

COMISIA DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE

HOTĂRÂREA NR. 9008 din 16 IULIE 2025

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 618 din 18 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 71 din 30 ianuarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 276 din 8 aprilie 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 26/2025 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2025, 2026 și 2027, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 97 din 03 februarie 2025;
- Art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 31/2024 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 274 din 29 martie 2024,
- Legii nr. 8/2025 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal bugetar pe anul 2025, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 117 din 10 februarie 2025,

analizând cererea privind autorizarea contractării unei finanțări rambursabile în valoare de 144.444.140,19 LEI pentru realizarea de investiții publice de interes local care beneficiază de fonduri prin Programul Regional București - Ilfov 2021-2027 (PRBI 2021-2027), având ca titular SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, înregistrată sub nr. 6384/651655/16.06.2025/651657/16.06.2025/652184/24.06.2025, la secretariatul acestei comisii, cu completările ulterioare, precum și celelalte documente anexate la cerere, potrivit prevederilor art. 1 alin. (5) din Norme și proceduri privind autorizarea contractării sau garantării de împrumuturi de către unitățile administrativ-teritoriale, prevăzute în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 9/2007, cu modificările și completările ulterioare,

constatând că documentația a fost completă și că întrunește condițiile de acordare a avizului favorabil pentru contractarea împrumutului, potrivit deliberărilor consemnate în procesul-verbal al ședinței din data 16 IULIE 2025,

Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale adoptă, în unanimitate, prezenta hotărâre.

Articolul 1 - Se avizează favorabil contractarea de către SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, a unei finanțări rambursabile în valoare de 144.444.140,19 LEI pentru realizarea de investiții publice de interes local care beneficiază de fonduri prin PRBI 2021-2027, pentru următoarele obiective de investiții:

Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al municipiului București - LOTUL 1 SMIS 328770:

- Bloc TD24, Str. Târgu Neamț, nr. 12- 6.090.344,94 LEI

- Bloc 21, Str. Mehadia, nr. 18 - 12.317.969,92 LEI
- Bloc 1 ICEM, Str. Mehadia, nr. 12 - 8.467.609,05 LEI
- Bloc 11 ICEM, Calea Crângași, nr. 40 - 9.341.103,23 LEI
- Bloc 10 ICEM, Calea Crângași, nr. 42 - 4.492.669,82 LEI
- Bloc C7, Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5 - 9.204.365,29 LEI
- Bloc E4, Aleea Poiana Cernei, nr. 4 - 5.015.988,88 LEI
- Bloc E6, Aleea Poiana Cernei, nr. 6 - 4.602.505,78 LEI
- Bloc A14A, Aleea Callatis Nr. 1 - 13.476.290,02 LEI
- Bloc E25, Aleea Poiana Sibiului, Nr.6 - 4.572.208,81 LEI

Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al municipiului București -
LOTUL 2 SMIS 328801:

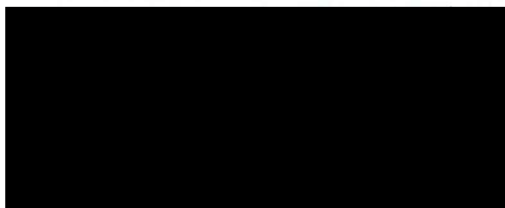
- Bloc E10, Strada Brașov, Nr. 13 - 4.305.032,63 LEI
- Bloc E27, Aleea Poiana Cernei, nr. 3 - 5.203.887,79 LEI
- Bloc E7, Aleea Valea Florilor, nr. 3 - 5.085.123,95 LEI
- Bloc F17, Aleea Compozitorilor, nr. 4 - 12.963.081,11 LEI
- Bloc 106, Strada Cupolei, Nr. 1 - 24.423.210,83 LEI
- Bloc F3, Strada Obcina Mare, nr. 1 - 8.048.464,28 LEI
- Bloc F7, Strada Țincani, nr. 4 - 6.834.283,86 LEI

Articolul 2 - Finanțarea rambursabilă prevăzută la art. 1 se trage integral în anul 2025.

Pentru autorizarea contractării finanțării rambursabile prevăzută la art. 1, pe baza documentației primite de la solicitant, Comisia a analizat încadrarea în prevederile art. 6 din Anexa 2 - Regulamentul de funcționare a Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale din HG nr.9/2007, cu modificările și completările ulterioare, iar responsabilitatea privind oportunitatea contractării finanțării rambursabile, selecția finanțatorului, condițiile de finanțare rezultate în urma selecției finanțatorului, precum și respectarea destinației finanțării rambursabile revin în totalitate ordonatorului principal de credite.

Autorizarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale pentru contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 se efectuează din punct de vedere al verificării documentației și al încadrării în plafoanele de contractare și trageri și nu reprezintă baza legală pentru efectuarea de angajamente legale sau plăți, instituția beneficiară având obligația să realizeze toate fazele execuției bugetare privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituției publice, conform legislației în domeniu.

**PREȘEDINTELE
COMISIEI DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE**





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne
în valoare de 144,444,140,19 lei

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Economică nr. 43666/17.06.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 20 alin. (1) lit. f) și g), art. 61—66 și art. 761 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29 alin. 1 lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 43 alin. (4) și ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 115 din 11.06.2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al Municipiului București – LOT 2”, cod SMIS 328801, în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 și aprobarea cheltuielilor legate de proiect;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 114 din 11.06.2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Sectorul 6 al Municipiului București – LOT 1”, cod SMIS 328770, în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 și aprobarea cheltuielilor legate de proiect;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166 din 08.07.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației tehnico-economice pentru 17 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, ale căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 6.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 144,444,140,19 lei, cu o perioadă de tragere de până la 3 ani, o perioadă de grație de până la 3 ani și cu o perioadă de maturitate de până la 8 ani.

Art. 2. Contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile prevăzute la art.1 se poate face de la unul sau mai mulți creditori, printr-un singur sau mai multe contracte de împrumut și/ sau de investiții, pentru realizarea investițiilor publice de interes local, prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 6 al Municipiului București, să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Sectorului 6 al Municipiului București, contractul/contractele de împrumut intern, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea, derularea și punerea în executare a contractului/contractelor de împrumut intern și a acordului de garantare aferent și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice locale.

Art. 4. Din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării/finanțărilor rambursabile menționate la art. 1;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;
- c) oricăror altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 5. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 6 al Municipiului București următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contactate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al Sectorului 6 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă;
- g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 6. (1) Garantarea împrumutului/împrumuturilor se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 6 al Municipiului București. Quantumul veniturilor cu care Sectorul 6 al Municipiului București va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut/împrumuturi, aferente anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

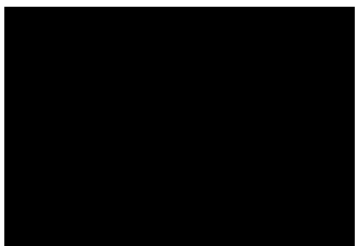
(3) Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 6 al Municipiului București să negocieze și să semneze în numele și pentru Sectorul 6 al Municipiului București acordul/acordurile de garantare a împrumutului/împrumuturilor, contractul/contractele de ipotecă mobilă asupra conturilor, orice modificări și completări convenite de părțile contractante, orice notificări în baza acestuia, precum și să semneze în numele și pentru Sectorul 6 al Municipiului București toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării/finanțărilor rambursabile interne.

Art. 7. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

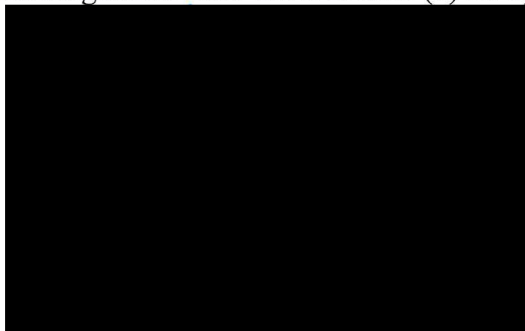
Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)



Nr.: 119

Data: 17.06.2025

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 119/17.06.2025

Lista obiectivelor de investiții publice de interes local finanțate din fonduri europene

Nr. Crt	Obiective de Investiții	Valoare Investitie (lei – TVA inclus)	Contract de finanțare	Alocare imprumut/ imprumuturi interne (lei)
	Lot 1 SMIS 328770			
1	Bloc TD24, Str. Târgu Neamț, nr. 12	6,090,344.94	Ctr de finanțare nr.36/17.06.2025	6,090,344.94
2	Bloc 21, Str. Mehadia, nr. 18	12,317,969.92	Ctr de finanțare nr.36/17.06.2025	12,317,969.92
3	Bloc 1ICEM, Str. Mehadia, nr. 12	8,467,609.05	Ctr de finanțare nr.36/17.06.2025	8,467,609.05
4	Bloc 11 ICEM, Calea Crângași, nr. 40	9,341,103.23	Ctr de finanțare nr.36/17.06.2025	9,341,103.23
5	Bloc 10 ICEM, Calea Crângași, nr. 42	4,492,669.82	Ctr de finanțare nr.36/17.06.2025	4,492,669.82
6	Bloc C7, Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5	9,204,365.29	Ctr de finanțare nr.36/17.06.2025	9,204,365.29
7	Bloc E4, Aleea Poiana Cernei, nr. 4	5,015,988.88	Ctr de finanțare nr.36/17.06.2025	5,015,988.88
8	Bloc E6, Aleea Poiana Cernei, nr. 6	4,602,505.78	Ctr de finanțare nr.36/17.06.2025	4,602,505.78
9	Bloc A14A, Aleea Callatis Nr. 1	13,476,290.02	Ctr de finanțare nr.36/17.06.2025	13,476,290.02
10	Bloc E25, Aleea Poiana Sibiului, Nr.6	4,572,208.81	Ctr de finanțare nr.36/17.06.2025	4,572,208.81
	LOT 2 SMIS 328801			
11	Bloc E10, Strada Brașov, Nr. 13	4,305,032.63	Ctr de finanțare nr.37/17.06.2025	4,305,032.63
12	Bloc E27, Aleea Poiana Cernei, nr. 3	5,203,887.79	Ctr de finanțare nr.37/17.06.2025	5,203,887.79
13	Bloc E7, Aleea Valea Florilor, nr. 3	5,085,123.95	Ctr de finanțare nr.37/17.06.2025	5,085,123.95
14	Bloc F17, Aleea Compozitorilor, nr. 4	12,963,081.11	Ctr de finanțare nr.37/17.06.2025	12,963,081.11
15	Bloc 106, Strada Cupolei, Nr. 1	24,423,210.83	Ctr de finanțare nr.37/17.06.2025	24,423,210.83
16	Bloc F3, Strada Obcina Mare, nr. 1	8,048,464.28	Ctr de finanțare nr.37/17.06.2025	8,048,464.28
17	Bloc F7, Strada Țincani, nr. 4	6,834,283.86	Ctr de finanțare nr.37/17.06.2025	6,834,283.86
	TOTAL	144,444,140.19		144,444,140.19

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

