

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1134 / 2025

Întocmit astăzi, **14/08/2025**, privind cererea **83309** din **08/08/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6
nr.

1. Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
17730	06.08.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
0445021	22.07.1993	act administrativ	Ministerul Finantelor
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
308	16.12.1999	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	08.08.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	08.08.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
68003	04.08.2025	act administrativ	Primaria Sectorului 6,
Anexe	08.08.2025	înscriș sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1134 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 26716 mp ce vizează imobilul situat în Bd. Timișoara, FN, Sector 6, București, conform art. 248, alin (1), lit. h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren - și art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

*Menționăm că amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferență între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

*Menționăm că suprapunerea cu IE 223034 (suprapunere care apare în tabelul de la pct. 6 "Erori topologice față de alte entități spațiale") se încadrează în toleranțele admise.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
223034	Avertizare	Receptia 83309/08.08.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 223034 pe o suprafața mai mică de 1 mp!
-	Avertizare	Receptia 83309/08.08.2025: Poligonul 1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIAN PAUN

Legenda:

- Limita zona de intersecție
- Limita de construcție conform cadastru
- Limita construcție conform măsurătoare
- Grani
- Bordura
- Delimitare
- Traseu malul teroseu
- Traseu conducte teroseu
- Limita suprafață teroseu
- Nivel cadastru
- Dimensiune
- Scara elevare
- Gura canal

Interviu: Parțial împreună:
reședință este împreună: așezare:
punctele 54...56, 58-59, 62...65, 71 marcate pe teren cu vopsea,
punctele 66...68, 69...70 marcate din prefabricat din beton;
punctele 40...45 gârzi metalice.

A.N.C.P.I.
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 1134 / 14.08.2025

Dosar nr. 83309/2025

Puncte (m)			
Nr. P.	Coordonate p.c. de contur		Lungime liniei D(1+3)
	X (m)	Y (m)	
1	125172.076	57838.023	0.00
2	125172.081	57838.023	0.01
3	125172.087	57838.023	0.01
4	125207.499	57831.514	43.33
5	125261.113	57834.491	0.00
6	125261.113	57834.491	0.00
7	125267.854	57834.491	0.00
8	125267.854	57834.491	0.00
9	125267.854	57834.491	0.00
10	125267.854	57834.491	0.00
11	125267.854	57834.491	0.00
12	125267.854	57834.491	0.00
13	125267.854	57834.491	0.00
14	125267.854	57834.491	0.00
15	125267.854	57834.491	0.00
16	125267.854	57834.491	0.00
17	125267.854	57834.491	0.00
18	125267.854	57834.491	0.00
19	125267.854	57834.491	0.00
20	125267.854	57834.491	0.00
21	125267.854	57834.491	0.00
22	125267.854	57834.491	0.00
23	125267.854	57834.491	0.00
24	125267.854	57834.491	0.00
25	125267.854	57834.491	0.00
26	125267.854	57834.491	0.00
27	125267.854	57834.491	0.00
28	125267.854	57834.491	0.00
29	125267.854	57834.491	0.00
30	125267.854	57834.491	0.00
31	125267.854	57834.491	0.00
32	125267.854	57834.491	0.00
33	125267.854	57834.491	0.00
34	125267.854	57834.491	0.00
35	125267.854	57834.491	0.00
36	125267.854	57834.491	0.00
37	125267.854	57834.491	0.00
38	125267.854	57834.491	0.00
39	125267.854	57834.491	0.00
40	125267.854	57834.491	0.00
41	125267.854	57834.491	0.00
42	125267.854	57834.491	0.00
43	125267.854	57834.491	0.00
44	125267.854	57834.491	0.00
45	125267.854	57834.491	0.00
46	125267.854	57834.491	0.00
47	125267.854	57834.491	0.00
48	125267.854	57834.491	0.00
49	125267.854	57834.491	0.00
50	125267.854	57834.491	0.00
51	125267.854	57834.491	0.00
52	125267.854	57834.491	0.00
53	125267.854	57834.491	0.00
54	125267.854	57834.491	0.00
55	125267.854	57834.491	0.00
56	125267.854	57834.491	0.00
57	125267.854	57834.491	0.00
58	125267.854	57834.491	0.00
59	125267.854	57834.491	0.00
60	125267.854	57834.491	0.00
61	125267.854	57834.491	0.00
62	125267.854	57834.491	0.00
63	125267.854	57834.491	0.00
64	125267.854	57834.491	0.00
65	125267.854	57834.491	0.00
66	125267.854	57834.491	0.00
67	125267.854	57834.491	0.00
68	125267.854	57834.491	0.00
69	125267.854	57834.491	0.00
70	125267.854	57834.491	0.00
71	125267.854	57834.491	0.00
72	125267.854	57834.491	0.00

Certific amplasament
Semnatura și stampa

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială



PLAN DE SITUAȚIE
B-dul Timisoara, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

Executant: GEOCAD PROFESIONAL SRL
Aprobat: Ing. Dipl. Bogdan Boroiu

Proiect: Recepție tehnică: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin OGC 450/2025
Amplasament: B-dul Timisoara, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCUREȘTI

Scara: 1:500
Data: August 2025
Denumire planșă: PLANȘA NR. 01