



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROCES-VERBAL

**Încheiat în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 6
din data de 15.07.2025**

Lucrările ședinței au început la orele 12:00 și s-au desfășurat online, în sistem videoconferință, prin aplicația WEBEX. Accesul s-a făcut folosind invitația de participare (link) transmisă pe adresa de e-mail a fiecărui consilier local.

În deschiderea lucrărilor ședinței s-a făcut apel audio și video și au fost prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție. Pe parcursul sedintei au intrat dl Baci și dl Petcu și a lipsit dl Răcaru.

Convocarea membrilor Consiliului Local al Sectorului 6 s-a făcut în scris prin Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 1672 din 11.07.2025, ce a fost suplimentată prin Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 1675 din 14.07.2025 în temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. b) și alin. (5), art. 135, art. 155 alin. (1) lit. b) și lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, invitația la ședință precizând data, ora și locul desfășurării acesteia.

Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 1672 din 11.07.2025 a fost publicată în ziarul „Adevărul” din data de 15.07.2025. Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 1675 din 14.07.2025, suplimentată prin Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 1675 din 14.07.2025, au fost aduse la cunoștința publică prin afișare la avizierul Primăriei Sectorului 6 și pe site-ul instituției.

Menționăm că ședințele Consiliului Local al Sectorului 6 pot fi accesate pe site-ul instituției la adresa www.primarie6.ro, la secțiunea Ședințele consiliului local și pe pagina de facebook la adresa facebook.com/PrimariaSectorului6.

Anexă la Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 1672 din 11.07.2025

Nr. crt.	Comisii de specialitate ale C.L. Sector 6	PROIECT ORDINE DE ZI
1.	nr. 5 și nr. 6	Proiect de hotărâre nr. 144/11.07.2025 privind aprobarea documentației cadastrale prealabile în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a unui număr de 128 de imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, reprezentând platforme subterane și supraterrane de pre colectare a deșeurilor menajere din zona blocurilor de locuințe
2.	nr. 1 și nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 145/11.07.2025 privind aprobarea rectificării Bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al subdiviziunii administrativ-teritoriale sector 6 București pe anul 2025
3.		Întrebări și interpelări

Anexă la D.P. Sectorului 6 nr. 1675/14.07.2025

Nr. crt.	Comisii de specialitate ale C.L. Sector 6	ORDINEA DE ZI
1.	nr. 1, nr. 5 și nr. 6	Proiect de hotărâre nr. 147/14.07.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”, cu modificările și completările ulterioare
2.	nr. 1 și nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 142/03.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 5 blocuri de locuințe finanțate prin Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe conform O.U.G. nr. 18/2009, în baza contractului de finanțare nr. 66909/18.09.2024
3.	nr. 1 și nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 143/03.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe finanțate prin Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform O.U.G. nr. 18/2009, în baza contractelor de finanțare nr. 66909/18.09.2024 și nr. 66908/18.09.2024

DI Demirel Spiridon, secretar general: Bună ziua, doamnelor și domnilor consilieri! Vom începe ședința noastră de astăzi cu efectuarea prezenței. Suntem 24 de consilieri prezenți, doamna președinte.

D-na Adina Nicolescu, președinte de ședință: 24. Mulțumim! Bună ziua doamnelor și domnilor consilieri! Ședința de astăzi a fost convocată prin dispoziția domnului primar nr. 1672 din 11.07.2025 și anunțul a fost publicat în ziarul „Adevărul” din data de 15.07.2025. Proiectul ordinii de zi a fost suplimentat prin dispoziția nr. 1675 din 14.07.2025. Avem la dosar rapoartele de informare depuse de către responsabilul Legii nr. 52 din 2003 prin care ne informează că față de proiectele propuse pe ordinea de zi și pe site-ul instituției Primăriei Sectorului 6, nu au fost primite propuneri, sugestii sau recomandări pentru amendarea acestor proiecte. Sunt modificări pe proiectul ordinii de zi?

Supun la vot suplimentarea proiectului ordinii de zi aprobat prin dispoziția nr. 1675 din 14.07.2025. Voturi „împotrivă”? Nu sunt! „Abțineri”? Nu sunt! 24 de voturi „pentru” (dl Baci, dl Petcu, dl Răcaru lipsesc).

Supun la vot proiectul ordinii de zi aprobat prin dispoziția numărul 1672 din 11.07.2025. Voturi „împotrivă”? Nu sunt! „Abțineri”? Nu sunt! 24 de voturi „pentru”.

Vă propun o modificare, să mutăm „întrebări și interpelări” după ultimul punct de pe ordinea de zi suplimentară, astfel, „întrebările și interpelările” să fie ultimul punct al ședinței de astăzi. Voturi „împotrivă”? Nu sunt! „Abțineri”? Nu sunt! Mulțumesc! 24 de voturi „pentru”.

Supun la vot ordinea de zi în integralitate. Voturi „împotrivă”? Nu sunt! „Abțineri”? Nu sunt! 24 de voturi „pentru”.

DI Baci Cristian Mihai, consilier local: Și Baci „pentru”. Bună ziua! Am intrat!

DI Demirel Spiridon: Da! Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: 25.

DI Demirel Spiridon: Și văd că și domnul Petcu s-a logat între timp. Ne auziți, domnul Petcu?

DI Petcu Sorin, consilier local: Bună ziua! Da, da, vă aud!

DI Demirel Spiridon: Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: 26.

DI Demirel Spiridon: Suntem 26 prezenți, doamna președinte!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Vă propun aceeași modalitate ca la ședințele trecute. Dacă nu sunt discuții generale, să trecem la votarea proiectelor în ansamblul lor. Voturi „împotriva”? Nu sunt! „Abțineri”? Nu sunt! 26 de voturi „pentru”. Mulțumesc!

Primul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 144 din 11.07.2025 privind aprobarea documentației cadastrale prealabile în vederea înscrierii în cartea funciară în numele și pentru Municipiul București a unui număr de 128 de imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, reprezentând platforme subterane și supraterane de pre colectare a deșeurilor menajere din zona blocurilor de locuințe.**

Discuții dacă sunt, vă rog! Dacă nu sunt discuții, vă rog să trecem la vot, domnul secretar general!

Se intră în procedura de vot

DI Demirel Spiridon: 26 de voturi „pentru”. (dl Răcaru lipsește).

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Cu 26 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 145 din 11.07.2025 privind aprobarea rectificării Bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al subdiviziunii administrativ-teritoriale sector 6 București pe anul 2025.**

Discuții dacă sunt, vă rog! Doamna consilier Mihaela Ștefan, vă rog!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan, consilier local: Da! Bună ziua! Mulțumesc doamna președinte de ședință. Aș avea câteva întrebări și o să încep cu cele legate de venituri. Dacă este cineva de la Economic și de la D.G.I.T.L. care să ne răspundă?

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan, director general Direcția Economică: Bună ziua! Da, sunt eu!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan, consilier local: Bună ziua, domnul director! Am observat că o să crească alocarea pentru impozitul la clădiri, de la 183 de milioane la 188. Ce s-a întâmplat?

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Aceasta este o informare din cadrul D.G.I.T.L.-ului. Așa ne-au transmis ei.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Deci, și-au revizuit estimările față de începutul anului?

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Da!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Și știm de ce? OK! Cred că tot la ei este răspunsul la următoarea întrebare. Sunt 6 milioane în minus alocate pentru taxe judiciare și taxe de timbru.

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Da! Nici aici nu știu să vă răspund.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: OK! Și la linia 43.02.20 „Subvenții de la administrația centrală pentru finanțarea unor activități” avem un plus de 20 de milioane. Pentru ce sunt banii aceștia?

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: De la Agenția de Mediu avem semnat un contract de finanțare.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Pentru?

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Ghene, platforme...

DI Paul Moldovan, viceprimarul Sectorului 6: Platforme supraterane.

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Pentru ghene, platforme....

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: OK! Deci este vorba de platformele supraterane de la Agenția pentru mediu. OK! În regulă. Mulțumesc!

Pe cheltuieli dacă se poate, o să încep cu diferența cea mai mare din rectificare D.G.A.S.P.C. și aș vrea să știu dacă e doamna director în ședință, doamna director de la D.G.A.S.P.C., pentru că acolo văd că ați tăiat 15 milioane de la Salarii, 6,3 milioane de la Investiții și mai sunt câțiva bănuți de la Bunuri și servicii, și aș vrea să înțeleg ce s-a întâmplat, adică, de la ce proiecte de Investiții se taie și cum s-a calculat diferența aceasta de salarii, s-a estimat prost, s-a aplicat prevederea din ordonanța care s-a dat și de la 1 august nu se mai dă sporul acela de condiții?

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Am luat, de exemplu, în calcul, voucherele, care atârână, sunt prinse tot în cadrul capitolului de salarizare, am încercat să prioritizăm partea de investiții, la momentul acesta nu ne impactează cu nimic funcționarea, deci asta pot să vă asigur. Așa cum ați spus dumneavoastră, s-au luat și de pe investiții.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Care vouchere? Da! De la care investitii, domnul director?

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Vă spun eu de unde..., s-au luat de pe un..., era alocată o sumă pentru o expropriere, un teren.... dar nu știu denumirea exactă acum.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Da! Terenul de la mănăstirea Uverturii pe care avem...

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Nu! De la Mănăstirea Văratec...

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Văratec, așa, cu care avem centrul pentru neuropsihici.

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Da!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Deci, nu se mai face expropriere anul acesta?

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Se face, s-a păstrat linia, sunt bani puși, nu impactează cu nimic. Dacă se întâmplă ceva, repunem suma, dar era o sumă care la momentul acesta era oarecum..., de fapt era blocată, acesta este cuvântul și a trebuit să ducem banii, v-am spus, către partea de investiții. Tot ce am făcut acum în rectificare, merg banii în investiții, nu merg pe bunuri și servicii.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Am observat, de-asta, de aici și întrebările, pentru că Investiții este așa un capitol general și vrem să știm care investiții? Bun! Deci toți cei 6,3 milioane sunt luate de la linia...

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Avem amenajare „Promenadă Lacul Morii, zona de agrement Liniei, avem... Spuneți!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Suntem la D.G.A.S.P.C. Toată suma de la investiții e luată de la exproprieri?

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Nu! Aveau 4, 7 mil. Lei și am luat 4 milioane.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Și diferența de la ce proiecte le-ați luat?

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Am luat o sumă mică de pe Banca de Alimente, am luat de pe partea de salarii, cum ați spus dumneavoastră, voucherele...

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Ce vouchere? OK! Să revenim la salarii. Ce vouchere ați tăiat?

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Voucherele de vacanță.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Nu le mai dăm vouchere sau de ce le am tăiat?

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Vorbim de cei care se încadrează până în suma de 6 mii de lei.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: OK! Deci, ați pus în acord cu prevederea ordonanței.

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Da!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Din nou! Ați pus în acord cu prevederea ordonanței care se va aplica de la 1 august.

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Da, și să nu uităm și de condițiile vătămătoare.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: OK! Și, de exemplu, voucherele pe primărie, am văzut că nu sunt modificări pe cheltuieli de personal, sau la alte instituții.

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: La momentul acesta nu, urmează tura viitoare.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Urmează tura viitoare. OK! Bun! Asta pe D.G.A.S.P.C., dar bănuiesc că nu vor fi probleme de funcționare.

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Nu va fi nici o problemă, vă asigur!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Nu va fi nici o problemă, OK!

La A.D.P. avem 16 milioane în plus pe Investiții.

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Da!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Ați spus că o parte merg spre Lacul Morii...

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Intră la Lacul Morii, da!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Foarte bine! Da! Încă 8,1 milioane pe amenajări spații verzi. Știm...

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Da! Avem de la capătul lui 41 până la Râul Doamnei toată zona de verde, refacere, plus partea de bulevardul 1 Mai. Deci este un areal foarte mare de zonă verde.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Deci de la..., stați puțin de la...

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Ghencea, capătul lui 41, până la Râul Doamnei.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Aaa! OK!

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Da! Și bulevardul 1 Mai, la fel.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Ghencea și 1 Mai, sunt alocări pentru ele, în regulă! Și mai sunt 2,6 milioane de lei ajustări la contracte...

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Da! Sunt ajustări la contracte de investiții, nu bunuri și servicii sau altceva, care trebuiesc onorate.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Bun, dar de ce facem ajustările acestea, ce probleme au fost sau...

DI Paul Moldovan: Pentru că în principal sunt lucrări suplimentare care apar în procedura de execuție și atunci, evident că trebuie să le faci, pe care poate nu le-au prevăzut în proiectul inițial, dar ele apar în teren și atunci trebuie să le onoreze. Mai mult, s-ar putea ca unele prețuri să fi crescut pe perioada execuției contractului, la lucrări, la materiale, la forța de muncă, depinde. De aceea se fac aceste ajustări, pe lege și pe ce spune contractul.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Sunt sigură că...

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Sunt prevăzute în contract și legea ne obligă.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: OK! Bun! Eram curioasă la care, la ce tip de lucrări vă referiți aici, adică, ce, nu știu, dacă aveți o idee de program de investiții, obiectiv de investiții...

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: O să vă răspund...

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: OK! Eu am observat și 5 milioane în plus la Administrația Comercială, la bunuri și servicii.

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Nu! Nu! Administrația Comercială și D.I.T.L.-ul rămân în același buget, nu se modifică decât între capitolele bugetare ale lor.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Verificați raportul de specialitate, pentru că din tabelul meu așa reiese, din nou cresc, crește bugetul de salarii la Administrația de Salubritate și față de începutul anului bugetul lor de salarii a crescut cu 16 milioane.

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Da!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Ce se întâmplă?

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Nu se întâmplă nimic. S-a ajuns la un număr de angajați care trebuie să le asigurăm salariile.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Câți angajați avem?

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Nu știu la momentul acesta, dar o să vă spun, undeva la... Nu, nu vreau să vă spun o cifră la momentul acesta...

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Da! Pentru că discuția inițială, când am stabilit să creăm această administrație, a fost să reușim să mecanizăm cât mai mult, și de-asta întrebarea vine ca urmare a ceea ce ne am dorit inițial de la această administrație și 2, de la faptul că, periodic, noi suplimentăm bugetul lor de cheltuieli cu personalul.

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Au avut și ei niște investiții, pe care au trebuit să le facă...

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Dar, vorbim de personal, nu de investiții, că de la investiții am luat banii.

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Au pornit cu un deficit de personal, pentru că pe ordonanță nu au putut face angajări, au avut acel memorandum, în care, în urma memorandumului s-au făcut angajări, și pe urmă le-am pus banii. Nu am pus de la început, că nu aveam de ce să blochez acea sumă.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: OK! Și ultima întrebare, primăria a primit 3,5 milioane pentru cheltuieli de capital. La ce proiecte s-au dus?

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Păi, stați o secundă, să vă spun. Avem platforma aceea pentru cetățean și digi local.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: 3,5 milioane pentru două platforme?

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Poftim?

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Deci, Digi local, platforme Portal-cetățean și Primărie fără hârtie.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: 3,5 milioane?

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Da!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Bun!

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Am primit, după cum vedeți, o sumă destul de mare, 117 milioane.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Da, așa este!

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Fonduri externe nerambursabile, ceea ce înseamnă: Grădinița Constantin Brâncuși, Grădinița Hilary Clinton și Grădinița Constantin și Elena.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Da! Sunt bani nerambursabili. Felicitări!

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Exact! Mulțumim!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Felicitări! E foarte bine că-i avem. Acum, ca să nu uit, că am vrut și data trecută să vă întreb, și mereu am uitat, în raportul de specialitate, la Banca de Alimente sunt menționați 15 milioane în donații. La venituri, pe formularul de buget la linia donații și sponsorizări, avem doar 457 de mii de RON alocați. La ce se referă cele 15 milioane? Deci, repet, în raportul de specialitate pe care ni-l trimiteți la toate proiectele de rectificări. Și știu că legea te obligă să pui donațiile și sponsorizările în buget după ce le-ai încasat, nu înainte.

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Așa am făcut de fiecare data, le-am evidențiat după ce le-am încasat.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Aceasta este întrebarea, pentru că știu că așa ați făcut de fiecare dată și știu că avem doar 457 mii de RONI pe linia de donații și sponsorizări, la capitolul Venituri pe formularul Bugetului consolidat. Cu toate acestea, în raportul de specialitate, de câteva luni bune ne referim la 15 milioane de lei care vin, sau ar urma să vină, donații de la Banca de Alimente.

