



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 94/09.05.2025

privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor legate de acest proiect

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Având în vedere:

- Apelul de proiecte „EUI – Innovative Actions (EUI-IA)”, lansat de European Urban Initiative (EUI);
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. f), art. 166 alin. (2) lit. s), alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de a hotărî cu privire la încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu Urbasofia S.R.L., Universitatea Națională de Știință și Tehnologie Politehnica București, Universitatea Tehnică de Construcții București, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București, Indeco Soft S.R.L., Asociația Solar Decathlon (EFdeN), Asociația Între Vecini, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații Destinate Agriculturii și Industriei Alimentare, Asociația Institutul de Dezvoltare Locală (Urbanize HUB) și Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 în vederea implementării proiectului „FAVORIT + Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities”.

Art. 2. Se aprobă participarea Sectorului 6 al Municipiului București ca lider de proiect în cadrul proiectului „FAVORIT + Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities”, cheltuielile legate de proiect în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte „EUI – Innovative Actions (EUI-IA)”, lansat de European Urban Initiative (EUI) și acordul de parteneriat, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să semneze în numele Sectorului 6 al Municipiului București, acordul de parteneriat, contractul de finanțare, precum și toate documentele aferente contractării și implementării proiectului, după obținerea împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală eligibilă a bugetului proiectului alocat Sectorului 6 al Municipiului București în cuantum de **2.894.840,00 euro** (inclusiv TVA), echivalentul a **14.408.776,62 lei** (1 EUR = 4,9774 lei la cursul INFOREURO din luna aprilie 2025), din care:

a) Finanțare nerambursabilă în cuantum de **2.315.872,00 euro**, echivalentul a **11.527.021,29 lei**, reprezentând 80% din valoarea totală eligibilă;

b) Contribuția beneficiarului în cuantum de **578.968,00 euro**, echivalentul a **2.881.755,32 lei**, reprezentând 20% din valoarea totală eligibilă.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului se vor asigura din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București.

Art. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor prin intermediul apelului de proiecte.

Art. 7. (1) Primarul Sectorului 6, prin Direcția Generală Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor legate de acest proiect

În cadrul administrației locale din Sectorul 6 este acordată o atenție sporită asupra modului prin care poate fi ameliorată calitatea vieții locuitorilor, în special în contextul problemelor climatice generate de încălzirea globală și nevoia de eficientizare energetică. În acest sens, Sectorul 6 al Municipiului București are în vedere implementarea unor proiecte relevante pentru comunitatea locală în vederea reducerii poluării, creșterea eficienței energetice, scăderea amprente de carbon și îmbunătățirea planificării zonelor publice aflate în administrare.

Astfel, Sectorul 6 al Municipiului București, prin Direcția Generală Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, a identificat apelul de proiecte „EUI – Innovative Actions (EUI-IA)” și a participat, în calitate de lider de proiect, la depunerea cererii de finanțare cu titlul „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities”.

În urma etapei de evaluare, proiectul depus a fost aprobat, urmând să se semneze **contractul de finanțare, în valoare totală de 6.209.200,00 euro, din care finanțare nerambursabilă 4.967.360,00 euro**. Valoarea din proiect aferentă Sectorului 6 al Municipiului București este **de 2.894.840 euro, din care 2.315.872,00 euro (80%) finanțare nerambursabilă și 578.968,00 euro (20%), contribuție din bugetul propriu**.

Acesta se va derula în parteneriat cu următorii:

- Urbasofia S.R.L.,
- Universitatea Națională de Știință și Tehnologie Politehnica București,
- Universitatea Tehnică de Construcții București,
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București,
- Indeco Soft S.R.L.,
- Asociația Solar Decathlon (EFdeN),
- Asociația Între Vecini,
- Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații Destinate Agriculturii și Industriei Alimentare,
- Asociația Institutul de Dezvoltare Locală (Urbanize HUB),
- Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6.

Ținând cont de prevederile art. 166 alin. (2) lit. s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”;

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor legate de acest proiect.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București cu persoane juridice române, precum și aprobarea participării în cadrul proiectului „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities” și a cheltuielilor legate de acest proiect

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE LOCALĂ,
DIGITALIZARE, PROIECTE CU
FONDURI EXTERNE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

În cadrul administrației locale din Sectorul 6 este acordată o atenție sporită asupra modului prin care poate fi ameliorată calitatea vieții locuitorilor, în special în contextul problemelor climatice generate de încălzirea globală și nevoia de eficientizare energetică. În acest sens, Sectorul 6 al Municipiului București are în vedere implementarea unor proiecte relevante pentru comunitatea locală în vederea reducerii poluării, creșterea eficienței energetice, scăderea amprente de carbon și îmbunătățirea planificării zonelor publice aflate în administrare.

Astfel, Sectorul 6 al Municipiului București, prin Direcția Generală Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, a identificat apelul de proiecte „EUI – Innovative Actions (EUI-IA)” și a participat, în calitate de lider de proiect, la depunerea cererii de finanțare cu titlul „FAVORIT+ Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy Efficient Communities¹”.

În urma etapei de evaluare, proiectul depus a fost aprobat, urmând să se semneze **contractul de finanțare, în valoare totală de 6.209.200,00 euro, din care finanțare nerambursabilă 4.967.360,00 euro**. Valoarea din proiect aferentă Sectorului 6 al Municipiului București este de **2.894.840 euro, din care 2.315.872,00 euro (80%) finanțare nerambursabilă, și 578.968,00 euro (20%), contribuție din bugetul propriu**. Conform propunerii de proiect, suma alocată din bugetul propriu va fi utilizată pentru investițiile în fostul Restaurant Favorit, clădire care va găzdui o componentă comunitară și educațională.

