

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 470 / 2025

Întocmit astăzi, **15/05/2025**, privind cererea **46815** din **08/05/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
31231	08.05.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
31231	08.05.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
463	30.12.1984	act administrativ	Consiliul de stat al RSR
Anexe	08.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	08.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	08.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
30865	07.05.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
46815	08.05.2025	act administrativ	OCPI București
Anexa nr. 23	15.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Anexa nr. 15	15.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
31231	08.05.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
31231	08.05.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
Plan de	15.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	15.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 470 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul ce vizează imobilul situat în Str. Nicolae Filimon nr. FN, sector 6, București, în suprafața de 573mp, conform art. 247, 248 lit. h) -plan topografic/plan de situație și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023), construcțiile nefăcând obiectul avizului (identificarea acestora cu coordonate pe planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate).

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 46815/08.05.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector

MIHAELA RADU

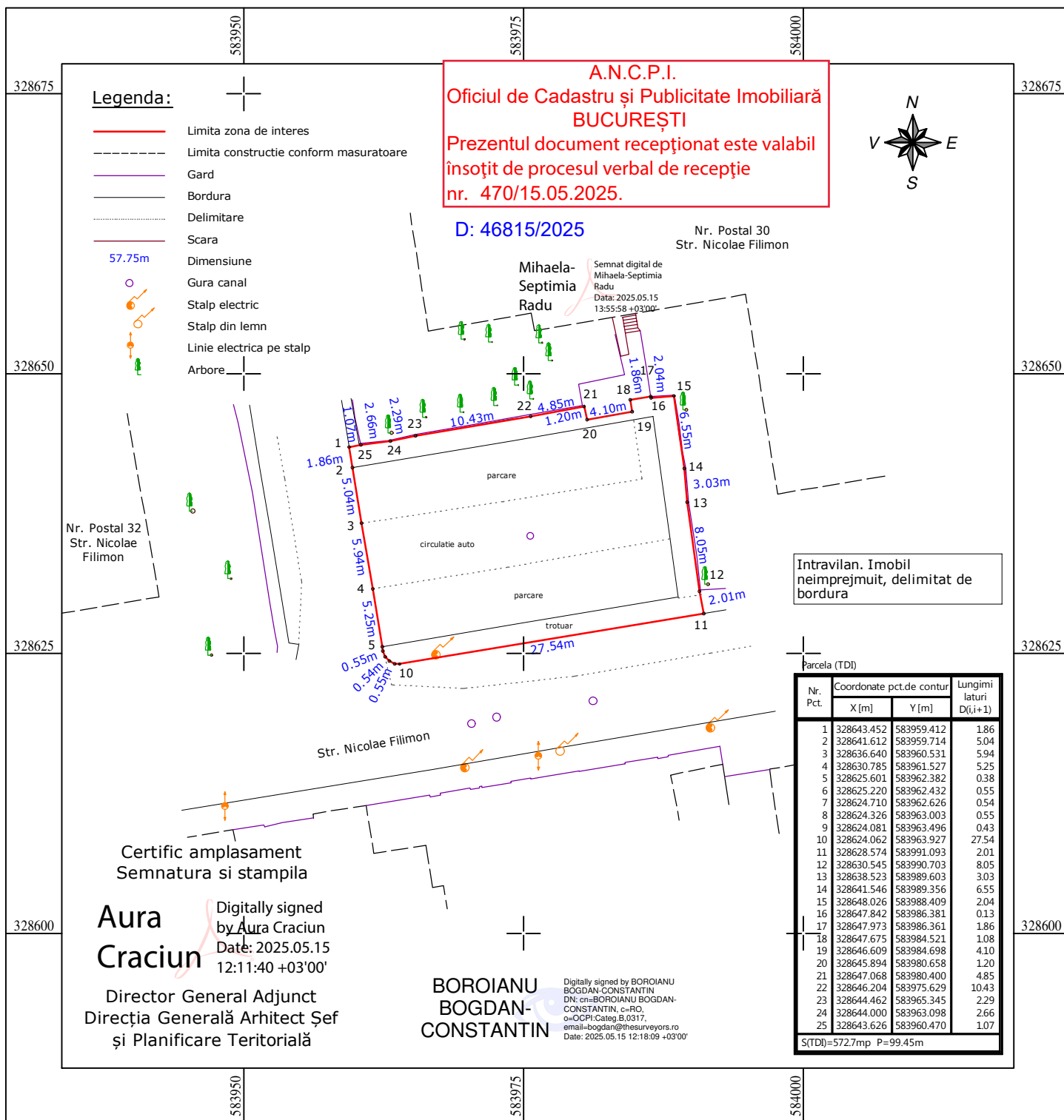
Mihaela-
Septimia
Radu

Semnat digital de
Mihaela-Septimia
Radu
Data: 2025.05.15
13:54:28 +03'00'

PLAN DE SITUATIE

Str. Nicolae Filimon, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Scara 1:500



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Receptie tehnica: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Nicolae Filimon, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant	
GEOCAD PROFESIONAL SRL	
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSĂ NR. 01
Data: Mai 2025	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6
LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

DOSAR NR. 46815 / 08-05-2025

NOTĂ DE COMPLETARE
cerere nr. _____ / _____
privind recepția lucrării 46815 / 08-05-2025

Către domnul/doamna Boroianu Bogdan-Constantin
Domiciliul/Adresa Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str
ESCALEI, Nr. 2A

Analizând cererea dumneavoastră privind recepției lucrării Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, vă rugăm ca în termen de maxim 5 zile să completați documentația aferentă cererii mai sus menționate cu următoarele:

- 1. precizați în memoriu, cerere, planul topografic, și în partea digitală articolul pentru care se dorește emiterea avizului tehnic - Art. 248 din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.
2. Amplasamentul propus avizării va fi conform schitei anexa la adresa 31231/2025, anexată prezentei cereri.

* Conform art. 253, alin. (1), lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 se emite prezenta notă de completare.

Termenul de soluționare a cererii se va prelungi corespunzător de la data transmiterii completărilor solicitate.

Inspector
MIHAELA RADU

semnătură **Mihaela**
Septimia
a Radu

Semnat digital
de Mihaela-
Septimia Radu
Data: 2025.05.14
15:11:09 +03'00'