



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 143/03.07.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe finanțate prin Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform O.U.G. nr. 18/2009, în baza contractelor de finanțare nr. 66909/18.09.2024 și nr. 66908/18.09.2024

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București, Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 208/23.09.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 48 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 173/2022 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 52 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 251 din 10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 117 din 27.04.2017;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2). lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe finanțate prin Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform O.U.G. nr. 18/2009, în baza contractelor de finanțare nr. 66909/18.09.2024 și nr. 66908/18.09.2024, după cum urmează:

1. blocul P6, Strada Cetatea de Baltă nr. 28, conform Anexei nr. 1;
2. blocul P31, Strada Grințieșului nr. 2, conform Anexei nr. 2;

3. blocul C50, Strada Sg. Maj. Cara Anghel nr. 13/Bloc 50, Str. Tolbei nr. 3, conform Anexei nr. 3;
4. blocul C58, sc. 1, Strada Srg. Gheorge Lățea nr. 2/sc. 2, Strada Sg. Maj. Cara Anghel nr. 5, conform Anexei nr. 4;
5. blocul N25, Strada Estacadei nr. 4, conform Anexei nr. 5;
6. blocul 150, sc. 1-2, Aleea Bârsănești nr. 1, conform Anexei nr. 6;
7. blocul 122, sc. A-C, Strada George Calboreanu nr. 4, conform Anexei nr. 7;
8. blocul 302, Strada Cap. Eftimie Z. Croitoru nr. 1A, conform Anexei nr. 8;
9. blocul Z18, sc. 1, Strada Sibiu nr. 13, conform Anexei nr. 9;
10. blocul 148A, Strada Valea Lungă nr. 20, conform Anexei nr. 10.

Art. 2. Anexele nr. 1÷10 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe finanțate prin Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe conform O.U.G. nr. 18/2009, în baza contractelor de finanțare nr. 66909/18.09.2024 și nr. 66908/18.09.2024

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care și le-a propus autoritatea locală a Sectorului 6.

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

În vederea derulării lucrărilor de reabilitare termică cu finanțare de la bugetul de stat, a unui număr de 10 imobile aprobate prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 173/2022, este necesară aprobarea valorilor la încheierea contractului de lucrări și estimarea ajustărilor, conform art. 16, alin. (5) din O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe finanțate prin Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe conform O.U.G. nr. 18/2009, în baza contractelor de finanțare nr. 66909/18.09.2024 și nr. 66908/18.09.2024.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

...../.....

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe finanțate prin
Programul național multianual privind creșterea performanței
energetice a blocurilor de locuințe conform O.U.G. 18/2009, în
baza contractelor de finanțare nr. 66909/18.09.2024 și nr.
66908/18.09.2024**

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

În cursul anului 2024 s-au încheiat contractele de finanțare nr. 66909/18.09.2024 și nr. 66908/18.09.2024 prin Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe conform O.U.G. 18/2009, pentru reabilitarea termică a 10 imobile din Sectorul 6.

În vederea derulării lucrărilor de investiție a unui număr de 10 imobile aprobate prin HCL 173 din 26.07.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 52 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București de la bugetul de stat, este necesară aprobarea valorilor la încheierea contractului de lucrări ajustarea acestora conform H.G. nr. 1116/2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Menționăm că în anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate se regăsesc valorile indicatorilor tehnico-economici la faza DALI aprobate prin HCL 173 din 26.07.2022, cât și valorile la încheierea contractului de lucrări și ajustările aferente



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO 37001:2017, de către organsimul de certificare



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

pentru reabilitarea termică a unui număr de 10 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Față de cele menționate, prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice și poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

Director General,

Marius Marin Petrescu

ANEXA
la Raportul de specialitate

Nr. crt.	Obiectiv	Indicatori tehnico-economici la DALI (HCL 173) lei cu TVA	Valoare la semnarea contractului	Valoare după actualizare
1	Bloc P6, Strada Cetatea de Baltă nr.28	Total general 8.107.073,86 din care C+M 7.162.997,50	Total general 5.061.753,61 din care C+M 4.190.774,56	Total general 8.224.208,37 din care C+M 4.190.774,56
2	Bloc P31, Strada Grințieșului nr.2	Total general 8.985.588,26 din care C+M 7.939.172,10	Total general 5.336.816,19 din care C+M 4.377.784,77	Total general 8.675.960,71 din care C+M 4.377.784,77
3	Bloc C50, Strada Sg.Maj.Cara Anghel nr.13/ Bloc 50, Str. Tolbei nr. 3	Total general 12.197.334,00 din care C+M 10.119.469,16	Total general 6.379.047,39 din care C+M 4.530.071,91	Total general 10.356.358,41 din care C+M 4.530.071,91
4	Bloc C58, sc.1, Strada Srg.Gheorge Lățea nr.2 / sc.2, Strada Sg.Maj.Cara Anghel nr.5	Total general 12.179.332,25 din care C+M 10.119.679,63	Total general 6.568.443,49 din care C+M 4.520.317,88	Total general 10.607.982,41 din care C+M 4.520.317,88
5	Bloc N25, Strada Estacadei nr.4	Total general 8.843.651,18 din care C+M 7.813.785,84	Total general 5.532.222,53 din care C+M 4.452.537,52	Total general 8,877,911,45 din care C+M 4.452.537,52
6	Bloc 150, sc.1-2, Aleea Bîrsănești nr.1	Total general 9.788.267,20 din care C+M 8.326.958,27	Total general 6.416.468,52 din care C+M 4.864.153,64	Total general 10.354.429,03 din care C+M 4.864.153,64
7	Bloc 122, sc.A-C, Strada George Calboreanu nr.4	Total general 15.947.308,46 din care C+M 13.608.044,09	Total general 7.265.804,87 din care C+M 5.996.458,98	Total general 11.463.326,15 din care C+M 5.996.458,98
8	Bloc 302, Strada Cap.Eftimie Z. Croitoru nr.1A	Total general 7.936.385,07 din care C+M 7.011.585,92	Total general 4.036.916,42 din care C+M 3.589.919,49	Total general 6.549.860,07 din care C+M 3.589.919,49

9	Bloc Z18, sc.1, Strada Sibiu nr.13	Total general 6.410.065,21 din care C+M 5.342.383,91	Total general 3.905.211,25 din care C+M 2.713.268,38	Total general 6.252.236,61 din care C+M 2.713.268,38
10	Bloc 148A, Strada Valea Lungă nr.20	Total general 6.285.117,97 din care C+M 5.552.888,14	Total general 3.939.796,15 din care C+M 3.264.866,88	Total general 6.362.550,55 din care C+M 3.264.866,88