

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1006 / 2025

Anexa nr. 1
la H.C.L. al Sectorului 6/.....

Întocmit astăzi, **23/07/2025**, privind cererea **73826** din **17/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	17.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
15744	16.07.2025	act administrativ	Primăria Sectorului 6,
0445021	22.07.1993	act administrativ	Ministerul Finanțelor
187	08.09.2005	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	17.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	17.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
58168	15.07.2025	act administrativ	Primăria Sectorului 6,

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1006 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 2651 mp situat în Intr. Lt. Av. Gheorghe Caranda, nr. 9, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu “însuși ca aparținând domeniului public al Municipiului București, în administrarea ADPDU Sector 6 de către Consiliul local Sector 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 2651 mp situat în Intr. Lt. Av. Gheorghe Caranda, nr. 9, sector 6, București nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

*Pentru amplasamentele care nu figurează înscrise în cartea funciară (inclusiv pentru vecinătăți), la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferență între terenurile

situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 73826/17.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Clara-Eugenia Mareș

PLAN DE SITUATIE

Intr. Lt. Av. Gheorghe Caranda, Nr. 9, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

Legenda:

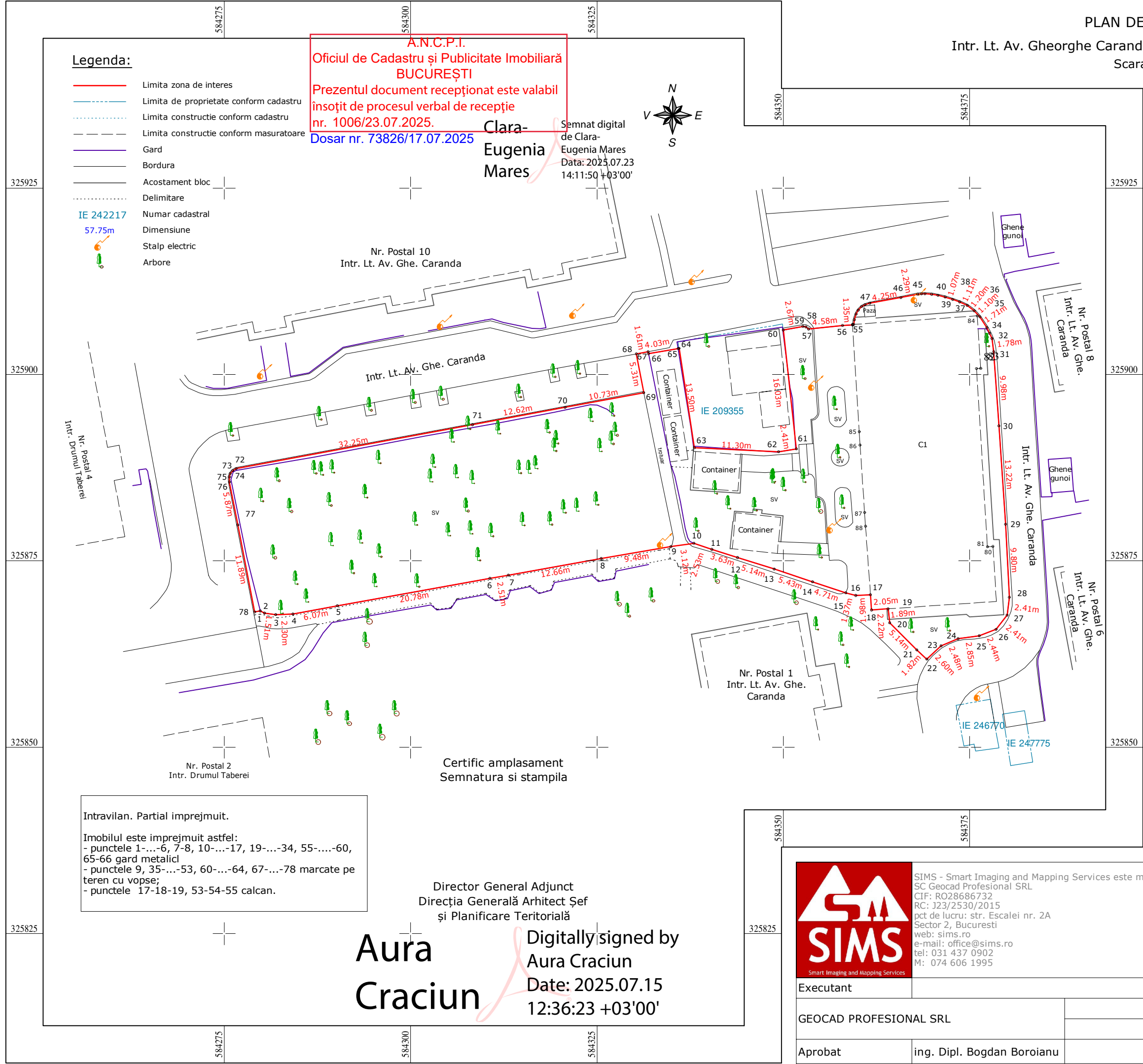
- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Delimitare
- Numar cadastral
- Dimensiune
- Stalp electric
- Arbore

