

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
al obiectivului de investiții
Reabilitare termică a Blocului Z18, sc.1, Strada Sibiu nr.13

I. Indicatori economici stabiliți la semnarea contractului de execuție:

TOTAL:	3.281.690,12	lei fără TVA
	3.905.211,25	lei inclusiv TVA

din care

C+M:	2.280.057,46	lei fără TVA
	2.713.268,38	lei inclusiv TVA

II. Indicatori economici actualizați ca urmare a ajustărilor:

TOTAL:	5.253.980,34	lei fără TVA
	6.252.236,61	lei inclusiv TVA

din care

C+M:	2.280.057,46	lei fără TVA
	2.713.268,38	lei inclusiv TVA

III. Indicatori tehnici

Aria totală proiectată este de 5.471,28 m.p.

Se vor executa lucrări reabilitare termică.

Durata de execuție este de: 6 Luni

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza PTh****al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC Z18, STR.SIBIU NR.13, SECTOR 6, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	353.50	67.17	420.67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		353.50	67.17	420.67

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7550.37	1434.57	8984.94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10723.71	2037.51	12761.21
3.5	Proiectare	18766.49	3565.63	22332.12
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5580.71	1060.33	6641.04
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5908.98	1122.71	7031.69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7276.80	1382.59	8659.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	22598.34	4293.69	26892.03
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22598.34	4293.69	26892.03
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29231.73	5554.03	34785.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1258.39	239.10	1497.49
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	629.20	119.55	748.75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	629.20	119.55	748.75
	3.8.2. Dirigentie de santier	27973.34	5314.93	33288.27
Total capitol 3		89870.64	17075.42	106946.06

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2259834.14	429368.49	2689202.63
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2259834.14	429368.49	2689202.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	537500.00	102125.00	639625.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2797334.14	531493.49	3328827.63

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	31168.99	5922.11	37091.10
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19869.82	3775.27	23645.09

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11299.17	2146.84	13446.01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	362962.85	68962.94	431925.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		394131.84	74885.05	469016.89

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3281690.12	623521.13	3905211.25
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2280057.46	433210.92	2713268.38

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 12.05.2025

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**Faza PTh****al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC Z18, STR. SIBIU NR.13, SECTOR 6, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	353.50	67.17	420.67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		353.50	67.17	420.67

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7550.37	1434.57	8984.94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10723.71	2037.51	12761.21
3.5	Proiectare	18766.49	3565.63	22332.12
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5580.71	1060.33	6641.04
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5908.98	1122.71	7031.69

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7276.80	1382.59	8659.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	22598.34	4293.69	26892.03
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22598.34	4293.69	26892.03
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29231.73	5554.03	34785.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1258.39	239.10	1497.49
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	629.20	119.55	748.75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	629.20	119.55	748.75
	3.8.2. Dirigentie de santier	27973.34	5314.93	33288.27
Total capitol 3		89870.64	17075.42	106946.06

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2259834.14	429368.49	2689202.63
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2259834.14	429368.49	2689202.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	537500.00	102125.00	639625.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2797334.14	531493.49	3328827.63

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	31168.99	5922.11	37091.10
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19869.82	3775.27	23645.09

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11299.17	2146.84	13446.01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	362962.85	68962.94	431925.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		394131.84	74885.05	469016.89

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1972290.22	374735.14	2347025.36
TOTAL CAPITOL 7		1972290.22	374735.14	2347025.36

TOTAL GENERAL	5253980.34	998256.27	6252236.61
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2280057.46	433210.92	2713268.38

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 12.05.2025

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDFFA S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu