



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 169/29.08.2025

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba trecerea liniei ferate aferente imobilelor identificate cu numerele cadastrale 210016, 210017, 210018, 210021, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea, în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - Strada Liniei, tronson Strada Lujerului - Strada Valea Cascadelor”

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate nr. 78245/21.08.2025 al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 281/30.07.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - Strada Liniei, tronson Strada Lujerului - Strada Valea Cascadelor”;

Având în vedere adresa COMPANIEI NAȚIONALE DE CĂI FERATE “CFR” - S.A. nr. Th3/895/20.08.2025, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 77907/20.08.2025.

În temeiul art. 361 alin. (2), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea trecerii liniei ferate aferentă imobilelor cu numerele cadastrale 210016, 210017, 210018, 210021, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea acestora și valorificarea materialelor rezultate, în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - strada Liniei, tronson Strada Lujerului – Strada Valea Cascadelor”.

(2) Imobilele prevăzute la alin. (1) fac parte din culoarul de expropriere identificat cu numărul cadastral 248326, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba trecerea liniei ferate aferente imobilelor identificate cu numerele cadastrale 210016, 210017, 210018, 210021, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea, în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - Strada Liniei, tronson Strada Lujerului - Strada Valea Cascadelor

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului (UE)
nr. 679/2016

Pentru continuarea proiectului de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement strada Liniei, tronson strada Lujerului - strada Valea Cascadelor”, este necesară scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea liniei de cale ferată existente pe terenurile destinate acestui proiect, aflate în domeniul public al municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 281/30.07.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - Strada Liniei, tronson Strada Lujerului – Strada Valea Cascadelor”.

Eliminarea acestei infrastructuri nefuncționale aflate într-o avansată stare de degradare permite valorificarea optimă a terenului, conform destinației stabilite, pentru implementarea acestui proiect cu impact în comunitatea locală.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba trecerea liniei ferate aferente imobilelor identificate cu numerele cadastrale 210016, 210017, 210018, 210021, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea, în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - Strada Liniei, tronson Strada Lujerului - Strada Valea Cascadelor



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Nr. 78245/21.08.20245

**DIRECȚIA GENERALĂ
ARHITECT ȘEF ȘI
PLANIFICARE TERITORIALĂ**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a trece linia ferată aferentă imobilelor identificate cu numerele cadastrale 210016, 210017, 210018, 210021, identificate conform planurilor anexă, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea, în vederea realizării proiectului de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement strada Liniei, tronson strada Lujerului – strada Valea Cascadelor”

Proiectele de transformare urbană reușite nu înseamnă doar intervenții tehnice asupra infrastructurii, ci adevărate repere de identitate comunitară. Parcul Liniei este un astfel de proiect, care a demonstrat deja că o inițiativă vizionară poate schimba radical fața sectorului 6, transformând un spațiu abandonat într-un pol al vieții sociale, culturale și recreative.

Finalizarea acestui proiect nu reprezintă doar o etapă administrativă, ci o investiție în viitorul comunității, în calitatea vieții locuitorilor și în atractivitatea zonei. Prin reconfigurarea unei infrastructuri feroviare dezafectate într-un parc modern, sectorul 6 devine un model de bune practici la nivel național, ilustrând cum trecutul industrial poate fi transformat într-un prezent verde, deschis și accesibil tuturor.

Ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 281/30.07.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement - Strada Liniei, tronson Strada Lujerului – Strada Valea Cascadelor”, Municipiul București a procedat la exproprierea, pentru cauză de utilitate publică, a următoarelor imobile:

- nr. cadastral 210016, situat în strada Valea Cascadelor F.N., compus din construcții – cale ferată în lungime de 798 ml și teren aferent de 3.995 mp, proprietate privată – SOMACO HOLDING S.A.;
- nr. cadastral 210017, situat în strada Valea Lungă F.N., compus din construcții – cale ferată în lungime de 396 ml și teren aferent de 1.982 mp, proprietate privată – SOMACO HOLDING S.A.;
- nr. cadastral 210018, situat în strada Răsăritului F.N., compus din construcții – cale ferată în lungime de 820 ml și teren aferent de 4.101 mp, proprietate privată – Arseni Vasile și Arseni Maria.
- nr. cadastral 210021, situat în strada Moinești F.N., compus din construcții – cale ferată în lungime de 400 ml și teren aferent de 2.008 mp, proprietate privată – SOMACO HOLDING S.A.;

În urma procedurii de expropriere imobilele menționate au trecut în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul realizării proiectului în cauză.

Aceste imobile sunt traversate de o linie de cale ferată degradată, care nu mai are funcționalitate feroviară și nu mai poate fi utilizată conform destinației inițiale, constituind un pericol pentru integritatea fizică a persoanelor ce frecventează această zonă. În această situație am solicitat COMPANIEI NAȚIONALE DE CĂI FERATE "CFR"-S.A. punctul de vedere cu privire la oportunitatea scoaterii din funcțiune a acestei linii de cale ferată, casarea, demolarea și valorificarea acesteia.

Prin adresa nr. Th3/895/20.08.2025 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 77907/20.08.2025, COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR"-S.A. își exprimă acordul cu privire la realizarea acestei acțiuni și totodată își manifestă întreaga disponibilitate pentru realizarea acestui proiect de utilitate publică.

Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea se vor face în conformitate cu legislația în vigoare, după cum urmează:

- Ordonanța nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 361 alin. (2);

Drept urmare, ținând cont de Nota de fundamentare a Direcției Generale Investiții Publice nr. 78975/21.08.2025, în conformitate cu art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a trece linia ferată aferentă imobilelor identificate cu numerele cadastrale 210016, 210017, 210018, 210021, identificate conform planurilor anexă, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea, în vederea realizării proiectului de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement strada Liniei, tronson strada Lujerului – strada Valea Cascadelor”

Director General Adjunct,
Aura Crăciun