având în vedere Referatul de aprobare al Grupului consilierilor locali U.S.R. prin lider de grup Mihaela Ana Maria Ștefan și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr.;

Ținând seama de:

- H.C.G.M.B. nr. 142/03.04.2025 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilelor situate în B-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, Str. Sibiu nr. 4A, sector 6 și Strada Piatra Craiului nr. 40-42, sector 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea terenului cu numărul cadastral 229283 în suprafață de 9.646 mp, situat în b-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, București, identificat conform planului Anexă, care face parte din prezenta hotărâre, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul edificării unui centru educațional preuniversitar cu dotări sportive conexe.

Art. 2. Finanțarea lucrărilor se va realiza din bugetul local al sectorului 6 sau din alte surse legal constituite, după caz.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
GRUPUL CONSILIERILOR
LOCALI U.S.R.
PRIN LIDER DE GRUP
MIHAELA ANA MARIA ȘTEFAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite terenul identificat cu numărul cadastral 229283 situat în b-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul edificării unui centru educațional preuniversitar cu dotări sportive conexe

Viața comunității locale este indisolubil legată de modul în care administrația publică răspunde exigențelor sociale, iar răspunsul acesteia depinde, în mare măsură, de înzestrarea sa cu mijloacele și instrumentele necesare realizării obiectivelor stabilite în scopul satisfacerii interesului public.

Având în vedere presiunea exercitată asupra unităților de învățământ ca urmare a edificării noilor ansambluri rezidențiale în Micro-zona 17 a Sectorului 6, este necesară extinderea infrastructurii educaționale pentru compensarea dezechilibrelor intervenite ca urmare a dinamicii economice și sociale înregistrate.

Adoptarea H.C.G.M.B. nr. 142/03.04.2025 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilelor situate în B-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, Str. Sibiu nr. 4A, sector 6 și Strada Piatra Craiului nr. 40-42, sector 6, crează premisele necesare pentru dezvoltarea și extinderea infrastructurii educaționale din zonă, prin valorificarea terenului cu numărul cadastral 229283 în suprafață de 9.646 mp, identificat conform planului anexă, situat în b-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în interesul comunității locale a sectorului 6, ca răspuns la provocările cu care se confruntă învățământul preuniversitar de stat.

După realizarea obiectivului de investiții Drumul Expres Valea Largă, angajamentul administrației locale a Sectorului 6 trebuie să continue prin îndeplinirea responsabilităților asumate pentru dezvoltarea Micro-Zonei 17.

Construirea unui centru educațional preuniversitar cu dotări sportive conexe, reprezintă un proiect cu impact major în comunitatea locală și este totodată o șansă suplimentară acordată viitoarelor generații. Promovarea acestui proiect reflectă preocuparea constantă a autorităților pentru dezvoltarea educației școlare prin asigurarea unui mediu sigur, sănătos și stimulativ în care, prin educație, visurile copiilor noștri să prindă aripi.

De asemenea, un astfel de proiect contribuie direct la reducerea fenomenului de abandon școlar, la promovarea incluziunii sociale și la creșterea performanței școlare.

Drept urmare, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite terenul identificat cu numărul cadastral 229283 situat în b-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul edificării unui centru educațional preuniversitar cu dotări sportive conexe.

**Grupul consilierilor locali U.S.R.
prin lider de grup Mihaela Ana Maria Ștefan**



Nr. 28889/29.04.2025

**DIRECȚIA GENERALĂ
ARHITECT ȘEF ȘI
PLANIFICARE TERITORIALĂ**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului
(UE) nr. 679/2016

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite terenul identificat cu numărul cadastral 229283 situat în b-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul edificării unui centru educațional preuniversitar cu dotări sportive conexe

Măsurile necesare pentru buna funcționare a unităților de învățământ vizează aspecte financiare, manageriale și administrative care să asigure atât o infrastructură utilitară care să răspundă exigențelor impuse de standardele actuale în domeniu, cât și un sistem de educație predictibil și eficient.

Implicarea autorităților locale în dezvoltarea infrastructurii educaționale reprezintă un factor esențial pentru asigurarea accesului egal la educație și pentru îmbunătățirea calității procesului instructiv-educativ. Prin construirea de noi unități de învățământ, contribuim cu toții la dezvoltarea unui mediu educațional sigur, modern și adaptat nevoilor actuale ale elevilor și cadrelor didactice.

Infrastructura educațională nu trebuie privită ca un simplu suport logistic, ci ca un element activ care influențează în mod direct calitatea actului educativ și implicit, performanțele școlare ale elevilor. Astfel, o infrastructură edilitară modernă, adaptată vremurilor în care trăim, reprezintă un angajament strategic față de viitorul educației, care vizează reducerea inechităților, creșterea calității actului educațional și sprijinirea dezvoltării personale și profesionale a fiecărui elev.

Atât copiii cât și părinții trebuie să resimtă un sentiment de siguranță care să le permită o dezvoltare armonioasă într-un cadru stimulat, atractiv și intuitiv.

Contextul actual, marcat de dimensiunea europeană a țării noastre, oferă oportunități reale pentru finanțarea proiectelor de dezvoltare a infrastructurii educaționale, cu efecte directe asupra incluziunii sociale și performanței școlare.

Având în vedere presiunea exercitată asupra unităților de învățământ ca urmare a edificării noilor ansambluri rezidențiale în Micro-zona 17 a Sectorului 6, este necesară extinderea infrastructurii educaționale pentru compensarea dezechilibrelor intervenite ca urmare a dinamicii economice și sociale înregistrate, prin dezvoltarea de noi unități de învățământ moderne, echipate corespunzător, care să asigure accesul echitabil la educație de calitate pentru toți copiii din zonă.

Adoptarea H.C.G.M.B. nr. 142/03.04.2025, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilelor situate în B-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, Str. Sibiu nr. 4A, sector 6 și Strada Piatra Craiului nr. 40-42, sector 6, deschide noi oportunități pentru extinderea infrastructurii educaționale. Concret, imobilul cu numărul cadastral 229283 în suprafață de 9.646 mp, identificat conform planului anexă, situat în b-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, poate fi valorificat în interesul comunității locale prin edificarea pe acest teren a unui centru educațional preuniversitar cu dotări sportive conexe.

Acest proiect reprezintă o investiție strategică în viitorul copiilor noștri și o reafirmare a valorii pe care educația o are în construcția unei societăți echitabile și performante. Prin educație, visurile copiilor capătă direcție; prin sport, ele capătă forță.

Drept urmare, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite terenul identificat cu numărul cadastral 229283 situat în b-dul Timișoara nr. 103D, sector 6, București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul edificării unui centru educațional preuniversitar cu dotări sportive conexe.



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management al
calității certificat, conform standardului
ISO37001:2017, de către organismul de
certificare CERTIND.

Director General Adjunct,
Aura Crăciun