



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 122/19.06.2025

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „**B-dul Timișoara nr. 183 și Drumul Valea Călmățuiului nr. 2-20**”, sector **6**,
pentru **construire ansamblu rezidențial - locuințe colective, comerț și servicii cu regim de înălțime 2S+P+10E/S+P+8E/S+P+6E**, pe un teren în suprafață de **32.499 mp**, proprietate **privată persoane juridice**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 459 / 02.06.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;
Văzând Avizul tehnic nr. 5198/5/9/24.04.2023 din 02.06.2025 și Avizul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al Sectorului 6;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 32 alin. (1) litera d) și art. 56 alin. (1) și (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) litera e), coroborat cu art. 166 alin. (2) litera j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul urbanistic de detaliu – „**B-dul Timișoara nr. 183 și Drumul Valea Călmățuiului nr. 2-20**”, sector **6**, pentru construire ansamblu rezidențial - locuințe colective, comerț și servicii cu regim de înălțime 2S+P+10E/S+P+8E/S+P+6E, pe un teren în suprafață de 32.499 mp, proprietate privată persoane juridice.
- Art.2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.
- Art.3.** Prezenta documentație este valabilă 3 ani sau până la aprobarea unui plan urbanistic de detaliu cu alte prevederi ori până la aprobarea unei documentații de urbanism superioare care prevede modificarea/anularea acesteia.
- Art.4.** (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.
- Art.5.** (2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,

CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243, alin. (1), lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,
DEMIREL SPIRIDON



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea

Planului urbanistic de detaliu – „**B-dul Timișoara nr. 183 și Drumul Valea Călmățuiului nr. 2-20**”, sector 6

pentru **construire ansamblu rezidențial - locuințe colective, comerț și servicii cu regim de înălțime 2S+P+10E/S+P+8E/S+P+6E, pe un teren în suprafață de 32.499 mp, proprietate privată persoane juridice**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.

Ținând cont de Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. **5198/5/9/24.04.2023** din **02.06.2025**.

Luând în considerare prevederile art. 139, alin. (3), litera e), coroborat cu art. 166, alin. (2), litera j), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul urbanistic de detaliu – „**B-dul Timișoara nr. 183 și Drumul Valea Călmățuiului nr. 2-20**”, sector 6, pentru construire ansamblu rezidențial - locuințe colective, comerț și servicii cu regim de înălțime 2S+P+10E/S+P+8E/S+P+6E, pe un teren în suprafață de 32.499 mp, proprietate privată persoane juridice.

PRIMAR,

CIPRIAN CIUCU

L.S.



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
COMPARTIMENTUL STUDII URBANISTICE ȘI SISTEMATIZARE URBANĂ

Nr. 459/02.06.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – „**B-dul Timișoara nr. 183 și Drumul Valea Călmățuiului nr. 2-20**”, sector 6,
pentru **construire ansamblu rezidențial - locuințe colective, comerț și servicii cu regim de înălțime 2S+P+10E/S+P+8E/S+P+6E, pe un teren în suprafață de 32.499 mp, proprietate privată persoane juridice**

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările ulterioare și având Avizul tehnic nr. **5198/5/9/24.04.2023** din **02.06.2025**;

Luând în considerare prevederile art. 139, alin. (3), litera e), coroborat cu art. 166, alin. (2), litera j), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 Planul urbanistic de detaliu – „**B-dul Timișoara nr. 183 și Drumul Valea Călmățuiului nr. 2-20**”, Sector 6, construire ansamblu rezidențial - locuințe colective, comerț și servicii cu regim de înălțime 2S+P+10E/S+P+8E/S+P+6E, pe un teren în suprafață de 32.499 mp, proprietate privată persoane juridice, cu datele tehnice cuprinse în Avizul tehnic nr. 5198/5/9/24.04.2023 din 02.06.2025.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA