

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
al obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului C47, sc.A-C, Strada Gheorghe Lățea nr.12

I. Indicatori economici stabiliți la semnarea contractului de execuție:

TOTAL:	8.596.174,54	lei fără TVA
	10.229.447,71	lei inclusiv TVA

din care

C+M:	5.678.030,23	lei fără TVA
	6.756.855,97	lei inclusiv TVA

II. Indicatori economici actualizați ca urmare a ajustărilor:

TOTAL:	13.674.135,70	lei fără TVA
	16.272.221,49	lei inclusiv TVA

din care

C+M:	5.678.030,23	lei fără TVA
	6.756.855,97	lei inclusiv TVA

III. Indicatori tehnici

Aria totală proiectată este de 15.312,65 m.p.

Se vor executa lucrări reabilitare termică.

Durata de execuție este de: 6 Luni

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza PTh**

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC C47, SC.A-C, STR.SG.LATEA GHEORGHE NR.12, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	670.25	127.35	797.60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		670.25	127.35	797.60

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21131.46	4014.98	25146.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30012.79	5702.43	35715.23
3.5	Proiectare	52522.39	9979.26	62501.65
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15618.90	2967.59	18586.49
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16537.66	3142.16	19679.82
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20365.82	3869.51	24235.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	56428.05	10721.33	67149.38
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	56428.05	10721.33	67149.38
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	75711.96	14385.27	90097.23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3521.91	669.16	4191.07
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1760.95	334.58	2095.53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1760.95	334.58	2095.53
	3.8.2. Dirigentie de santier	72190.05	13716.11	85906.16
Total capitol 3		236806.65	44993.27	281799.92

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5642804.72	1072132.90	6714937.62
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	5642804.72	1072132.90	6714937.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1576200.00	299478.00	1875678.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7219004.72	1371610.90	8590615.62

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	62769.28	11926.16	74695.44
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34555.26	6565.50	41120.76

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	28214.02	5360.66	33574.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1076923.64	204615.49	1281539.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1139692.92	216541.65	1356234.57

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	8596174.54	1633273.17	10229447.71
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5678030.23	1078825.74	6756855.97

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 12.05.2025

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza PTh****al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC C47, SC.A-C, STR.SG.LATEA GHEORGHE NR.12, SECTOR 6, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	670.25	127.35	797.60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		670.25	127.35	797.60

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21131.46	4014.98	25146.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30012.79	5702.43	35715.23
3.5	Proiectare	52522.39	9979.26	62501.65
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15618.90	2967.59	18586.49

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16537.66	3142.16	19679.82
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20365.82	3869.51	24235.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	56428.05	10721.33	67149.38
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	56428.05	10721.33	67149.38
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	75711.96	14385.27	90097.23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3521.91	669.16	4191.07
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1760.95	334.58	2095.53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1760.95	334.58	2095.53
	3.8.2. Dirigentie de santier	72190.05	13716.11	85906.16
Total capitol 3		236806.65	44993.27	281799.92

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5642804.72	1072132.90	6714937.62
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	5642804.72	1072132.90	6714937.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1576200.00	299478.00	1875678.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7219004.72	1371610.90	8590615.62

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	62769.28	11926.16	74695.44
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34555.26	6565.50	41120.76

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	28214.02	5360.66	33574.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1076923.64	204615.49	1281539.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1139692.92	216541.65	1356234.57

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	5077961.16	964812.62	6042773.78
TOTAL CAPITOL 7		5077961.16	964812.62	6042773.78

TOTAL GENERAL	13674135.70	2598085.79	16272221.49
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5678030.23	1078825.74	6756855.97

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 12.05.2025

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING-IDEA S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu