



ROMÂNIA
**CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 197/10.10.2025**

pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a spațiilor și terenurilor
temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6
al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Administrația Școlilor nr., din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de prevederile:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit a), art. 166 alin. (2) lit. 1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin licitație publică a spațiilor și terenurilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de închiriere a spațiilor și terenurilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 al Municipiului București, după cum urmează:

- Caietul de sarcini, prevăzut în Anexa nr. 2;
- Fișa de date a procedurii prevăzută în Anexa nr. 3;
- Contractul-cadru de închiriere, prevăzut în Anexa nr. 4;
- Formulare și modele de documente, prevăzute în Anexa nr. 5.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 al Municipiului București ca, în numele și pentru Consiliul Local al Sectorului 6, să semneze toate documentele necesare realizării procedurii de licitație privind închirierea spațiilor și terenurilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 al Municipiului București, precum și actele adiționale privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, în condițiile și termenele stabilite prin Regulament.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Administrația Școlilor și conducătorii unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 al Municipiului București va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Anexele nr. 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind
închirierea prin licitație publică a spațiilor și terenurilor temporar
disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din
Sectorul 6 al Municipiului București

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt

prelucrate conform Regulamentului (UE)

nr. 679/2016

Scopul elaborării prezentului proiect de hotărâre este crearea unui cadru legal, transparent și eficient pentru valorificarea prin închiriere și utilizare temporară a spațiilor/terenurilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 al Municipiului București. Identificarea unor spații și terenuri care nu sunt utilizate în procesul educațional reprezintă o oportunitate de a aduce un plus de valoare comunității, de a genera venituri suplimentare și de a optimiza resursele publice.

În absența unui regulament unitar, procesul de închiriere și utilizare a acestor spații se poate desfășura în mod neuniform, cu riscuri de opacitate, ineficiență și potențiale conflicte de interese. Acest Regulament vine să stabilească proceduri clare, criterii obiective și responsabilități bine definite pentru toți responsabilii implicați.

Având în vedere necesitatea maximizării utilizării resurselor disponibile în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 și importanța creșterii veniturilor proprii pentru susținerea și dezvoltarea bazei materiale, consider oportună adoptarea proiectului de hotărâre.

Spațiile/terenurile temporar disponibile pot fi închiriate, cu prioritate, pentru realizarea activităților de învățământ, educaționale și sportive, dar și pentru activități complementare acestora care nu vor afecta organizarea și funcționarea unităților de învățământ preuniversitar respective și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- prin tipul activităților desfășurate, acestea nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale sau de excludere socială;
- prin tipul activităților desfășurate, acestea nu dăunează sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;
- încurajează o viață sportivă și sănătoasă;
- aduc contribuții dimensiunii civice, de responsabilizare socială, educațională și sportivă pentru Sectorul 6 al Municipiului București;

În temeiul art. 166 alin. (2) lit. I) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a spațiilor și terenurilor temporar disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6 al Municipiului București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu