

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 985 / 2025

Anexa nr. 2
la H.C.L. al Sectorului 6/.....

Întocmit astăzi, 17/07/2025, privind cererea 69548 din 08/07/2025
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
48826	27.06.2025	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
111410	31.07.2024	act administrativ	Primaria Mun. București
109	07.04.1988	act administrativ	Consiliul de Stat
Plan de	08.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	08.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
45886	23.06.2025	act administrativ	Primaria Sector 6, Mun.
Anexe	08.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 985 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat în conformitate cu art. 248, lit.(h) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara aprobat prin ODG nr.600/2023, pentru amplasamentul propus, în suprafața măsurată de 1430 mp., situat în Sos. Virtutii, F.N., sector 6, București, neînscriș în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.
Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.
Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.
*Mesajul de avertizare de la punctul 6 din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciara (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferență între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

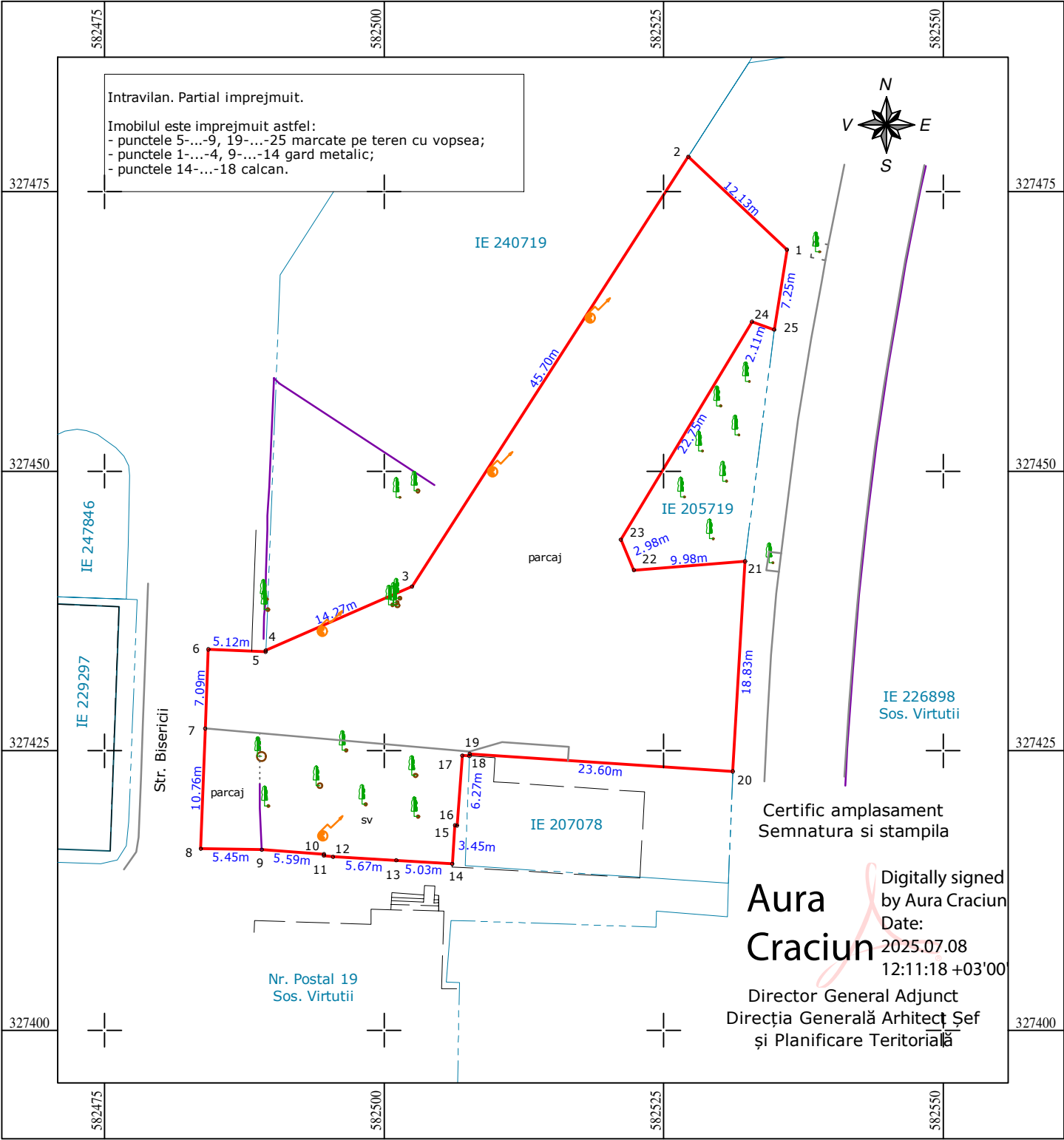
6. **Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Recepția 69548/08.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VLAD DIACONU

PLAN DE SITUATIE
Sos. Virtutii, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500



Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327469.828	582536.043	12.13
2	327478.143	582527.205	45.70
3	327439.694	582502.503	14.27
4	327433.989	582489.424	0.14
5	327433.852	582489.402	5.12
6	327434.077	582484.285	7.09
7	327426.996	582484.005	10.76
8	327416.244	582483.609	5.45
9	327416.161	582489.060	5.59
10	327415.758	582494.634	0.13
11	327415.626	582494.617	0.82
12	327415.523	582495.429	5.67
13	327415.201	582501.093	5.03
14	327414.893	582506.110	3.45
15	327418.332	582506.340	0.19
16	327418.317	582506.528	6.27
17	327424.573	582506.994	0.64
18	327424.530	582507.637	0.20
19	327424.731	582507.645	23.60
20	327423.156	582531.192	18.83
21	327441.951	582532.291	9.98
22	327441.153	582522.345	2.98
23	327443.897	582521.182	22.75
24	327463.394	582532.907	2.11
25	327462.674	582534.890	7.25

S(TDI)=1430mp P=216.15m

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Delimitare
- IE 229297
- Dimensiune
- Stalp electric
- Arbore

Dosar nr. 69548/08.07.2025

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 985/17.07.2025

Vlad Diaconu
Semnat digital de Vlad Diaconu
Data: 2025.07.17 14:24:54 +03'00'

BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
Digitally signed by BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN
DN: cn=BOROIANU BOGDAN-CONSTANTIN, c=RO, o=OCPI-Categ.B.0317, email=bogdan@thesurveyors.ro
Date: 2025.07.08 13:13:56 +03'00'



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Receptie tehnica: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

Amplasament:
Sos. Virtutii, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01