



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 113/06.06.2025

privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al Municipiului București – LOT 1”, cod SMIS 328770, în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 și aprobarea cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 166/08.07.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației tehnico-economice pentru 17 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile Ghidului solicitantului pentru Prioritatea 3 O regiune prietenoasă cu mediul, apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;

În conformitate cu prevederile:

- Notificării privind finalizarea procesului de evaluare a cererii de finanțare a proiectului cu titlul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al Municipiului București – LOT 1”, cod SMIS 328770, primită de la Agenția pentru Dezvoltare Regională București – Ilfov, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București cu nr. 32840 în data de 15.05.2025;
- Planului Integrat de Dezvoltare Urbană a Sectorului 6 al Municipiului București 2021-2030, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 437/2021, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 344/2022;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133 din 17 decembrie 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul cu titlul „*Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al Municipiului București – LOT 1*”, cod SMIS 328770, în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - PRIORITATEA 3 - O regiune prietenoasă cu mediul.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a bugetului proiectului „*Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al Municipiului București – LOT 1*”, cod SMIS 328770, în cuantum de 77.581.055,74 lei cu TVA din care:

- Cheltuieli eligibile în cuantum de 75.551.811,76 lei cu TVA;
- Cofinanțarea proiectului în valoare de 27% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 20.398.989,18 lei cu TVA;
- Cheltuieli neeligibile ale proiectului în valoare de 2.029.243,98 lei cu TVA.

Art. 3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului se vor asigura din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 al municipiului București să semneze contractul de finanțare și documentele necesare în etapa de implementare a proiectului.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr.
679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul
„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al
Municipiului București – LOT 1”, cod SMIS 328770, în cadrul apelului de
proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a
clădirilor rezidențiale din Programul Regional București-Ilfov
2021-2027 și aprobarea cheltuielilor legate de proiect

Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe rămâne una dintre
principalele priorități pe care și le-a propus autoritatea locală a
Sectorului 6.

Prin Decizia Autorității de management pentru Programul Regional
București - Ilfov 2021-2027 nr. 18/30.04.2024 a fost aprobat
Ghidul solicitantului pentru apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 -
Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale.

Acest apel de proiecte are o alocare financiară de 97,5 milioane EURO
și vizează renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale
conform cu Recomandarea UE 2019/786, precum și renovarea
energetică moderată a clădirilor rezidențiale (reducerea consumului de
energie primară cu 40%, conform cu Recomandarea (UE) 2019/786
sau reducerea GES cu 30%).

Prin urmare, în vederea creșterii calității vieții locuitorilor prin
implementarea măsurilor de eficiență energetică cu scopul
îmbunătățirii condițiilor de confort interior, reducerea consumurilor
energetice și scăderea emisiilor poluante, a fost identificată
oportunitatea depunerii a 6 cereri de finanțare pentru 6 proiecte care
vizează creșterea performanței energetice în 53 de blocuri de locuințe
din Sectorul 6 al Municipiului București.

Cererea de finanțare pentru proiectul cu titlul „Renovare energetică a
clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al Municipiului București – LOT 1”,
cod SMIS 328770, a fost depusă la data de 10.07.2024, iar ca urmare a
notificării privind finalizarea procesului de evaluare primită
de Sectorul 6 al Municipiului București la data de 14.05.2025, a obținut
un punctaj total de 78,42 puncte și a fost declarată ADMISĂ,
fiind demarată procedura de contractare.

Având în vedere prevederile din Ghidul solicitantului pentru apelul de
proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, este obligatorie, în etapa de contractare,
Hotărârea de Consiliu Local de aprobare a proiectului cu titlul
„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6
al Municipiului București – LOT 1”, cod SMIS 328770, în conformitate cu
ultima formă a bugetului, respectiv:

- valoarea totală eligibilă: 75.551.811,76 lei;
 - contribuție proprie eligibilă (27%): 20.398.989,18 lei;
 - valoarea neeligibilă: 2.029.243,98 lei;
- rezultând o valoare totală a proiectului de 77.581.055,74 lei.



