

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
al obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului 302, Strada Cap.Eftimie Z. Croitoru nr.1A

I. Indicatori economici stabiliți la semnarea contractului de execuție:

TOTAL:	3.392.366,75	lei fără TVA
	4.036.916,42	lei inclusiv TVA

din care

C+M:	3.016.739,07	lei fără TVA
	3.589.919,49	lei inclusiv TVA

II. Indicatori economici actualizați ca urmare a ajustărilor:

TOTAL:	5.504.084,10	lei fără TVA
	6.549.860,07	lei inclusiv TVA

din care

C+M:	3.016.739,07	lei fără TVA
	3.589.919,49	lei inclusiv TVA

III. Indicatori tehnici

Aria totală proiectată este de 6.774,00 m.p.
Se vor executa lucrări reabilitare termică.
Durata de execuție este de: 6 Luni

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza PTh**

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 302, STR. CAP. EFTIMIE CROITORU NR. 1A, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1092.00	207.48	1299.48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1092.00	207.48	1299.48

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9348.12	1776.14	11124.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13277.04	2522.64	15799.68
3.5	Proiectare	23234.82	4414.61	27649.43
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6909.48	1312.80	8222.28
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7315.92	1390.02	8705.94
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9009.42	1711.79	10721.21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	29812.53	5664.38	35476.91
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	29812.53	5664.38	35476.91
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	31370.55	5960.40	37330.95
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1558.02	296.02	1854.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	779.01	148.01	927.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	779.01	148.01	927.02
	3.8.2. Dirigentie de santier	29812.53	5664.38	35476.91
Total capitol 3		108043.06	20528.17	128571.23

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2981253.44	566438.15	3547691.59
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2981253.44	566438.15	3547691.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2981253.44	566438.15	3547691.59

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	49299.90	9366.98	58666.88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34393.63	6534.79	40928.42

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14906.27	2832.19	17738.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	252678.35	48008.89	300687.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		301978.25	57375.87	359354.12

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3392366.75	644549.67	4036916.42
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3016739.07	573180.42	3589919.49

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 12.05.2025

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza PTh**

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 302, STR. CAP. EFTIMIE CROITORU NR. 1A, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1092.00	207.48	1299.48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1092.00	207.48	1299.48

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9348.12	1776.14	11124.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13277.04	2522.64	15799.68
3.5	Proiectare	23234.82	4414.61	27649.43
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6909.48	1312.80	8222.28

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7315.92	1390.02	8705.94
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9009.42	1711.79	10721.21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	29812.53	5664.38	35476.91
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	29812.53	5664.38	35476.91
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	31370.55	5960.40	37330.95
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1558.02	296.02	1854.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	779.01	148.01	927.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	779.01	148.01	927.02
	3.8.2. Dirigentie de santier	29812.53	5664.38	35476.91
Total capitol 3		108043.06	20528.17	128571.23

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2981253.44	566438.15	3547691.59
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2981253.44	566438.15	3547691.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2981253.44	566438.15	3547691.59

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	49299.90	9366.98	58666.88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34393.63	6534.79	40928.42

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14906.27	2832.19	17738.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	252678.35	48008.89	300687.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		301978.25	57375.87	359354.12

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2111717.35	401226.30	2512943.65
TOTAL CAPITOL 7		2111717.35	401226.30	2512943.65

TOTAL GENERAL	5504084.10	1045775.97	6549860.07
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3016739.07	573180.42	3589919.49

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 12.05.2025

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu