



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 193/29.09.2025

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor economici aferenți obiectivului de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, Sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii de Guvern nr. 604/2024 privind înființarea Spitalului din Bulevardul Timișoara nr. 101E, sectorul 6, municipiul București;

- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii de Guvern nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 259/21.12.2021 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire spital în Bulevardul Timișoara nr. 101E”;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 291/2022 privind actualizarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 266/2024 privind aprobarea depunerii proiectului și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE SPITAL, FUNCȚIUNI COMPLEXE ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI”, sector 6, București, în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat și indicatorii economici actualizați ai obiectivului de investiții „Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, Sector 6, București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro
Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului (UE)
nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor economici aferenți obiectivului de investiție
„Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, Sector 6, București

Sectorul 6 al Municipiului București derulează în prezent proiectul „CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE SPITAL, FUNCȚIUNI COMPLEXE ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI, SECTOR 6, BUCUREȘTI”, în vederea construirii și dotării cu echipamente performante a unui spital nou în Bulevardul Timișoara nr. 101 E.

Acest obiectiv de investiții va fi primul spital construit de o autoritate publică locală în București, în ultimii 34 ani, și va avea o capacitate de 257 paturi spitalizare continuă, la care se adaugă 50 paturi spitalizare de zi. Noul spital va fi o unitate medicală de excelență, ce va oferi servicii la cel mai înalt nivel, având în componența sa servicii medicale precum: Zona de Urgență; Zona de Ambulatoriu pentru Diagnostic și Tratament; Bloc Operator; Terapie Intensivă; Chirurgie de o zi; Îngrijire de o zi; Bloc de nașteri; Secție de Neonatologie; Secție de Obstetrică și Ginecologie; Secție de Chirurgie (2); Secție de Cardiologie; Secție de Neurologie; Secție de Medicină Internă. Complexul clădirii este însoțit de o parcare la sol, alocate fiind cel puțin 365 de locuri.

Prin H.G. nr. 604/2024 s-a aprobat înființarea Spitalului din Bulevardul Timișoara, nr. 101 E.

Prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 291/24.11.2022 s-a aprobat actualizarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, Sector 6, București. Valoarea totală a investiției cu TVA: 780.249.927,86 lei, C+M=363.528.536,66 lei.

Prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 266/28.11.2024 s-a aprobat depunerea unui proiect pentru obținerea unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Construire Imobil cu Funcțiunea de Spital, Funcțiuni Complexe și Organizare Executare Lucrări”, Sector 6, București, prin introducerea cap. 7 și subcapitolului 3.8.3 obligație prevăzută în **Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**. Valoarea totală a investiției 950.867.620,57 lei cu TVA, din care C+M= 363.528.536,66 lei.

Având în vedere:

- H.G. nr. 907/2016, Secțiunea a 5-a Devizul general și devizul pe obiect, art. (4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar;

- faptul că proiectul a parcurs mai mulți pași până în prezent și anume:

- ✓ A fost încheiat contractul de servicii de consultanță în achiziții publice;
- ✓ A fost lansată procedura de achiziție servicii de proiectare și execuție lucrări;
- ✓ A fost încheiat contractul de servicii de consultanță pentru depunerea proiectului în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești;



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

- ✓ A fost încheiat contractul de servicii de consultanță privind monitorizarea financiară și operațională;
- prevederile Acordului-cadru de împrumut nr. LD2166/31.05.2024, încheiat între Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei și Sectorul 6 al Municipiului București și ale Acordului de Grant nr. 2800/24.04.2024, încheiat între Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei și Sectorul 6 al Municipiului București, cât și

creșterea cu 29,71% a Indicelui Prețurilor de Consum pentru servicii, așa cum este calculat de Institutul Național de Statistică pentru perioada noiembrie 2022 – august 2025 (<http://statistici.insse.ro/shop/>), doar pentru serviciile care urmează să fie contractate și scoase la licitație.

Coroborat cu modificarea TVA de la 19% la 21%, începând cu 1 august 2025, conform Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu excepția cheltuielilor deja contractate și efectuate.

Se propune actualizarea devizului general și a indicatorilor economici ca urmare a tuturor modificărilor intervenite, cu mențiunea că valoarea investiției și valoarea C+M fără TVA nu se modifică.

Valoarea totală a investiției devine 966.647.243,74 lei cu TVA, din care C+M 369.538.191,09 lei cu TVA.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor economici aferenți obiectivului de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, Sector 6, București.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor economici aferenți
obiectivului de investiție

„Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare
executare lucrări”, Sector 6, București

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE LOCALĂ, DIGITALIZARE, PROIECTE CU FONDURI EXTERNE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului
(UE) nr. 679/2016

Sectorul 6 al Municipiului București derulează în prezent proiectul „Construire Imobil cu Funcțiunea de Spital, Funcțiuni Complexe și Organizare Executare Lucrări, în sectorul 6 al Municipiului București”, în vederea construirii și dotării cu echipamente performante a unui spital nou în Bulevardul Timișoara nr. 101 E.

Prin HG nr. 604/2024 s-a aprobat înființarea Spitalului din Bulevardul Timișoara, nr. 101 E.

Prin HCL 291/24.11.2022 s-a aprobat actualizarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Construire Imobil cu Funcțiunea de Spital, Funcțiuni Complexe și Organizare Executare Lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E. Valoarea totală a investiției cu TVA: 780.249.927,86 lei, C+M=363.528.536,66 lei.

Prin HCL 266/28.11.2024 s-a aprobat depunerea unui proiect pentru obținerea unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Construire Imobil cu Funcțiunea de Spital, Funcțiuni Complexe și Organizare Executare Lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E, prin introducerea cap.7 și subcapitolului 3.8.3 obligație prevăzută în **Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023** pentru **modificarea și completarea [Hotărârii Guvernului nr. 907/2016](#) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**. Valoarea totală a investiției 950.867.620,57 lei cu TVA, din care C+M= 363.528.536,66 lei,



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



Având în vedere:

- HG 907/2016, Secțiunea a 5-a Devizul general și devizul pe obiect, art. (4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar,
- faptul că proiectul a parcurs mai mulți pași până în prezent și anume:
 - ✓ A fost încheiat contractul de servicii de consultanță în achiziții publice
 - ✓ A fost lansată procedura de achiziție servicii de proiectare și execuție lucrări
 - ✓ A fost încheiat contractul de servicii de consultanță pentru depunerea proiectului în cadrul Programului Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești
 - ✓ A fost încheiat contractul de servicii de consultanță privind monitorizarea financiară și operațională,
- prevederile Acordului-cadru de Împrumut nr. LD2166/31.05.2024, încheiat între Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei și Sectorul 6 al Municipiului București și ale Acordului de Grant nr. 2800/24.04.2024, încheiat între Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei și Sectorul 6 al Municipiului București,

cât și

creșterea cu 29,71% a Indicelui Prețurilor de Consum pentru servicii, așa cum este calculat de Institutul Național de Statistică pentru perioada noiembrie 2022 – august 2025 (<http://statistici.INSSE.ro/shop/>), doar pentru serviciile care urmează să fie contractate și scoase la licitație.

Coroborat cu modificarea TVA de la 19% la 21%, începând cu 1 august 2025, conform Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu excepția cheltuielilor deja contractate și efectuate.

Se propune actualizarea devizului general și a indicatorilor economici ca urmare a tuturor modificărilor intervenite, cu mențiunea că valoarea investiției și valoarea C+M fără TVA nu se modifică.



Valoarea totală a investiției devine 966.647.243,74 lei cu TVA, din care C+M 369.538.191,09 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate anterior, se constată că sunt îndeplinite condițiile pentru a fi depus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind **aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor economici aferenți obiectivului de investiție** „Construire Imobil cu Funcțiunea de Spital, Funcțiuni Complexe și Organizare Executare Lucrări” în sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
Valeriu BUNEA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Cătălina LUCACI

Întocmit
Consilier
Dana DUMITRESCU