

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1022 / 2025

Anexa nr. 3
la H.C.L. al Sectorului 6/.....

Întocmit astăzi, **24/07/2025**, privind cererea **74032** din **18/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
58931	16.07.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
70114	25.06.2025	act administrativ	Primaria Mun. Bucuresti
118982	12.11.2024	act administrativ	Termoenergetica
1263	18.10.2005	act administrativ	Guvernul Romaniei
Plan de	17.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	17.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
58168	15.07.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
Anexe	17.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1022 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat în conformitate cu art. 248, lit.(h) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara aprobat prin ODG nr.600/2023, pentru amplasamentul propus, secțiune din B-dul Timisoara, sector 6, Bucuresti, în suprafața măsurată de 13006 mp., neînscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.
Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.
Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.
*Mesajul de avertizare de la punctul 6 din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciara (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74032/18.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VLAD DIACONU

Parcela (TD)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(l-r-1)
	X [m]	Y [m]	
1	325407.901	580088.728	64.51
2	325439.905	580096.830	56.08
3	325336.587	580041.227	27.69
4	325309.137	580044.840	51.98
5	325302.899	579993.259	24.47
6	325298.822	579868.957	7.09
7	325292.763	579969.590	167.17
8	325272.774	579803.624	7.11
9	325279.827	579802.714	23.64
10	325277.328	579779.209	7.44
11	325269.898	579779.677	44.33
12	325264.995	579735.620	6.95
13	325271.945	579735.374	6.72
14	325271.389	579728.675	0.31
15	325271.083	579728.650	0.37
16	325271.057	579728.279	22.96
17	325248.395	579731.975	184.31
18	325272.427	579914.713	191.39
19	325297.382	580104.470	0.38
20	325297.112	580104.731	54.68
21	325244.423	580119.334	23.79
22	325221.506	580125.699	27.22
23	325224.655	580152.738	81.39
24	325303.218	580131.477	0.00
25	325303.218	580131.477	11.93
26	325314.581	580127.849	88.69
27	325402.941	580116.471	8.23
28	325406.696	580115.416	26.83

S(TD)=13006mp P=1217.65m

BOROIANU
BOGDAN-
CONSTANTIN



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIR: 222/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 457 0802
M: 074 606 1995

Proiect: Receptie tehnica: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
Amplasament: B-dul Timisoara, Fn, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant		Scara: 1:500	Denumire planşa: PLANSA NR. 01
GEOCAD PROFESIONAL SRL		Data: Iulie 2025	
Aprobat	Ing. Dipl. Bogdan Boroianu		

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Platforma betonata
- Delimitare categorii de folosinta
- Numar cadastral
- Punct cota
- Traseu conducte termoficare
- Gaz

Vlad Diaconu
Semnat digital
Data: 2025.07.24
13:44:48 +03'00'

Dosar nr. 74032/18.07.2025

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1022/24.07.2025

Aura Craciun
Digitally signed by Aura Craciun
Date: 2025.07.17
13:54:34 +03'00'

Director General Adjunct
Directia Generala de Urbanism
si Planificare Teritoriala

Intravilan. Partial imprejmuit.
Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-...-27 marcate pe teren cu vopse;
- punctele 1-27 gard din prefabricate din beton.