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: O să vă răspund eu. Vă comunic.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Deci, în raportul de specialitate, că n-am identificat suma aceasta formular, da? Și dacă se poate să-mi transmiteți răspunsul, ca să nu vă mai întreb data viitoare.

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Da! Vă transmit astăzi ! Da! Sărut-mâna!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Bine! Mulțumesc!

DI Bogdan Ionuț Ciocîrlan: Mulțumesc și eu!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Alte intervenții dacă mai sunt, vă rog!

DI Adrian-George Pălărie, director General Adjunct D.G.I.T.L. Sector 6: Bună ziua! De la Taxe și Impozite Sector 6 vă deranjez. Adrian Pălărie sunt! Am avut o problemă tehnică și n-am putut să intervin, să dau răspuns mai devreme. Doamna consilier Mihaela Ștefan a întrebat de ce pe venituri avem o modificare? Pe taxa judiciară a fost diminuat pentru că este o taxă pe care noi nu putem s-o gestionăm și până la data prezentă s-au constatat încasări mai mici și ne-am axat mai mult pe partea de executare silită, motiv pentru care preconizăm că în urma executării acțiunii de executare vom crește încasările pe parte de impozit clădiri, atât persoane fizice, cât și juridice. Aceasta ar fi fost, acesta ar fi fost motivul pentru care am făcut această rectificare.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Da!

D-na Adina Nicolescu: Vă rog! Vă rog, răspundeți!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Mulțumesc pentru clarificări! Bănuiesc că pe anul viitor, la linia de taxe judiciare vor fi mult mai puțini bani alocați, nu aproape 8 milioane cum am început anul acesta.

DI Adrian-George Pălărie: Având în vedere istoricul, așa s-au..., pe baza istoricului, nu putem controla procesele, câte procese au oamenii și așa mai departe.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Bine! În regulă! Mulțumesc frumos!

DI Adrian-George Pălărie: Cu plăcere!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Dacă nu sunt alte intervenții, vă rog să trecem la vot! Domnul secretar general!

Se intră în procedura de vot

DI Demirel Spiridon: Avem 7 „abțineri” și 19 voturi „pentru”. (dl Răcaru lipsește).

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Cu 7 „abțineri” (dl Baci, dl Bojdan, d-na Bordianu, dl Dumitru, d-na Ștefan, d-na Vasile, dl Volintiru) și 19 voturi „pentru” proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 147 din 14.07.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, str. Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - str. Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”, cu modificările și completările ulterioare.**

Discuții dacă sunt, vă rog! Domnul viceprimar Paul Moldovan, vă rog!

DI Paul Moldovan: Pe scurt ca să, am explicat și la comisia de buget, dar vreau să mă audă toți consilierii, am acționat de ce facem asta, din 2 motive, de ce modificăm hotărârea. O dată, prin proiectul de expropriere erau incluse mai multe loturi foarte mici, 1m, 1,5m, pe care acum nu le mai expropriem, dar nu afectează proiectul Liniei 3, deci nu afectează, doar le scoatem din procedura de expropriere, repet, loturi foarte mici, însă se adună destul de multe și facem o economie de aproximativ 1,4 milioane de lei prin scoaterea acestor loturi, și în al doilea rând, pe circuitul de expropriere s-a produs un soi de, nu știu, confuzie legată de terenul care aparține de C.F.R., în sensul că a ajuns la cadastru o situație prin care apărea acolo că și C.F.R. este expropriat, ori nu este cazul pentru că este infrastructură critică națională. Prin urmare, venim un pic în urmă, și eliminăm acele loturi ale C.F.R.-ului din planșele și din anexele la hotărârea de consiliu inițială din 2023, după care ne ducem pe circuit și clarificăm toată această situație. Repet, nu afectează nici proiectul, nici termenele asumate în proiect. Este o chestiune administrativă pe care trebuie să o facem, ca să înlăturăm orice fel de dubiu cu privire la loturile care s-au expropriat pentru acest proiect. Cu toate acestea, să știți și dumneavoastră, colegii consilieri, noi o să inițiem demersuri împreună cu domnul primar, să vedem dacă putem să luăm acest teren nu doar pentru Liniei 3, ci și pentru Liniei 1 și 2, în administrare de la C.F.R.. Sigur, s-ar putea condiționa, fiind infrastructură critică, dar ne-ar ajuta să economisim niște bani la bugetul local. Deci, o vom face independent de hotărârea de azi, dar doar voiam să vă aduc la cunoștință ce urmează să facem. Sigur, sper să avem și succes. Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim pentru clarificări! D-na consilier Mihaela Ștefan, vă rog!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Da! Eu aș fi vrut să adaug pe lângă ce a spus domnul viceprimar, pentru că m-am uitat după comisie și din ce observ, inclusiv dispoziția de primar general din februarie 2025 privind decizia de expropriere, cuprinde doar terenurile pe care am agreeat să le expropriem în prima variantă a proiectului, nu și acele multe, dar mici proiecte de, mă rog, bucăți de teren cu proprietari neidentificați.

