



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 199/16.10.2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 27/11.02.2025 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul „*Amenajarea Parcului Grozăvești – zona 1*” în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 27/11.02.2025 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul „*Amenajarea Parcului Grozăvești – zona 1*” în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6;
- Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021 -2030;
- Planului Integrat de Dezvoltare Urbană a Sectorului 6 al Municipiului București 2021-2030;
- *Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi (PR BI P3/3.5/1/2024);*
- Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 (PR BI 2021-2027);
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133 din 17 decembrie 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 829 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 873 din 6 iulie 2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 27/11.02.2025 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul „Amenajarea Parcului Grozăvești – zona 1” în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, se modifică după cum urmează:

Anexa – acord de parteneriat prevăzută la art. 2 se modifică și se înlocuiește cu Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 27/11.02.2025, cu modificările și completările ulterioare, rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro
Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 27/11.02.2025 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul „Amenajarea Parcului Grozăvești – zona 1” în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6

În contextul depunerii proiectului „Amenajarea Parcului Grozăvești – zona 1” în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, apelul de proiecte dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi (PR BI P3/3.5/1/2024), pe parcursul procesului de evaluare și contractare, Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov a solicitat o serie de modificări care au avut ca scop încadrarea corectă a cheltuielilor în categoriile eligibile, în conformitate cu cerințele din Ghidul Solicitantului dedicat acestui apel.

Obiectivul general al proiectului este amenajarea Parcului Grozăvești într-un spațiu verde, accesibil pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoanele cu dizabilități, pe o suprafață de 3 (ha), proiectul reprezentând o investiție importantă pentru comunitatea locală.

În același timp, tot în perioada de evaluare și contractare, a apărut o modificare legislativă referitoare la valoarea TVA, respectiv intrarea în vigoare, începând cu 1 august 2025, a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care se actualizează art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, cota standard de TVA fiind majorată de la 19 % la 21 %, context în care se impune actualizarea bugetului proiectului la nivelul fiecărui partener în cadrul acordului de parteneriat anexă la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 27/2025, în conformitate cu noile reglementări.

Având în vedere aspectele prezentate și necesitatea corelării valorilor din bugetul proiectului incluse în acordul de parteneriat cu cele rezultate în urma solicitărilor de clarificări primite în etapele de evaluare și contractare, ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe prin care sunt invocate motivele pentru care se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 27/11.02.2025 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul „Amenajarea Parcului Grozăvești – zona 1” în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 27/11.02.2025 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul „Amenajarea Parcului Grozăvești – zona 1” în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 27/11.02.2025 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul **„Amenajarea Parcului Grozăvești – zona 1”** în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6

În contextul depunerii proiectului **„Amenajarea Parcului Grozăvești – zona 1”** în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, apelul de proiecte dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi (PR BI P3/3.5/1/2024), **pe parcursul procesului de evaluare și contractare, Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov a solicitat o serie de modificări care au avut ca scop încadrarea corectă a cheltuielilor în categoriile eligibile, în conformitate cu cerințele din Ghidul Solicitantului dedicat acestui apel.**

În același timp, tot în perioada de evaluare și contractare, a apărut o **modificare legislativă referitoare la valoarea TVA**, respectiv intrarea în vigoare, începând cu 1 august 2025, a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care se actualizează art. 291 alin. 1 din Legea 227/2015, cota standard de TVA fiind majorată de la 19 % la 21 %, context în care se impune actualizarea bugetului proiectului, în conformitate cu noile reglementări.

În acest context, bugetul detaliat al proiectului pe capitole și categorii de cheltuieli a fost modificat în consecință, fondurile suplimentare necesare fiind realocate de la 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget, cu precizarea că bugetul total, valoarea totală a cheltuielilor eligibile și neeligibile și contribuția proprie la cheltuielile eligibile nu au suferit modificări, modificările fiind realizate doar la nivel de capitole și categorii de cheltuieli, **generând modificări la nivelul acordului de parteneriat încheiat cu Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.**

Având în vedere și solicitarea de clarificări nr. transmisă de ADRBI și înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București cu nr. 109389/15.10.2025 cu termen de răspuns 20 octombrie 2025 **se impune modificarea Hotărârii privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul „Amenajarea Parcului Grozăvești – zona 1” în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în scopul actualizării valorii proiectului și a acordului de parteneriat, anexă la HCL 27/2025, astfel:**

- 1) Se înlocuiește „Anexa – acord de parteneriat” la HCL 27/2025, cuprinzând valorile actualizate ale bugetului proiectului defalcate pe fiecare partener.**

Reiterăm și obiectivul general al proiectului, respectiv amenajarea Parcului Grozăvești într-un spațiu verde, accesibil pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoanele cu dizabilități, pe o suprafață de 3 (ha).

