



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, situate în strada Nicolae Filimon f.n. și Calea Giulești f.n.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 34268/21.05.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile:

- art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 289 alin. 6 lit. a) și art. 300 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente străzilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1-6;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București;
- Notificarea nr. 34259/21.05.2025 privind demararea procedurii de intabulare a imobilelor proprietate publică ale municipiului București, transmisă către Primăria Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentațiile cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară, în numele și pentru Municipiul București, a imobilelor proprietate publică a Municipiului București, situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, identificate conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentațiile cadastrale prevăzute la alin. (1) se referă la următoarele imobile:

- Imobilul situat în strada Nicolae Filimon f.n. în suprafață de 573 mp este identificat conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Imobilul situat în strada Calea Giulești f.n. în suprafață de 5.557 mp este identificat conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor sus-menționate vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 6.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 107

Data: 29.05.2025

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 470 / 2025

Întocmit astăzi, **15/05/2025**, privind cererea **46815** din **08/05/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
31231	08.05.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
31231	08.05.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
463	30.12.1984	act administrativ	Consiliul de stat al RSR
Anexe	08.05.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	08.05.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	08.05.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
30865	07.05.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
46815	08.05.2025	act administrativ	OCPI Bucuresti
Anexa nr. 23	15.05.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Anexa nr. 15	15.05.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
31231	08.05.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
31231	08.05.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
Plan de	15.05.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.05.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 470 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul ce vizează imobilul situat în Str. Nicolae Filimon nr. FN, sector 6, București, în suprafața de 573mp, conform art. 247, 248 lit. h) -plan topografic/plan de situație și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023), construcțiile nefăcând obiectul avizului (identificarea acestora cu coordonate pe planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate).

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 46815/08.05.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector

