

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

“Amenajare parcare, spații verzi și circulații pietonale/carosabile, Strada Mihaela Ruxandra Marcu”

I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL: 4.456.414,11 LEI (fără TVA) la care se adaugă **839.060,97 LEI** (TVA)
rezultând **5.295.475,08 LEI** (inclusiv TVA)
din care **C+M: 3.737.257,69 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **710.078,96 LEI** (TVA)
rezultând **4.447.336,65 LEI** (inclusiv TVA)

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafețe:

	Situatie existenta		Situatie propusa	
	mp	%	mp	%
S amenajări minerale	6,111.47	72.07%	5,918.26	69,79%
S spații verzi	1,666.55	19.65%	1,859.63	21.93%
S teren intervenție	8,480.00	100.00%	8,480.00	100%
Suprafețe pietonale	1962.00	32.10%	2,768.90	46.79%
Suprafețe carosabile	4122.32	67.45%	2,505.14	42.33%
Suprafețe parări	0.00	0.00%	518.60	8.76%
Suprafață	27.15	0.44%	87.46	1.48%
împrejmuire				
Suprafețe jardiniere	0.00	0.00%	38.16	0.64%
S amenajări minerale	6,111.47	100.00%	5,918.26	100%
Suprafață spații verzi	0.00	0.00%	60.65	3.26%
în jardiniere				
Alte tipuri de spații	1666.55	100.00%	1798.98	96.74%
verzi amenajate				
Suprafata spatii verzi	1,666.55	100%	1,859.63	100%

Durata totală de implementare: 18 luni; Durata totală de execuție lucrări: 12 luni; (Executia lucrarilor se va realiza sub trafic);Durata pentru realizarea Proiectului tehnic de execuție și a DTAC va fi de 6 luni.

OBIECTIV: AMENAJARE PARCARE, SPATII VERZI SI CIRCULATII PIETONALE/
CAROSABILE STRADA MIHAELA RUXANDRA MARCU

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SECTOR 6

Proiectant: CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA SECTOR 6 S.R.L.

Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: Scenariul 2 nr: _____

Faza: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

AMENAJARE PARCARE, SPATII VERZI SI CIRCULATII PIETONALE/CAROSABILE STRADA MIHAELA RUXANDRA MARCU

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.3	Alte studii specifice	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5	Proiectare	295,000.00	56,050.00	351,050.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	165,000.00	31,500.00	196,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00

DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE PARCARE, SPATII VERZI SI CIRCULATII
PIETONALE/CAROSABILE STRADA MIHAELA RUXANDRA MARCU

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.2	Dirigentie de santier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	TOTAL CAPITOL 3	437,000.00	83,030.00	520,030.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,663,978.13	696,155.84	4,360,133.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,663,978.13	696,155.84	4,360,133.97
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	109,919.34	20,884.68	130,804.02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	73,279.56	13,923.12	87,202.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,639.78	6,961.56	43,601.34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,303.76	0.00	40,303.76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18,319.89	0.00	18,319.89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,663.98	0.00	3,663.98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,319.89	0.00	18,319.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	150,223.10	20,884.68	171,107.78
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	205,212.88	38,990.45	244,203.33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	205,212.88	38,990.45	244,203.33
TOTAL GENERAL		4,456,414.11	839,060.97	5,295,475.08
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,737,257.69	710,078.96	4,447,336.65