DI Paul Moldovan: Așa este! Așa este, da! Și acum, practic, oficializăm ce apare acolo pentru că ele nu sunt necesare și economisim și suma pe care am menționat-o de bani. E adevărat!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: E o sumă importantă. Întrebarea următoare era, dacă s-au virat banii pentru cei pe care o să-i expropriem și când se...

DI Paul Moldovan: Procedura e ca noi, în momentul în care aprobăm hotărârea de consiliu local de expropriere, virăm acești bani într-un cont de afectățune se numește, urmând ca toate procedurile ulterioare prin care fiecare proprietar expropriat este chemat, înștiințat cu documente legate de teren, bun, și așa mai departe, la o comisie la P.M.B. care analizează documentele și face după aceea, din contul de afectățune, plăți în fiecare cont al persoanelor expropriate. Nu știu dacă au fost toți plătiți, sincer, nu știu cât de repede se mișcă această comisie, noi am mai încercat să-i ajutăm, că am mai făcut exproprieri și cu firma de avocatură pe

care o avem, să-i ajutăm să meargă mai repede, să nu fie nemulțumiți oamenii, dar, efectiv, câți au fost plătiți, nu pot să spun eu, pentru că e acolo întreg demersul.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: OK! Deci, de la noi nu mai așteaptă nimeni nimic?

DI Paul Moldovan: Nu!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Doar formalitatea aceasta și închidem povestea cu exproprierile. Bine! Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Dacă nu mai sunt alte intervenții, vă rog să trecem la vot, domnul secretar general!

Se intră în procedura de vot

DI Demirel Spiridon: 26 de voturi „pentru”. (dl Răcaru lipsește).

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Cu 26 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 142 din 03.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 5 blocuri de locuințe finanțate prin Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe conform O.U.G. nr. 18/2009, în baza contractului de finanțare nr. 66909/18.09.2024.**

Discuții dacă sunt, vă rog! Doamna consilier Ștefan, vă rog!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Da! Bun! Eu aveam câteva întrebări pentru Executiv. Noi am aprobat în 2024, cu H.C.L. 203, cotele de contribuție pe care Sectorul 6 le are de dat, ca să zic așa, pentru 15 imobile finanțate prin programul național. Conform acestui H.C.L., 60 % din valoare este plătită de minister, între 20 și 21% de Primăria Sectorului 6 și între 18 și 19 % de Asociația de Proprietari. Vreau să vă dau un exemplu, la blocul 27 de pe strada Saidac, în 2024 aveam un total de Investiții de 11,2 milioane, din care C+M 10,2 milioane, iar în acest proiect avem un total de C+M raportat la valoarea contractului de achiziții încheiat, de 5,6 milioane. Întrebarea era legată de ajustările pe care le-am adăugat la deviz, conform Ordonanței nr. 907/2016, cu modificările ulterioare și dacă Executivul crede că vom ajunge să executăm acele ajustări și cum vor impacta ele Asociația de Proprietari?

D-na Adina Nicolescu: Bun! Din Executiv.