Sectorul 6 al Municipiului București deține
un sistem de management al calității
certificat, conform standardului
ISO37001:2017, de către organismul de
certificare CERTIND.

În acest context, luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe în care sunt expuse pe larg oportunitatea de finanțare,

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. f), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. r) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al Municipiului București – LOT 1”, cod SMIS 328770, în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 și aprobarea cheltuielilor legate de proiect.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE LOCALĂ,
DIGITALIZARE, PROIECTE CU
FONDURI EXTERNE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

www.primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind proiectul cu titlul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al Municipiului București – LOT 1”, cod SMIS 328770, în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 și aprobarea cheltuielilor legate de proiect

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne una dintre principalele priorități ale Sectorului 6 al Municipiului București, priorități ce reies și din documentele strategice elaborate și adoptate la nivel local, respectiv **Planul Integrat de Dezvoltare Urbană a Sectorului 6 al Municipiului București 2021-2030** și **Strategia Locală pentru Energie Verde 2023-2030**.

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanței energetice a clădirilor rezidențiale, reducerea cheltuielilor cu energia termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor și ameliorarea aspectului urbanistic local.

Într-un procent foarte mare, blocurile construite înainte de anul 1990 prezintă un nivel scăzut de izolare termică la nivelul anvelopei (pereți exteriori, tâmplărie ferestre, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol neîncălzit), fapt pentru care se propune intervenția asupra acestor tipuri de clădiri cu scopul: reducerii consumului de energie pentru încălzire, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, îmbunătățirea condițiilor de confort interior, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante ș.a.

Prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București - Ilfov 2021-2027 cu nr. 18/30.04.2024 a fost aprobat **Ghidul solicitantului pentru apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale**.

Acest apel de proiecte are o alocare financiară de 97,5 milioane EURO și vizează renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale conform cu Recomandarea UE 2019/786, precum și renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale (reducerea consumului de energie primară cu 40%, conform cu Recomandarea (UE) 2019/786, sau reducerea GES cu 30%).

Mai exact, activitățile eligibile în cadrul apelului sunt:

- **TIP A. Activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor prin:** activități de îmbunătățire a izolației



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol etc), a șarpantelor și învelitoarelor, măsuri de modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor (cu respectarea art. 7.1, h Regulamentul (UE) 2021/1058) ș.a.;

- **TIP B. Activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor prin:** sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (pompe de căldură, panouri solare, panouri fotovoltaice) cu excepția biomasei, sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, sisteme de management energetic al clădirii, lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, orice alte activități care conduc la îmbunătățirea performanței energetice ș.a.;

- **TIP C. Activități/măsuri conexe necesare implementării proiectului în limita a 15% din valoarea eligibilă a proiectului** (de exemplu: măsuri pentru îndeplinirea cerințelor fundamentale de calitate în construcție ale obiectivelor de investiție etc.) care contribuie la implementarea eficiență a proiectelor de investiții, obligații ce decurg din SEA pentru PR BI: <http://www.mmediu.ro/categorie/por-bucuresti-ilfov/390> ș.a.);

- **Alte activități:** activități de cooperare transnațională și interregională (altele decât cele prevăzute sub prioritatea de Asistență Tehnică), activități de informare și publicitate, activități de proiectare, audit financiar, consultanță, managementul implementării proiectului.

În acest context, în scopul creșterii calității vieții locuitorilor din Sectorul 6 prin implementarea măsurilor de eficiență energetică, a fost identificată oportunitatea depunerii a 6 cereri de finanțare pentru 6 proiecte care vizează creșterea performanței energetice în 53 de blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Specific, cererea de finanțare pentru proiectul cu titlul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al Municipiului București – LOT 1”, cod SMIS 328770, a fost depusă la data de 10.07.2024, iar ca urmare a notificării privind finalizarea procesului de evaluare primită de Sectorul 6 al Municipiului București la data de 14.05.2025, a obținut un punctaj total de 78,42 puncte și a fost declarată ADMISĂ, fiind demarată procedura de contractare.