IE 242217
57.75m

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1006/23.07.2025.
Dosar nr. 73826/17.07.2025

Clara-
Eugenia
Mares

Semnat digital
de Clara-
Eugenia Mares
Data: 2025.07.23
14:11:50 +03'00'



Parcela (Zona_de_interes)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	325868.290	584279.839	0.64	41	325910.616	584370.726	0.84
2	325867.998	584280.410	1.51	42	325910.754	584369.897	0.92
3	325867.798	584281.906	2.30	43	325910.819	584368.979	0.47
4	325867.874	584284.208	6.07	44	325910.813	584368.509	0.50
5	325868.973	584290.175	20.78	45	325910.760	584368.012	2.29
6	325872.649	584310.629	2.51	46	325910.316	584365.767	4.25
7	325873.074	584313.105	12.66	47	325909.559	584361.583	0.66
8	325875.327	584325.566	9.48	48	325909.360	584360.955	0.52
9	325876.918	584334.909	3.12	49	325909.120	584360.495	0.67
10	325877.367	584337.997	2.53	50	325908.620	584360.044	0.60
11	325876.544	584340.392	3.63	51	325908.103	584359.746	0.80
12	325875.444	584343.856	5.14	52	325907.335	584359.516	0.63
13	325873.911	584348.763	5.43	53	325906.713	584359.424	0.15
14	325872.192	584353.909	4.71	54	325906.702	584359.271	0.06
15	325870.705	584358.378	1.37	55	325906.646	584359.275	1.35
16	325870.363	584359.703	1.98	56	325906.569	584357.925	4.58
17	325870.460	584361.682	2.05	57	325906.098	584353.373	0.46
18	325868.416	584361.832	2.22	58	325906.390	584353.019	0.42
19	325868.568	584364.051	1.89	59	325906.452	584352.606	2.67
20	325866.691	584364.252	5.14	60	325905.957	584349.979	16.03
21	325863.058	584367.891	1.82	61	325890.019	584351.739	2.41
22	325861.828	584369.230	2.60	62	325889.634	584349.354	11.30
23	325863.590	584371.146	2.48	63	325890.158	584338.067	13.50
24	325864.563	584373.429	2.85	64	325903.502	584336.008	0.13
25	325864.951	584376.253	2.44	65	325903.480	584335.882	4.03
26	325865.824	584378.529	2.41	66	325902.791	584331.909	0.28
27	325867.731	584380.008	2.41	67	325903.066	584331.858	1.61
28	325870.122	584380.307	9.80	68	325902.772	584330.277	5.31
29	325879.911	584379.798	13.22	69	325897.550	584331.268	10.73
30	325893.101	584378.910	9.98	70	325895.588	584320.722	12.62
31	325903.055	584378.217	1.78	71	325893.268	584308.315	32.25
32	325904.823	584377.978	0.80	72	325887.366	584276.607	0.53
33	325905.543	584377.636	0.84	73	325887.099	584276.144	0.50
34	325906.305	584377.287	1.71	74	325886.724	584275.816	0.48
35	325907.737	584376.355	1.10	75	325886.261	584275.696	0.68
36	325908.534	584375.589	1.20	76	325885.582	584275.699	5.87
37	325909.269	584374.645	1.11	77	325879.819	584276.827	11.89
38	325909.738	584373.643	1.00	78	325868.145	584279.093	0.76
39	325910.071	584372.704	1.07				
40	325910.382	584371.680	0.98				

S(Zona_de_interes)=2651mp P=310.54m

Parcela (C1)

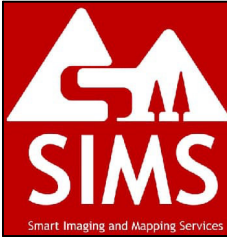
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	325868.416	584361.832	2.22
19	325868.568	584364.051	14.54
79	325869.563	584378.560	7.38
80	325876.932	584378.105	0.74
81	325876.901	584377.371	23.95
82	325900.802	584375.900	0.56
83	325900.823	584376.463	7.05
84	325907.861	584376.010	16.63
53	325906.713	584359.424	0.15
54	325906.702	584359.271	0.06
55	325906.646	584359.275	14.35
85	325892.322	584360.174	1.79
86	325890.535	584360.275	9.07
87	325881.489	584360.901	1.85
88	325879.646	584361.020	11.26

S(C1)=630.1mp P=111.60m

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by BOROIANU
BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-
CONSTANTIN, c=RO,
o=OCPI, Categ.B.0317,
email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.17 13:07:00 +03'00'

Proiect: Receptie tehnica: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023	
Amplasament: Intr. Lt. Av. Gheorghe Caranda, Nr. 9, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI	
Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSĂ NR. 01
Data: Iulie 2025	



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant	
GEOCAD PROFESIONAL SRL	
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-...-6, 7-8, 10-...-17, 19-...-34, 55-...-60,
65-66 gard metalic
- punctele 9, 35-...-53, 60-...-64, 67-...-78 marcate pe
teren cu vopse;
- punctele 17-18-19, 53-54-55 calcan.

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială

Aura
Craciun

Digitally signed by
Aura Craciun
Date: 2025.07.15
12:36:23 +03'00'