

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
"AMENAJARE ZONA COMERCIALĂ BULEVARDUL TIMIȘOARA NR.73-75, BUCUREȘTI, SECTOR 6"

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
Total general	2,590,740.58	540,418.39	3,131,158.97
Din care C+M	1,636,763.09	343,720.27	1,980,483.36

Indicatori tehnici

Imobilul este compus din 4 corpuri individuale, identice în plan și au forma de pătrat cu dimensiunea fiecărei laturi de 6,30 m.

Regim de înălțime:

Obiectivul se desfășoară pe parter.

Înălțimea maximă la aticul fațadei este de aproximativ 3.66 m

OBIECTIV:	Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6	Proiect: _____	nr: _____
Beneficiar:	Administrația Comercială Sector 6	Plansa: _____	nr: _____
Proiectant:	CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA SECTOR 6 S.R.L.	Faza: _____	
Executant:	_____		

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	15,000.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	39,000.00	8,190.00	47,190.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,000.00	840.00	4,840.00
3.7	Consultanta	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29,000.00	6,090.00	35,090.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00

DEVIZUL GENERAL: Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	TOTAL CAPITOL 3	91,000.00	19,110.00	110,110.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,574,527.27	330,650.75	1,905,178.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	243,600.00	51,156.00	294,756.00
4.3.1.1	[0015.1] Dotări arhitectură C1.1	3,850.00	808.50	4,658.50
4.3.1.2	[0015.1] Dotări arhitectură C1.2	3,850.00	808.50	4,658.50
4.3.1.3	[0015.1] Dotări arhitectură C1 oglindit	3,850.00	808.50	4,658.50
4.3.1.4	[0015.1] Dotări arhitectură C2	14,350.00	3,013.50	17,363.50
4.3.1.5	[0015.1] Dotări arhitectură exterioare	19,000.00	3,990.00	22,990.00
4.3.2.1	[0015.4] Echipamente HVAC - Corp C1	27,000.00	5,670.00	32,670.00
4.3.2.2	[0015.4] Echipamente HVAC - Corp C2	6,200.00	1,302.00	7,502.00
4.3.3.1	[0015.1] Dotări amenajări exterioare	165,500.00	34,755.00	200,255.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,818,127.27	381,806.75	2,199,934.02
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	78,726.37	16,532.54	95,258.91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47,235.82	9,919.52	57,155.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	31,490.55	6,613.02	38,103.57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,319.81	0.00	17,319.81
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,872.64	0.00	7,872.64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,574.53	0.00	1,574.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,872.64	0.00	7,872.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	78,726.36	16,532.54	95,258.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	174,772.54	33,065.08	207,837.62
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	491,840.77	103,286.56	595,127.33

DEVIZUL GENERAL: Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6

1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	491,840.77	103,286.56	595,127.33
TOTAL GENERAL		2,590,740.58	540,418.39	3,131,158.97
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,636,763.09	343,720.27	1,980,483.36

1 euro = 4.95 lei, curs la data de 01/02/2022

Executant,

Director General,