¹ Plan-cadru pentru reprojectarea integrată a blocurilor urbane pentru comunități eficiente din punct de vedere energetic.

Acesta se va derula în parteneriat cu următorii:

- Urbasofia SRL,
- Universitatea Națională de Știință și Tehnologie Politehnica București,
- Universitatea Tehnică de Construcții București,
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București,
- Indeco Soft SRL,
- Asociația Solar Decatlon (EFdeN),
- Asociația Între Vecini,
- Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Mașini și Instalații Destinate Agriculturii și Industriei Alimentare,
- Asociația Institutul de Dezvoltare Locală (Urbanize HUB),
- Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6.

Proiectul *FAVORIT+* își propune crearea unui nou standard privind reziliența energetică și climatică, ce va servi ca un punct de referință pentru transformarea practicilor de renovare a ansamblurilor de locuințe multifamiliale din întreaga Europă.

Proiectul este inovator prin oferirea unui set replicabil de soluții care abordează toate componentele spațiale ale *blocului urban* (clădiri delimitate de străzi, care formează o unitate compactă într-un oraș și pot cuprinde *inclusiv facilități comunitare și spații publice*) într-un mod integrat, creând o „nouă rețetă” pentru reziliența energetică și neutralitatea climatică. Materiale ecologice (biologice), precum cânepa, miscanthus², lâna vor fi utilizate pentru prima dată în renovarea clădirilor de tip locuințe colective construite în era socialistă (1950-1980), alături de acoperișuri bio-solare (acoperișuri verzi și rețea de panouri fotovoltaice), pentru a îmbunătăți eficiența energetică. Scopul este de a demonstra viabilitatea soluțiilor alternative de renovare, accesibilitatea lor dar și de a sprijini o nouă industrie prin lanțuri valorice scurte, la nivel de regiune. Precizăm că vor fi utilizate tehnologii patentate, sigure, folosite în industria internațională.

Potențialul energetic este valorificat atât cu RES (Renewable Energy Sources) integrate pe clădiri și în spații deschise, cât și prin gestionarea acestor elemente prin tehnologii bazate pe AI (inteligență artificială).

Având în vedere ritmul actual de renovare de aproximativ 300 de clădiri pe an la nivelul Bucureștiului, folosind materiale clasice de construcții, utilizarea de materiale alternative cu lanțuri valorice scurte ar putea crește ritmul renovărilor și va asigura și o utilizare a unor materiale cu niveluri mai scăzute de emisii de carbon. În scopul

² Plantă perenă

valorificării potențialului energetic al *blocului urban* (UB), proiectul adoptă o metodologie cuprinzătoare, integrată și sistemică de regenerare a UB, împletind 3 piloni principali supuși inovației și experimentării:

- (1) Noi lanțuri valorice³ pentru renovare cu materiale inspirate din natură pentru clădiri multifamiliale;
- (2) Măsuri integrate privind alimentarea din surse regenerabile de energie (SRE) și tranziție energetică;
- (3) Digital Twin⁴ și instrumente bazate pe AI pentru gestionarea energiei (orientate către comunitate) și simularea la nivel de oraș a abordării experimentale la nivelul UB.

Elementul care leagă totul împreună sunt rezidenții și actorii locali: comunități angajate, împuternicite și capacitate, adaptând transformarea UB la nevoile lor.

Menționăm de asemenea faptul că Sectorul 6 al Municipiului București are în prezent în implementare proiectul KINETIC, proiect al cărui scop este acela de dezvoltare a unei strategii de transformare a cartierului Drumul Taberei în Cartier Pozitiv din punct de vedere energetic. Acest parcurs urmărește identificarea mixului de intervenții, inclusiv capacitatea locuitorilor în transformarea și tranziția energetică către utilizarea unor surse regenerabile și eficientizarea consumului. Conceptul de Comunități Energetice nu este o inovație la nivel European, dar practica și mecanismele de sprijin lipsesc la nivelul național și la nivel local.

Totodată, proiectul propus, prin componenta educațională și tehnologică (realizarea unei facilități de tip „living lab” în cadrul FavoritHUB – sediul fostului restaurant Favorit) vine în completarea activităților derulate în cadrul altui proiect cu finanțare externă, TechDiversity, care își propune o mai bună conectare a mediului educațional middle-tech (liceu tehnologic și facultăți tehnice) cu partea antreprenorială a ecosistemului digital.

³ Fiecare etapă a renovării se bazează pe materiale de origine biologică. Astfel, se va avea în vedere și potențialul de realizare a unui lanț valoric cât mai scurt de la materia primă (procurare, producție), transport (logistică verde) la punerea în funcțiune (montaj folosind tehnici care reduc deșeurile și poluarea), exploatare (monitorizare consum energie, optimizare).

⁴ replică digitală a investiției într-un bloc urban (digital twin), însoțită de instrumente AI care optimizează gestionarea energiei pentru întreaga comunitate

Mai mult, prin amenajările și facilitățile propuse pentru zona blocului urban experimental, proiectul vine în completarea conceptului de „oraș ca un parc”, implementat în multe părți ale Sectorului 6. Proiectul care face obiectul acestui raport se află în complementaritate și continuitate cu alte proiecte aflate în implementare de către Sectorul 6.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

VALERIU BUNEA

Director General Adjunct

Octavian ARON

Întocmit

Manager Public

Lucian VEREȘCIAGHIN