Precizăm că modificările propuse sunt necesare și obligatorii, în vederea semnării contractului de finanțare cu ADR BI în perioada imediat următoare.

Urgența aprobării documentelor este justificată de termenul stabilit de către finanțator pentru furnizarea documentelor solicitate – 20 octombrie 2025, în speță Acordul de Parteneriat actualizat cu ultima formă a bugetului din Cererea de finanțare împreună cu Hotărârea Consiliului Local de aprobare a parteneriatului dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Ținând cont de toate aspectele mai sus prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea prezentului raport de specialitate și supunerea spre dezbateră în cadrul Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 27/11.02.2025 Hotărârii privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul „*Amenajarea Parcului Grozăvești – zona 1*” în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

**DIRECTOR GENERAL
Valeriu-Florin BUNEA**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Octavian-Cornel ARON**

Întocmit,

**Consilier
Mihaela-Elisabeta CĂLIN**

Proiectant:
CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA SECTOR 6 S.R.L.
CIF 47995505
J40/7203/2023
Adresa: Calea Plevnei 147-149 Sectorul 6, Bucuresti

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
AMENAJARE PARC GROZĂVEȘTI - ZONA 1
Faza de proiectare - Proiect Tehnic

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		-	-
1.2	Amenajarea terenului	159,589.76	33,513.85	193,103.61
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	3,065,944.59	643,848.36	3,709,792.95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		-	-
TOTAL CAPITOL 1		3,225,534.35	677,362.21	3,902,896.56
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție		-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.3	Alte studii specifice	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		-	-
3.3	Expertizare tehnică		-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		-	-
3.5	Proiectare	350,000.00	67,400.00	417,400.00
3.5.1	tema de proiectare;		-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate;		-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție.	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4,000.00	840.00	4,840.00
3.7	Consultanta	52,000.00	10,920.00	62,920.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7.2	auditul financiar	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8	Asistenta tehnica, supraveghere pe parcursul executiei	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.2	Dirigenție de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 3		548,000.00	107,740.00	655,740.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	6,996,890.32	1,469,346.97	8,466,237.29
4.2	Montaj utilaje tehnologice	6,739.07	1,415.20	8,154.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	208,300.00	43,743.00	252,043.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport		-	-
4.5	Dotări	3,791,037.24	796,117.82	4,587,155.06
4.6	Active necorporale		-	-

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 4		11,002,966.63	2,310,622.99	13,313,589.62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	691,589.02	145,233.69	836,822.71
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	590,359.02	123,975.39	714,334.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	101,230.00	21,258.30	122,488.30
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	129,834.26	-	129,834.26
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	54,097.61	-	54,097.61
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	10,819.52	-	10,819.52
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	54,097.61	-	54,097.61
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,819.52	-	10,819.52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	505,718.28	106,200.84	611,919.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,850.00	2,068.50	11,918.50
TOTAL CAPITOL 5		1,336,991.56	253,503.03	1,590,494.59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		-	-
6.2	Probe tehnologice		-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget max 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,495,952.89	734,150.11	4,230,103.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (3,39% din 1.2., 1.3, 1.4., 2, 4, 5.1.1)	502,359.35	105,495.46	607,854.81
TOTAL CAPITOL 7		3,998,312.24	839,645.57	4,837,957.81
TOTAL:		20,111,804.78	4,188,873.80	24,300,678.58
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,819,522.76	2,272,099.77	13,091,622.53

În valori la data de 28.01.2025; curs încheierea luna ianuarie 2025; 1 euro = 4.9765 lei

Data: 07.10.2025

Beneficiar,

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI
DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6

Reprezentant legal
MAXIM IOAN-OVIDIU



Proiectant

CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE
URBANA SECTOR 6 S.R.L.

Reprezentant legal
BALINT MIHAEL



Semnat de: Paul Cristian Moldovan
paul.moldovan@primarie6.ro
Data/Ora: 08.10.2025 / 16:08:30