



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 139/02.07.2025

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “*Amenajare parcare, spații verzi și circulații pietonale/carosabile, Strada Mihaela Ruxandra Marcu*”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. 10630/21.05.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr., nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “*Amenajare parcare, spații verzi și circulații pietonale/carosabile, Strada Mihaela Ruxandra Marcu*”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Amenajare parcare, spații verzi și circulații pietonale/carosabile, Strada Mihaela Ruxandra Marcu”*

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Prin implementarea proiectului “Amenajare parcare, spații verzi și circulații pietonale/carosabile, Strada Mihaela Ruxandra Marcu” se dorește prioritizarea circulației pietonale, creșterea siguranței pietonilor, în special a copiilor, descurajarea și reducerea fluxurilor de tranzit, creșterea suprafeței de spații verzi, amenajarea unui spațiu urban de calitate și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

Luând în considerare prevederile art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Amenajare parcare, spații verzi și circulații pietonale/carosabile, Strada Mihaela Ruxandra Marcu”*.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SECTOR 6**

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

“Amenajare parcare, spații verzi și circulații pietonale/carosabile, Strada Mihaela Ruxandra Marcu”

Prezenta documentație în faza studiu de fezabilitate este elaborată în baza prevederilor HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, ce reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.

Prin realizarea proiectului “Amenajare parcare, spații verzi și circulații pietonale/carosabile strada Mihaela Ruxandra Marcu”, se vor atinge următoarele obiective specifice:

Intersecții sigure: Proiectarea intersecțiilor pentru a asigura traversarea ușoară și sigură a pietonilor, inclusiv marcaje, semafoare și treceri de pietoni bine iluminate.

Spații publice atractive: Crearea de spații publice atractive pentru pietoni, cum ar fi piețe, parcuri și zone de recreere.

Accesibilitate universală: Asigurarea accesibilității pentru toți, inclusiv persoanele cu dizabilități, prin intermediul rampelor, trotuarelor tactile și altor

facilitați. Legatura pietonală facilitată de siguranța crescută și spațiul fără obstacole între școală și locul de joacă.

Reducerea vitezelor Auto: Implementarea limitelor de viteză reduse în zonele cu prezență intensă de pietoni pentru a minimiza riscul de accidente. Creșterea siguranței pietonale în jurul școlii prin reducerea vitezei medii.

Participarea comunității: Implicarea comunității în procesul decizional pentru a lua în considerare nevoile și preferințele locuitorilor în planificarea proiectului urban.

Reducerea poluării fonice: Prin utilizarea elementelor de urbanism defensiv scade viteza de deplasare astfel se reduce nivelul de zgomot stradal.

Imobilul care face obiectul proiectului este situat în intravilanul Municipiului București, Sector 6, strada Mihaela Ruxandra Marcu fiind identificată cu numărul cadastral 227092, 245163 și 209297.

Imobilul este în administrarea Consiliului Local Sector 6 conform H.C.L.Sector 6 nr. 148 din 27.10.2011.

Accesul pe strada Mihaela Ruxandra Marcu se realizează prin partea de nord din B-dul Timișoara, prin partea de sud din B-dul Drumul Taberei și perpendicular din zona de est și vest printr-o serie de alei secundare.

Suprafața zonei de intervenție este de 8480,13 mp, dintre care 4632,00 mp ocupați de strada Mihaela Ruxandra Marcu (NC 227092), iar restul de 3848,13 mp aferenți zonelor adiacente străzii (245163 și 209297).

Strada are lungimea aproximativă de 320,00 m și un profil de 15,00 m, alcătuit din parte carosabilă de aproximativ 9,00 m și trotuare de 3,00 m fiecare.

Imobilul are următoarele vecinătăți:

Nord: B-dul Timișoara

Sud: B-dul Drumul Taberei

Est: Locuințe colective, loc de joacă pentru copii

Vest: Locuințe colective, Școala Gimnazială Orizont, Piața Orizont

Pentru atingerea obiectivelor proiectului se dorește transformarea străzii într-o arteră cu sens unic și îngustarea părții carosabile la lățimea maximă de 4,50 m. Reducerea fluxurilor auto din zonă va contribui la reducerea poluării și îmbunătățirea calității mediului, cu beneficii directe asupra elevilor școlii gimnaziale Orizont și a copiilor care utilizează locul de joacă.

Prioritizarea circulației pietonale se va face prin realizarea trotuarelor continue pe direcția nord-sud, pe ambele părți ale străzii. Acestea vor avea finisaj diferit față de partea carosabilă și nu vor avea denivelări. La intersecția cu aleile secundare vor exista marcaje și semnalizări pentru prioritatea de trecere pentru pietoni. Bordurile și alte elemente constructive de delimitare ale diferitelor tipuri de finisaj vor fi la aceeași cotă a trotuarului.

Crearea unei legături între școală și locul de joacă în condiții de siguranță și confort și transformarea întregului areal într-o piațetă publică. Se vor amenaja aleile pietonale cu spații verzi și mobilier urban adecvat pentru a crește atractivitatea pentru deplasările pe jos. Se va mări trotuarul de pe partea cu școala pentru a putea susține diverse activități (expoziții școlare/interacțiuni sociale). Se vor impune limitări de viteză prin semnalizări și alte sisteme de calmare a traficului.

Datorită materialelor utilizate, a suprafeței de spațiu verde mai mare care beneficiază de sisteme automate de irigație, dar și de calitatea ambientală a spațiului, scenariul 2 este recomandat pentru investiție și categoriile de lucrări ce urmează a fi realizate sunt:

- desfacerea sistemului rutier existent
- desfacere trotuare
- realizare de săpături în zonele unde vor fi amplasate jardinierile
- realizare straturi pentru suprastructura străzilor și a trotuarelor
- sistematizarea amplasamentului și managementul apelor pluviale
- montarea pe strat de beton a bordurilor
- așezarea patului de pământ vegetal în zonele verzi și plantate
- relocare rețele de utilități (telecomunicații, energie electrică)
- dotarea cu mobilier urban: coșuri de gunoi
- realizarea unor jardinieri cu zone de stat încorporate
- amenajare peisageră: plantare arbori, arbuști, flori, gard viu, alte plante
- racordarea la rețeaua publică de apă pentru sistemul de irigații
- realizarea sistemului de iluminat public
- amplasarea unor elemente decorative/de artă/informare
- reconfigurarea accesului în curtea școlii prin construirea unei porți de acces
- demolarea împrejuririi terenului aferent Școlii Gimnaziale Orizont pe latura către strada Mihaela Ruxandra Marcu
- refacerea împrejuririi terenului aferent Școlii Gimnaziale Orizont pe latura către strada Mihaela Ruxandra Marcu.

Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției este de:

TOTAL: 4.456.414,11 LEI (fără TVA) la care se adaugă **839.060,97 LEI** (TVA) rezultând **5.295.475,08 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 3.737.257,69 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **710.078,96 LEI** (TVA) rezultând **4.447.336,65 LEI** (inclusiv TVA)

Durata totală de implementare: 18 luni;

Durata totală de execuție lucrări: 12 luni; (Execuția lucrărilor se va realiza sub trafic)

Durata pentru realizarea Proiectului tehnic de execuție și a DTAC va fi de 6 luni.

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile aprobate cu această destinație din bugetul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***“Amenajare parcare, spații verzi și circulații pietonale/carosabile, Strada Mihaela Ruxandra Marcu”***.

Director General

IOAN-OVIDIU MAXIM