DI Iulian Gheorghe, Director Executiv- Direcția Planificare Investiții și Urmărire Contracte: Bună ziua! Iulian Gheorghe sunt. Aș vrea să fac câteva precizări legate de aceste proiecte de hotărâre. Ele se referă momentan, strict la o solicitare a finanțatorului, adică a Ministerului Dezvoltării. Deci, noi avem două contracte de finanțare, o dată pentru cele 10, o dată pentru cele 5 blocuri. După cum vă amintiți, noi am votat indicatorii conturați de proiectant la momentul în care s-au întocmit proiectele tehnice, după care am semnat contractele de execuție cu valorile ofertate în cadrul acordului cadru de către firmele de construcții, iar acum, conform procedurii de finanțare, trebuie să le trimitem niște devize în două forme: o dată cu indicatorii rezultați conform contractului semnat, deci, conform ofertelor lor strict, conform prețurilor pe fiecare operațiune pe care au făcut-o, și al doilea format în care trimitem devizele, sunt cele în care sunt cuprinse ajustările estimate de către proiectanți, conform indicatorilor de la I.N.S.. În a 2 a formulă sunt cei estimați din punct de vedere al impactului de care întreba doamna consilier, dar în forma ordonanței în vigoare, practic, acum, constructorii facturează cu ajustarea aflată sau existentă la nivelul fiecărei luni față de momentul ofertării și, da, practic, ne impactează.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Bun! OK! Eu înțeleg asta. Întrebarea era, știu că avem niște acorduri cadru pentru reabilitări de blocuri destul de vechi, înțelegem toți că s-au produs niște modificări legislative care să permită aceste ajustări, în cazul în care prețurile o iau razna, ca să nu mai ajungem în situația din 2022, cred, dar cum va impacta asta nu doar bugetul local, ci și Asociația de Proprietari, pentru că o parte din suma lucrărilor acestora, va fi facturată, sau mă rog, achitată, de Asociația de Proprietari și atunci, întrebarea...

DI Iulian Gheorghe: Am înțeles! Am înțeles! Aceasta va fi o nouă decizie de Consiliu, în care vom vota o metodologie de recuperare a sumelor de la asociațiile de proprietari. Deci, va fi subiectul unei noi hotărâri de consiliu, care...

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Bun, dar ei au fost înștiințați în momentul în care...

DI Iulian Gheorghe: Absolut! Înainte de demararea lucrărilor, ei sunt informați de costul complet al lucrărilor de reabilitare și de proiectul tehnic, de toate operațiunile care se desfășoară și de costuri.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Și dacă costurile acestea cresc?

DI Iulian Gheorghe: Conform legislației în vigoare, bineînțeles, ei sunt informați de acest lucru.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: OK! Am înțeles! Mulțumesc!

DI Iulian Gheorghe: Mulțumesc și eu!

D-na Adina Nicolescu: Dacă nu mai sunt alte intervenții, vă rog să trecem la vot!

Se intră în procedura de vot

DI Demirel Spiridon: 7 „abțineri” și 19 voturi „pentru”. (dl Răcaru lipsește).

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Cu 7 „abțineri” (dl Baci, dl Bojdan, d-na Bordianu, dl Dumitru, d-na Ștefan, d-na Vasile, dl Volintiru) și 19 voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: ***Proiect de hotărâre nr. 143 din 03.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe finanțate prin Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform O.U.G. nr. 18/2009, în baza contractelor de finanțare nr. 66909/18.09.2024 și nr. 66908/18.09.2024.***

Discuții dacă sunt, vă rog! Nu sunt! Vă rog să trecem la vot!

Se intră în procedura de vot

DI Demirel Spiridon: 7 „abțineri” și 19 voturi „pentru”. (dl Răcaru lipsește).

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Cu 7 „abțineri” (dl Baci, dl Bojdan, d-na Bordianu, dl Dumitru, d-na Ștefan, d-na Vasile, dl Volintiru) și 19 voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi : ***Întrebări și interpelări.***

Vă rog! Dacă dorește cineva să ia cuvântul, dacă nu, declar ședința închisă! Vă mulțumim! O zi frumoasă în continuare! La revedere!

Președinte de ședință,
Adina Nicolescu

Secretar general Sector 6,
Demirel Spiridon