MIHAELA RADU

Mihaela-

Septimia

Radu

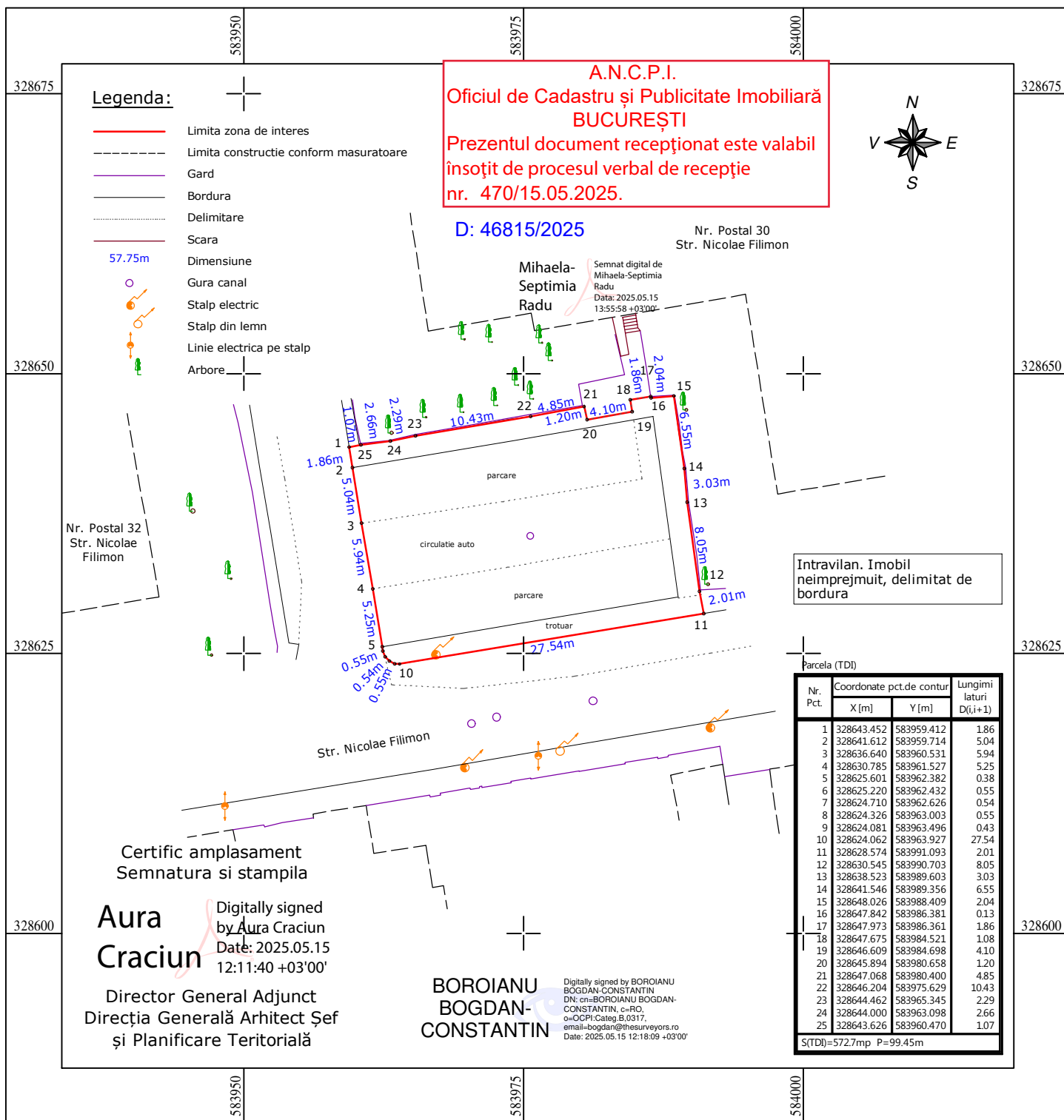
Semnat digital de
Mihaela-Septimia
Radu

Data: 2025.05.15
13:54:28 +03'00'

PLAN DE SITUATIE

Str. Nicolae Filimon, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Scara 1:500



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Receptie tehnica: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Nicolae Filimon, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant	
GEOCAD PROFESIONAL SRL	
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSĂ NR. 01
Data: Mai 2025	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6
LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

DOSAR NR. 46815 / 08-05-2025

NOTĂ DE COMPLETARE
cerere nr. _____ / _____
privind recepția lucrării 46815 / 08-05-2025

Către domnul/doamna Boroianu Bogdan-Constantin
Domiciliul/Adresa Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str
ESCALEI, Nr. 2A

Analizând cererea dumneavoastră privind recepției lucrării Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, vă rugăm ca în termen de maxim 5 zile să completați documentația aferentă cererii mai sus menționate cu următoarele:

- 1. precizați în memoriu, cerere, planul topografic, și în partea digitală articolul pentru care se dorește emiterea avizului tehnic - Art. 248 din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.
- 2. Amplasamentul propus avizării va fi conform schitei anexa la adresa 31231/2025, anexată prezentei cereri.

* Conform art. 253, alin. (1), lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 se emite prezenta notă de completare.

Termenul de soluționare a cererii se va prelungi corespunzător de la data transmiterii completărilor solicitate.

Inspector
MIHAELA RADU

semnătură **Mihaela**
Septimia
a Radu

Semnat digital
de Mihaela-
Septimia Radu
Data: 2025.05.14
15:11:09 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

ANEXA NR. 2

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 508 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 107/29.05.2025

Întocmit astăzi, 20/05/2025, privind cererea 48616 din 13/05/2025
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
32139	12.05.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al
308	16.12.1999	act administrativ	Consiliul General al
Plan de	13.05.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	13.05.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
32294	13.05.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
Anexe	13.05.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Anexa nr. 15	19.05.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	19.05.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	19.05.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Anexa nr. 23	19.05.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 508 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 5557 mp ce vizează imobilul situat în Cal. Giulești F.N, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 48616/13.05.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

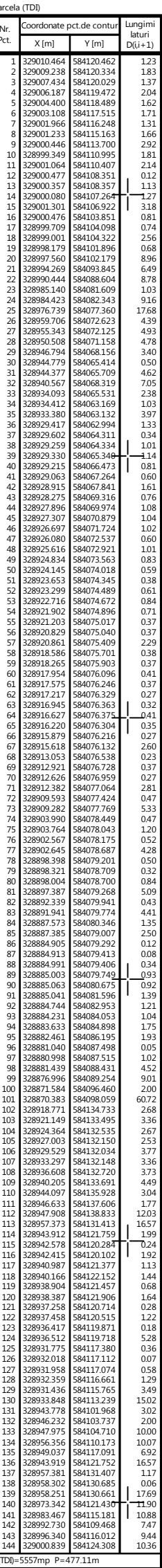
Mihaela

Steluta Chiran

Mihaela Steluta Chiran

Semnat digital de
Mihaela Steluta Chiran
Data: 2025.05.20
+03'00'

Scara 1:500



Imobilul este imprejmuit astfel:

- punctele 1....-10, 17....-86, 98-99-100, 103-...-114, 124-125-128, 136-137-138 marcate pe teren cu vopsea;
- punctele 138....-144 gard metalic cu fundatie de beton;
- punctele 101-102, 129....-136-115-116 gard metalic;
- punctele 11....-16, 86....-97, 116....-124 calcan.

 Limita a
 Limita a
 Limita a
 Limita a
 Gard
 Bordura
 Delimita
IE 242217 Numar
57.75m Dimensi
 Arbore

Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 508/20.05.2025

Nr. Postal 41A
Calea Giulesti

Semnăt digitală de
Mihaela Steluta
Chiran
Data: 2025.05.20
11:27:57 +03'00'

Aura
Craciun

Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2025.05.19
08:36:21 +03'00'

— Director General Adjunct —
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, c=RO,
o=OCPI:Categ.B,0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.05.19 08:38:08 +03'00'



Project:	Receptie tehnica: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
----------	---

Amplasament:
Calea Giulesti, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Mai 2025

Denumire planşa:

PLANSA NR. 01