- În conformitate cu prevederile din Ghidul solicitantului pentru apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, în etapa de contractare este obligatorie furnizarea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 6 de aprobare a proiectului cu titlul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al Municipiului București – LOT 1”, cod SMIS 328770, în conformitate cu ultima formă a bugetului, respectiv:
- valoarea totală eligibilă: 75.551.811,76 lei;
- contribuție proprie eligibilă (27%): 20.398.989,18 lei;
- valoarea neeligibilă: 2.029.243,98 lei;

rezultând o valoare totală a proiectului de 77.581.055,74 lei.

Proiectul are ca obiectiv general creșterea performanței energetice în 10 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, având următoarele obiective specifice:

- OS 1. Creșterea cu 737 a numărului gospodăriilor cu performanță energetică îmbunătățită, ca urmare a implementării măsurilor de eficiență energetică pentru 10 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București
- OS 2. Reducerea consumului anual total de energie primară (MWh/an) în cele 10 blocuri de locuințe ca urmare a renovării energetice, cu minim 61%
- OS 3. Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire în cele 10 blocuri de locuințe ca urmare a renovării energetice, cu minim 85% kWh/m²/an.
- OS 4. Reducerea emisiilor anuale de gaze cu efect de seră (GES), echivalent to CO₂/an pentru cele 10 blocuri, ca urmare a implementării măsurilor de eficiență energetică cu minim 64%.

Lucrările de renovare energetică vor viza 737 gospodării, repartizate astfel:

- Componenta 1 – Bloc TD24, sc. 1 – Str. Târgu Neamț, nr. 12, sector 6, București (66 gospodării);
- Componenta 2 – Bloc 21, sc. A-B – Str. Mehadiei, nr. 18, sector 6, București (108 gospodării);
- Componenta 3 – Bloc 11CEM, sc. 1-2 – Str. Mehadiei, nr. 12, sector 6, București: (54 gospodării);
- Componenta 4 – Bloc 11CEM – Calea Crângași, nr. 40, sector 6, București (76 de gospodării);
- Componenta 5 – Bloc 10CEM – Calea Crângași, nr. 42, sector 6, București (40 gospodării);
- Componenta 6 – Bloc C7- Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5, sector 6, București (108 gospodării);
- Componenta 7 – Bloc E4 - Alea Poiana Cernei, nr. 4, sector 6, București (55 gospodării);
- Componenta 8 – Bloc E6 – Alea Poiana Cernei, nr. 6, sector 6, București (55 gospodării);
- Componenta 9 – Bloc A14A – Alea Callatis nr. 1, sector 6, București (120 gospodării);
- Componenta 10 – Bloc E25 – Alea Poiana Sibiului, nr.6, sector 6, București (55 gospodării).

Nr. locatari: 1839.

Ponderea gospodăriilor racordate la sistemul centralizat de termoficare din clădirile vizate de intervenție este de 80,19% (591 gospodării) .

Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui la reducerea sărăciei energetice (En: „fuel poverty”) în Sectorul 6 al Municipiului București, prin diminuarea costurilor cu încălzirea , în special pentru populația cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor defavorizate.

Ponderea gospodăriilor pentru care se acordă ajutoare de natură socială pentru încălzirea locuinței din blocurile/componentele 1-10 vizate de intervenții este de 1,23% (11 gospodării).

Precizăm că urgența aprobării proiectului de hotărâre este justificată prin prisma faptului că termenul limită pentru transmiterea Hotărârii prin intermediul aplicației informatice MySMIS2021 este 12.06.2024.

Ținând cont de aspectele mai sus prezentate, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **propunem supunerea spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind proiectul cu titlul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al Municipiului București – LOT 1”, cod SMIS 3287770, în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 și aprobarea cheltuielilor legate de proiect.**

DIRECTOR GENERAL

Valeriu-Florin BUNEA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Octavian-Cornel ARON

Întocmit,

Consilier

Marinela PITICAȘ

Consilier,

Mihaela-Elisabeta CĂLIN