



ROMÂNIA  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**NR. 129/20.06.2025**

privind aprobarea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.)  
și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții AMENAJARE ZONĂ PROMENADĂ  
ȘI AGREMENT – STRADA LINIEI, TRONSON – STRADA LUJERULUI –  
STRADA VALEA CASCADELOR

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 142/29.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadeelor”;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 287/21.12.2023 privind actualizarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadeelor”;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) și a indicatorilor tehnico-economici, ai obiectivului de investiții AMENAJARE ZONĂ PROMENADĂ ȘI AGREMENT – STRADA LINIEI, TRONSON STRADA LUJERULUI – STRADA VALEA CASCADELOR, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT**

**PRIMAR,**  
**CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,**  
**Demirel Spiridon**



## PRIMĂRIA SECTORULUI 6

### CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației  
Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) și  
a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
**AMENAJARE ZONĂ PROMENADĂ ȘI AGREMENT – STRADA LINIEI,  
TRONSON STRADA LUJERULUI – STRADA VALEA CASCADELOR**

Proiectul contribuie semnificativ la combaterea și adaptarea la schimbările climatice. Prin implementarea măsurilor propuse, se vor reduce emisiile de gaze cu efect de seră, deoarece se descurajează utilizarea autoturismului personal în favoarea mersului pe jos și a transportului alternativ (transport public, bicicletă), susținând totodată dezvoltarea durabilă a Sectorului 6 și a zonei urbane influențate.

În plus, amenajarea unui parc liniar aduce beneficii majore comunității și vieții sociale. Un astfel de spațiu verde în cartierul Militari va transforma zona într-un cartier mai locuibil, oferind oportunități de recreere pentru tineri vulnerabili și copii din familii cu venituri mici.

Măsurile de infrastructură verde – precum zonele verzi și coridoarele verzi urbane – contribuie la gestionarea apei pluviale, la reducerea efectului de insulă termică și la sporirea biodiversității, fiind recunoscute drept soluții eficiente de adaptare la climatul urban.

Ca urmare a aprobării:

- Hotărâri nr. 142 din 29.06.2023 a Consiliului Local al Sectorului 6, privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadeelor”;



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

- Hotărâri nr. 287 din 21.12.2023 privind actualizarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadeilor;

Prin proiectarea la faza DTAC, documentația tehnică aprobată anterior a fost îmbunătățită prin integrarea conceptului revizuit de amenajare și funcționalitate a parcului. Totodată, valoarea totală a investiției a fost reevaluată și ajustată, reflectând atât includerea unor elemente omise anterior – prevăzute în capitolul 7 al devizului general din faza Studiului de Fezabilitate – cât și optimizările aduse obiectivului de investiții.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) și a indicatorilor tehnico-economici, ai obiectivului de investiții AMENAJARE ZONĂ PROMENADĂ ȘI AGREMENT – STRADA LINIEI, TRONSON STRADA LUJERULUI – STRADA VALEA CASCADELOR.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Nr. 45390/20.06.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

### DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) și a indicatorilor tehnico-economici, ai obiectivului de investiții AMENAJARE ZONĂ PROMENADĂ ȘI AGREMENT - STRADA LINIEI, TRONSON - STRADA LUJERULUI - STRADA VALEA CASCADELOR

În vederea implementării Planului integrat de dezvoltare urbană în Sectorul 6 al Municipiului București, s-a identificat oportunitatea și necesitatea realizării investiției pentru amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadeelor.

După finalizarea Documentației Tehnice necesare obținerii Autorizației de Construire, investiția pentru proiectul «Amenajare zonă de promenadă și agrement – strada Liniei, tronsonul str. Lujerului – str. Valea Cascadeelor» a fost reevaluată și ajustată. Această revizuire a inclus elemente omise anterior, prevăzute în capitolul 7 al devizului general din faza Studiului de Fezabilitate, precum și îmbunătățiri semnificative aduse conceptului de amenajare și funcționalitate a parcului.

### Evoluția valorii investiției

Valoarea totală generală a crescut de la **91.605.103,79 lei (faza SF)** la **116.908.380,03 lei (faza DTAC)**. Această diferență de **25.303.276,20 lei** este justificată în primul rând prin introducerea Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, în cuantum de **24.094.125,68 lei**, capitol care nu a fost inclus inițial în valoarea estimată din cadrul Studiului de Fezabilitate.

Valoarea aferentă Capitolului C+M (Construcții și Montaj) a crescut de la **53.105.561,10 lei** la **62.292.813,43 lei**, pe fondul actualizării soluțiilor tehnice și extinderii funcționalităților obiectivului.

### Justificarea tehnică și funcțională a majorării bugetului

Majorarea bugetului este rezultatul unor optimizări și completări esențiale în cadrul proiectului, menite să răspundă mai bine nevoilor comunității și să asigure un standard ridicat de calitate urbană:



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Extinderea suprafețelor pavate cu granit cu un total de 13.096,80 mp, în scopul creșterii durabilității și aspectului estetic al aleilor și spațiilor pietonale.

Redimensionarea și reconfigurarea locurilor de joacă, de la o suprafață de 255 mp (SF) la 3.458,53 mp (DTAC), ceea ce a impus suplimentarea corespunzătoare a echipamentelor de joacă, oferind acces sporit pentru copiii de toate vârstele.

Diversificarea funcționalității zonelor sportive: dacă în faza SF era propus un singur tip de teren (baschet), în DTAC s-au inclus terenuri dedicate pentru baschet, fotbal, volei, precum și o zonă pentru badminton pe spațiu verde, răspunzând astfel unei game mai largi de activități sportive.

Creșterea semnificativă a vegetației perene plantate, de la 2.100 bucăți (SF) la 9.200 bucăți (DTAC), contribuind la sustenabilitatea proiectului și la crearea unui microclimat favorabil.

Înlocuirea gazonului din semințe cu gazon rulou, cu scopul de a asigura un aspect uniform, rezistență crescută la trafic și o implementare mai rapidă.

Extinderea și diversificarea zonelor de fitness în aer liber, prin introducerea echipamentelor de outdoor gym și calisthenics, promovând activitatea fizică pentru toate categoriile de vârstă.

Modificarea suprafețelor planificate inițial cu deck în pavaj din beton, în vederea unei mai bune integrări cu restul amenajărilor și a reducerii costurilor de mentenanță.

Majorarea valorii totale a investiției este justificată pe plan tehnic, funcțional și estetic, reflectând o documentație temeinică și o abordare sustenabilă a spațiului urban. Modificările propuse urmăresc:

1. **Creșterea calității vieții locuitorilor** — prin soluții adaptate nevoilor comunității.
2. **Optimizarea costurilor pe termen lung**, considerând ciclul de viață al proiectului și eficiența resurselor.
3. **Extinderea duratei de viață a amenajării**, prin materiale și amenajări durabile, aliniate standardelor de mediu.

Această strategie pune accent pe sustenabilitate urbană — incluzând infrastructură verde, gestionarea eficientă a resurselor și soluții naturale pentru adaptarea la schimbări climatice — conform principiilor aplicate în proiectele de regenerare urbană

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție structurală pentru obiectivul de investiții, exprimată în lei este de 116.908.380,03 lei (fără TVA), respectiv 138.992.060,86 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 62.292.813,43 lei (fără TVA), respectiv 74.128.447,98 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) și a indicatorilor tehnico-economici, ai obiectivului de investiții AMENAJARE ZONĂ PROMENADĂ ȘI AGREMENT - STRADA LINIEI, TRONSON - STRADA LUJERULUI - STRADA VALEA CASCADELOR.

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU