

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. _____

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții AMENAJARE ZONĂ PROMENADĂ ȘI AGREMENT – STRADA LINIEI,
TRONSON STR. LUJERULUI – STR. VALEA CASCADELOR

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	116.908.380,03 lei	22.083.680,83 lei	138.992.060,86 lei
Din care C+M	62.292.813,43 lei	11.835.634,55 lei	74.128.447,98 lei

Indicatori tehnici:

- Suprafața terenului – 81.445 metri pătrați
- Suprafață amenajare parc – 81.445 metri pătrați

Pistă de biciclete	6320.02	7.76%
Suprafață spațiu verde	33103.54	40.65%
Total suprafață pietonală	19491.35	23.93%
Total locuri de joacă	3871.94	4.24%
Total amenajări peisagere	135.53	0.17%
Mulch (spațiu pentru câini)	784.09	0.96%
Terenuri de sport	774.51	0.93%
Skate park	611.82	0.75%
Circulații carosabile	13951.83	17.13%

- Reconfigurarea rețelei de circulații pietonale și velo în scopul asigurării unei coerențe spațiale și funcționale pe întreg parcursul ansamblului, facilitând continuitatea traseelor și integrarea acestora în structura urbană existentă.
- Crearea unei imagini unitare la nivelul amplasamentului;
- Crearea de funcțiuni experimentale pentru sporirea calității vieții din zonă;
- Amplasarea de panouri fotovoltaice pentru a putea genera – aproximativ 0,5 Megawatt.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
 AMENAJARE ZONĂ PROMENADĂ ȘI AGREMENT – STRADA LINIEI, TRONSON STR. LUJERULUI – STR. VALEA CASCADELOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	5,488,406.00	1,042,797.14	6,531,203.14
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		5,488,406.00	1,042,797.14	6,531,203.14
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		74,548.26	14,164.17	88,712.43
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	282,434.43	53,662.54	336,096.97
	3.1.1. Studii de teren	282,434.43	53,662.54	336,096.97
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0	0
	3.1.3. Alte studii specifice		0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații		0	0
3.3.	Expertiză tehnică		0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0	0
3.5.	Proiectare	4,507,962.18	856,512.81	5,364,474.99
	3.5.1. Tema de proiectare		0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1,058,036.10	201,026.86	1,259,062.96
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1,269,643.32	241,232.23	1,510,875.55
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	63,336.15	12,033.87	75,370.02
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,116,946.61	402,219.86	2,519,166.47
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		0	0
3.7.	Consultanță		0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0	0
	3.7.2. Auditul financiar		0	0
3.8.	Asistență tehnică	989,648.87	188,033.29	1,177,682.16
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	705,648.87	134,073.29	839,722.16
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	615,000.00	116,850.00	731,850.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	90,648.87	17,223.29	107,872.16
	3.8.2. Dirigenție de șantier	270,000.00	51,300.00	321,300.00

	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	14,000.00	2,660.00	16,660.00
TOTAL CAPITOL 3		5,780,045.48	1,098,208.64	6,878,254.12
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	61,461,209.86	11,677,629.87	73,138,839.73
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	490,305.94	93,158.13	583,464.07
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,410,674.01	838,028.06	5,248,702.08
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0	0
4.5.	Dotări	7,830,219.34	1,487,741.67	9,317,961.01
4.6.	Active necorporale		0	0
TOTAL CAPITOL 4		74,192,409.15	14,096,557.74	88,288,966.89
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	266,749.37	50,682.38	317,431.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	266,749.37	50,682.38	317,431.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	678,480.90	-	678,480.90
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	308,400.41	0	308,400.41
	5.2.3.Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	61,680.08	0	61,680.08
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	308,400.41	0	308,400.41
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,333,615.18	1,203,386.88	7,537,002.06
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		7,278,845.46	1,254,069.26	8,532,914.72
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
cap 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8,031,375.23	1,525,961.29	9,557,336.52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)*20%	16,062,750.45	3,051,922.59	19,114,673.04
TOTAL CAPITOL7		24,094,125.68	4,577,883.88	28,672,009.56
TOTAL GENERAL		116,908,380.03	22,083,680.83	138,992,060.86
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		62,292,813.43	11,835,634.55	74,128,447.98