

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 508 / 2025

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....

Întocmit astăzi, **20/05/2025**, privind cererea **48616** din **13/05/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
32139	12.05.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al
308	16.12.1999	act administrativ	Consiliul General al
Plan de	13.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	13.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
32294	13.05.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
Anexe	13.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Anexa nr. 15	19.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	19.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	19.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Anexa nr. 23	19.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 508 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 5557 mp ce vizează imobilul situat în Cal. Giulești F.N, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

*Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 48616/13.05.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

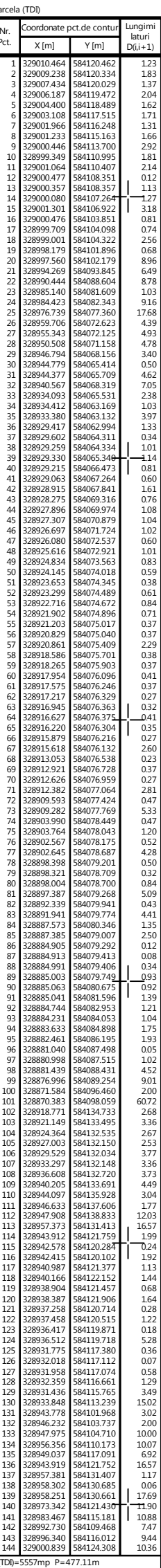
Mihaela

Steluta Chiran

Mihaela Steluta Chiran

Semnat digital de
Mihaela Steluta Chiran
Data: 2025.05.20
+03'00'

Scara 1:500



Imobilul este imprejmuit astfel:

- punctele 1-....10, 17-....86, 98-99-100, 103-....114, 124-125-128, 136-137-138 marcate pe teren cu vopsea;
- punctele 138-....144 gard metalic cu fundatie de beton;
- punctele 101-102, 129-....136-115-116 gard metalic;
- punctele 11-....16, 86-....97, 116-....124 calcan.

	Limita zona de interes
	Limita de proprietate c
	Limita constructie conf
	Limita constructie conf
	Gard
	Bordura
	Delimitare
	Numar cadastral
	Dimensiune
	Arbore

Dosar nr.48616/2025

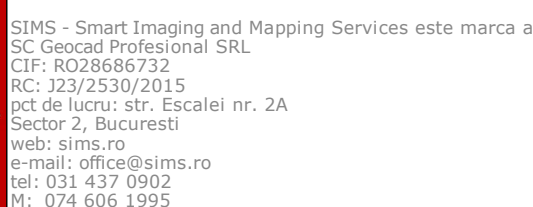
Semnăt digitală de
Mihaela Steluta
Chiran
Data: 2025.05.20
11:27:57 +03'00'

Aura
Craciun

Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2025.05.19
08:36:21 +03'00'

- Director General Adjunct –
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, c=RO,
o=OCPI:Categ.B.0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.05.19 08:38:08 +03'00'



Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6. MUN. BUCURESTI

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Data:
Mai 2025

PLANSA NR. 01