

**Proces-verbal de negociere
nr. 34987/22.05.2025**

Încheiat astăzi 22.05.2025 între [REDACTAT] prin împuternicit [REDACTAT] și Comisia mixtă de negociere constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 70/16.04.2025 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului proprietate privată, în suprafață de 668 mp, identificat cu numărul cadastral 245270, situat în drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București și a Dispoziției Primarului Sectorului 6 nr. 868/21.05.2025, având ca obiect: vânzarea-cumpărarea terenului proprietate privată, în suprafață de 668 mp, identificat cu numărul cadastral 245270, situat în drumul Valea Largă nr. 17, sector 6, București.

Părțile trec la negocierea clauzelor contractuale și stabilesc următoarele:

1. Obligațiile contractuale ce decurg din obiectul contractului:
 - 1.1. **Vânzătorul** se obligă să transmită dreptul de proprietate asupra terenului la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
 - 1.2. **Cumpărătorul** se obligă să achite prețul stabilit în urma negocierii și să realizeze demersurile necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate.
 - 1.3. **Prețul vânzării:** Prețul unitar de vânzare a terenului este de 502,00 lei/mp. Prețul integral al terenului este de 335.142,28 lei.
 - 1.4. Modalitatea de plată: Prețul va fi achitat integral prin virament bancar, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Prevederi speciale: Având în vedere faptul că terenul în cauză, identificat cu numărul cadastral 245270, provine din dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 227254, ce a făcut parte din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Valea Largă”, se prezumă faptul că valoarea atribuită terenului în cauză, respectiv NC 245270, este similară cu justa despăgubire stabilită pentru exproprierea terenurilor din zonă, situate pe același aliniament, cu mențiunea că toate aceste imobile sunt destinate realizării aceluiași proiect de utilitate publică.

În cursul negocierilor, cumpărătorul a propus ca prețul de achiziție al acestui teren să fie același cu valoarea justei despăgubiri stabilite pentru exproprierea terenurilor din zonă, situate pe același aliniament, având același proprietar, respectiv domnul [REDACTAT]

Vânzătorul nu respinge propunerea, dar aduce în discuție existența dosarului nr. 9762/3/2023 aflat pe rolul instanței la Tribunalul Municipiului București, Secția a V-a Civilă, având ca obiect contestarea prețului stabilit în urma evaluării terenului expropriat, limitrof terenului care face obiectul acestei negocieri.

Astfel, vânzătorul precizează faptul că în eventualitatea pronunțării unei hotărâri judecătorești favorabile cauzei, rămasă definitivă și irevocabilă, solicită suplimentarea sumei cu diferența rezultată din decizia instanței și prețul propus inițial.

Având în vedere aspectele menționate, se aprobă de comun acord includerea în contractul de vânzare-cumpărare a unei clauze potrivit căreia, în situația în care, în termen de maxim 7 ani de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare se pronunță o hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă favorabilă vânzătorului în Dosarul nr. 9762/3/2023, aflat pe rolul instanței la Tribunalul Municipiului București, Secția a V-a Civilă, prin care se stabilește un preț mai mare pentru terenul similar, cumpărătorul se obligă să achite diferența de preț rezultată.

În lipsa unei hotărâri judecătorești pronunțate în termenul sus menționat, prețul stipulat în contract este considerat definitiv și ferm.

Părțile s-au declarat de comun acord cu propunerile avansate, drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comisia de negociere:
Sectorul 6 al Municipiului București

Radu Victor - consilier local

Volintiru Cătălin - consilier local

Răcaru Gabriel - consilier local

Crăciun Aura – Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială

Anghelache Georgiana-Felicia – Director Executiv
Direcția Juridică

Covrig Constantin Lucian – Director General Adjunct
Direcția Investiții Publice

Cruciu Bogdan – Consilier
Direcția Generală Economică

Vânzător,


prin mandatar:

